

【物件番号】 882																
【キャッチコピー】 敷地1,200坪！樹齢百年を超える巨木の庭に建つ古民家																
外観①	外観②															
																
【物件コメント】 1, 200坪を超える敷地にはケヤキ、スギ、セコイア、サクラやイチヨウなどおよそ24本の樹木があります。中には樹齢100年を超える巨木や、市の指定を受けた保存樹(モチ、ケヤキ)もあり、自宅で森林浴を楽しむことができます。冬場の雪囲い、庭の樹木等の管理と手入れ、除草など手間をかけていただく必要があります。 家屋は昭和7年建築の木造住宅で、和の趣あふれる外観と屋内には囲炉裏のある部屋もあります。居住のためには改修が必要かと思われませんが、ご自身のライフスタイルに合わせたリフォームを楽しんでいただくことも出来ます。 敷地が広いため近隣への騒音の心配もありません。元気いっぱい子育てしたいご家族や、静かな環境でゆったりと生活したいご夫婦、のびのびと趣味を楽しみたい方にもお勧めです。																
【賃貸・売買区分】	<table border="1"> <tr> <td>売買</td> <td>【希望価格】</td> <td>450万円</td> </tr> <tr> <td>【建築時期】</td> <td>昭和7年</td> <td>【敷地面積】</td> <td>4,087.88㎡</td> </tr> <tr> <td>【構造】</td> <td>木造</td> <td>【延床面積】</td> <td>350.39㎡</td> </tr> <tr> <td>【修繕】</td> <td>大幅な修繕必要</td> <td>【利用状況】</td> <td>別荘</td> </tr> </table>	売買	【希望価格】	450万円	【建築時期】	昭和7年	【敷地面積】	4,087.88㎡	【構造】	木造	【延床面積】	350.39㎡	【修繕】	大幅な修繕必要	【利用状況】	別荘
売買	【希望価格】	450万円														
【建築時期】	昭和7年	【敷地面積】	4,087.88㎡													
【構造】	木造	【延床面積】	350.39㎡													
【修繕】	大幅な修繕必要	【利用状況】	別荘													
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図															
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	(株)いちご不動産 0763-34-0015															
【特記事項】 学校区は、庄東小学校、般若中学校 家屋内に囲炉裏があります 敷地内にはおよそ24本の樹木が立ち、中には樹齢100年を超える砺波市の指定を受けた砺波市保存樹があります 仲介業者への物件解体更地相談可 近接の田・畑・山林の売却についても応相談																

【設備等写真&コメント】

玄関①



玄関②



勝手口



トイレ(1F)



脱衣所



浴室



台所



板の間(囲炉裏)



囲炉裏



和室①(1階)



和室②(1階)



和室③(1階)



和室①(2階)



和室②(2階)



庭





登録No.	882	分類	住宅	築年数	築	89	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 頼成								
希望価格	賃貸 円/月			売却 450 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	4,087.88 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ()		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 () 柱 (木)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	301 m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他						
		2階	50 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (囲炉裏、板の間2室)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (11室)					<input type="checkbox"/> 洋 ()			
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (5室)					<input type="checkbox"/> 洋 ()					
利用状況	<input type="checkbox"/> 空き家 ()年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input checked="" type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気			
		風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 5.8 km		車庫	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.2 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		その他			
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所 6.0 km		【間取】 (別紙可)		【地図】					
	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 7.4 km		別紙							
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 0.8 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署 6.7 km									
	<input type="checkbox"/> 保育園 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.9 km									
	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.8 km									
	<input type="checkbox"/> コンビニ km									
<input type="checkbox"/> スーパー km										
<input type="checkbox"/> ホームセンター km										
<input checked="" type="checkbox"/> インター 3.5 km										
<input type="checkbox"/> 郵便局 km										
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									