

【物件番号】 884			
【キャッチコピー】	築39年、車庫付き。閑静な団地の中の一軒家		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】 立地は団地の中にある一軒家となります。1キロ圏内には、こども園や小学校があり、子育てにもおすすめです。 敷地には、シャッターの付いた車庫とカーポート(要修繕)があり、3台分の駐車スペースが確保されています。生活に車が欠かせない砺波市の暮らしでは、駐車スペースは重要です。また、屋根があるため除雪の必要が無く、積雪のある冬場には重宝します。 敷地の前方と後方に庭があり、植栽等を楽しむことができます。住宅も庭も広すぎず管理のしやすい大きさです。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	515万円
【建築時期】	昭和57年	【敷地面積】	229.94㎡
【構造】	木造	【延床面積】	97.49㎡
【修繕】	要修繕	【利用状況】	空き家半年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	リアルプランニング株式会社 0763-55-6554		
<p>【特記事項】 学校区は、砺波南部小学校、出町中学校 昭和61年に増築工事 カーポートは屋根の修理が必要です(一部破損しています)</p>			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ(1階)



浴室



台所



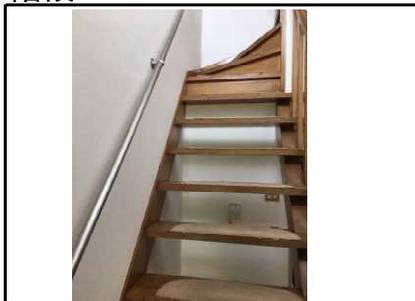
和室①(1階)



和室②(1階)



階段



洗面・トイレ(2階)



和室①(2階)



和室②(2階)



物干(2階)



カーポート



車庫(外観)



車庫(内部)



庭





登録No.	884	分類	住宅	築年数	築	39	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 鹿島								
希望価格	賃貸 円/月			売却 5,150,000 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	229.94 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2階) 屋根 () 基礎 () 柱 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	74 m ² 坪							
		2階	23 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (3室)			<input type="checkbox"/> 洋 ()					
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (3室)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (1室)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (半) 年 <input type="checkbox"/> 管理 (回 / 月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 4.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 3.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 2.4 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 2.0 km <input type="checkbox"/> 郵便局 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										