

【物件番号】 5			
【キャッチコピー】	部屋数12室、大家族にもおすすめの散居の一軒家。		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 築44年、部屋数は12室あります。四方を田畑に囲まれた閑静な立地で、日常の喧噪から離れて静かに生活したい方や三世同居にもおすすめです。 天井は一部修理が必要な場所があります。風呂・洗面、トイレ等は20年ほど前に増設しています。(風呂・洗面、トイレは、2カ所ずつありますが、旧の部分は修繕が必要です。) 屋根瓦は10年ほど前に全て取替え済みです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	800万円
【建築時期】	昭和52年	【敷地面積】	1,260.61㎡
【構造】	木造	【延床面積】	351.79㎡
【修繕】	要修繕	【利用状況】	空き家20年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 学区は、砺波北部小学校、出町中学校 10年前に瓦を全て取替え済みです 一部天井の修繕が必要です 風呂・洗面、トイレは2カ所設置されていますが、それぞれ1カ所(旧の部分)は修繕が必要です 家財道具は所有者片付け予定 告知事項あり			

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面・脱衣所



風呂



トイレ



キッチン・ダイニング



リビング



座敷(1階)



和室①(1階)



洋室①(1階)



洋室②(1階)



洋室①(2階)



洋室②(2階)



和室(2階)

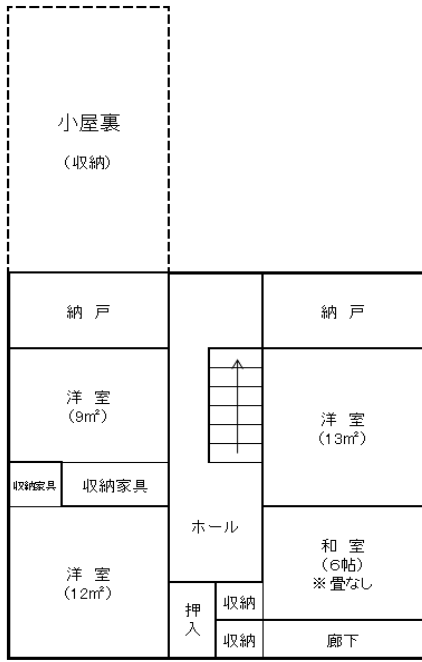
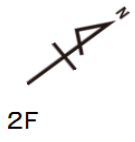


小屋裏(2階)



納屋





1F



登録No.	5	分類	住宅	築年数	築	44	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 高波								
希望価格	賃貸 円/月			売却		800万 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1,260.61 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 () 柱 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	266 m ² 坪							
		2階	86 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6室)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (2室)					
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (小屋裏)						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (1室)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (3室)							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (20)年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 5.5 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 5.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 5.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 6.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 5.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 4.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 6.1 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.0 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 5.0 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 5.2 km <input type="checkbox"/> インター km <input type="checkbox"/> 郵便局 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										