

【物件番号】 307			
【キャッチコピー】	金屋石貼りの浴室あり。鉄筋コンクリート造と木造の7SDK		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】 鉄筋コンクリート造り2階建ての部分と、木造の離れとが繋がった造りになっています。離れは所有者の祖父が大工をなさっていたので、良い材を使い温かみのあるしっかりとした造りになっています。 浴室の床や腰壁には、庄川町でかつて採掘されていた金屋石が貼られています。また、ベランダからは庄川峡の山々を望めますので、新緑や紅葉などの四季の変化を感じられる、庄川らしさにあふれたお宅です。 物置や押し入れなど収納スペースが十分にあり、2階のサンルームは天井の修繕が必要ですが、天気を気にせず洗濯物を干していただけます。敷地内には車2台の駐車が可能です。エアコンも各部屋に設置されています。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	435万円
【建築時期】	昭和18年、46年	【敷地面積】	304.13㎡
【構造】	木造 鉄筋コンクリート造	【延床面積】	148.47㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家7年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	前田プランニングオフィス 0766-25-5500		
<p>【特記事項】 学校区は、庄川小学校、庄川中学校 家財道具は家主が片付け予定</p>			

【設備等写真&コメント】

玄関



キッチン



浴室



トイレ



洗面所



廊下



和室



和室



洋室



和室



和室



サンルーム



物置(2階)

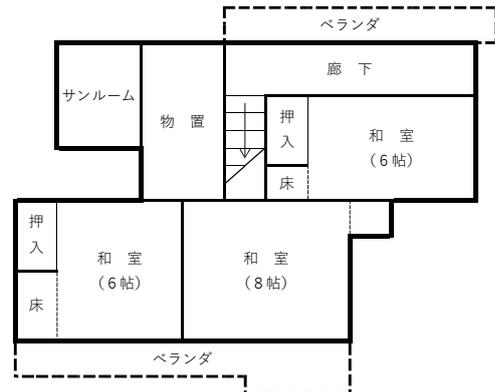
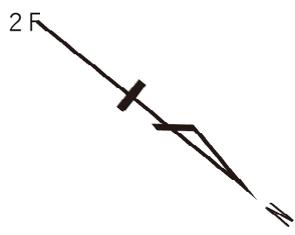


駐車スペース

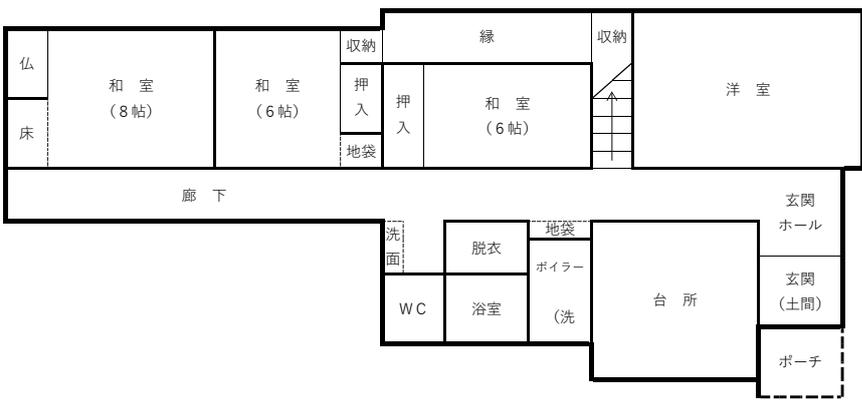


物置





1F



登録No.	307	分類	住宅	築年数	築	78	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町青島								
希望価格	賃貸 円/月			売却		435万 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	304.13 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2階) 屋根 (陸屋根、瓦) 基礎 () 柱 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	120 m ² 坪							
		2階	28 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6帖×2、8帖)			<input type="checkbox"/> 洋 (1室)					
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (物置、サンルーム)						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (6帖×2、8帖)			<input type="checkbox"/> 洋 ()							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (6)年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (3回/ 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ()			
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()			
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 7.1 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 庄川支所 0.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 9.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 8.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 9.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.1 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 8.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.4 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)	【地図】					
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										