

【物件番号】 942			
【キャッチコピー】	<市街地に近いエリア>住宅地域の一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 1階に5室、2階に1室と未仕上のスペースが1つあります。 徒歩10分圏内に大型ショッピングモールがあります。 比較的市街地に近く、生活のしやすい好立地にある一軒家です。 敷地の周りの公道には融雪装置が付いており、冬場の生活に重宝します。 敷地にはお庭とガレージがあります。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	780万円
【建築時期】	昭和49年 (一部、昭和39年築)	【敷地面積】	393.78㎡
【構造】	木造	【延床面積】	161.96㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	(株)いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 学校区は、砺波北部小学校、出町中学校 家財は処分済み 現状浄化槽。公共下水道升引込み済み。(公共下水道利用の場合は、接続工事必要。)			

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面



風呂



トイレ



キッチン



和室①(1階)



和室②(1階)



和室③(1階)



廊下



和室④(1階)



和室⑤※奥は和室④(1階)



洋室(2階)



未仕上げ(2階)



庭

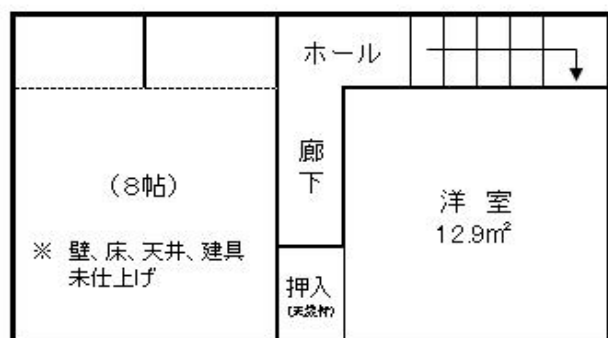


ガレージ

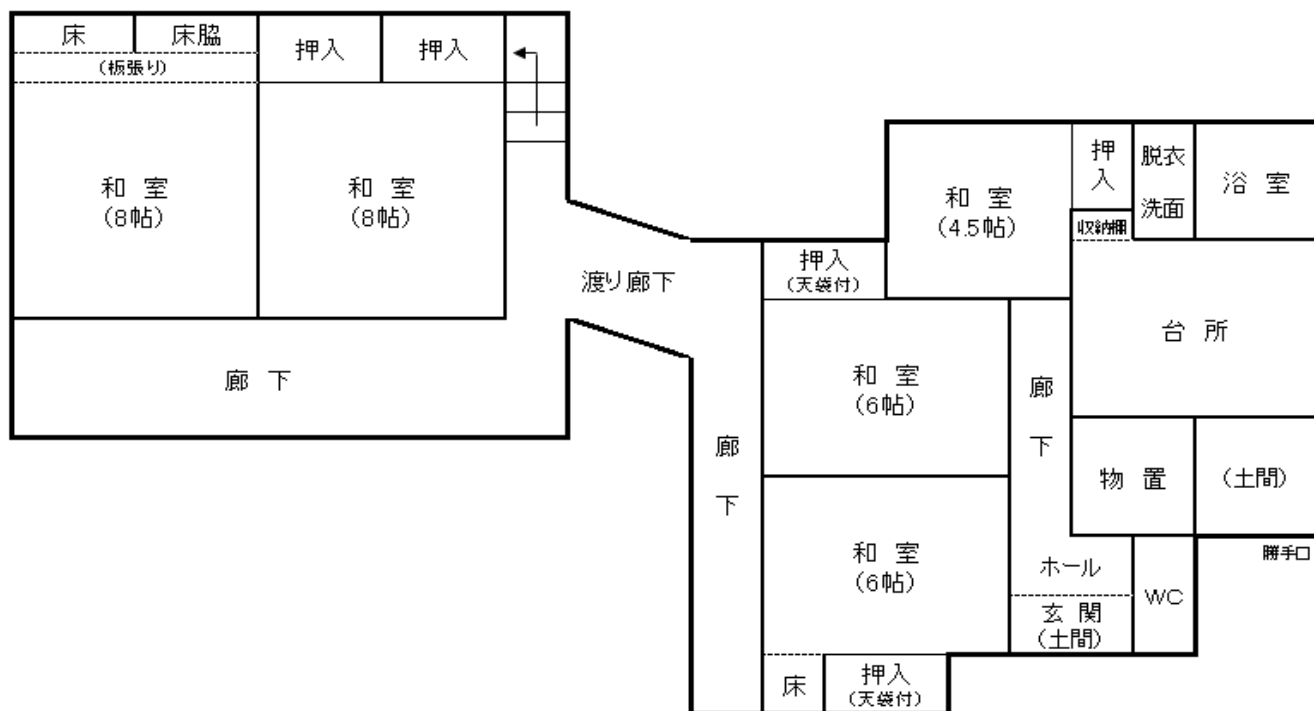




2F



1F



登録No.	942		分類	住宅	築年数	築	48	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 林										
希望価格	賃貸				円／月		売却		780万 円			
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	393.78 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層（ 2階 ） 屋根（ 瓦 ） 基礎（ コンクリート ） 柱（ 木造 ）		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1階	125 m ² 坪	（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	37 m ² 坪									
	間取り	タイプ：										
		1階	☒ DK		☒ トイレ		☒ 風呂		☒ その他（ 物置 ）			
			☒ 和 （ 0 ）				☐ 洋 （ 0 ）					
		2階	☐ K		☐ トイレ		☒ その他（ 未仕上げ ）					
	☐ 和 （ ）				☒ 洋 （ ）							
利用状況	☒ 空き家（ 不明 ）年		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）							
	☐ 管理（ 回／ 月 ）			コンロ	☒ プロパンガス ☐ 電気							
☐ 別荘		風呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）								
☐ 他（ ）		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）								
		下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）								
主要施設等への距離	☒ JR駅 2.4 km		設備状況	トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋							
	☒ バス停 0.1 km			車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☐ 有 ☐ 無							
	☒ 市役所 2.7 km			庭	☒ 有 ☐ 無 その他							
	☒ 総合病院 1.5 km											
	☒ 消防署 2.2 km			【間 取】		(別紙可)		【地図】				
	☒ 警察署 2.1 km		別紙									
	☒ 保育園 1.6 km											
	☒ 小学校 0.9 km											
	☒ 中学校 1.7 km											
	☒ コンビニ 0.5 km											
	☒ スーパー 1.0 km											
	☒ ホームセンター 0.6 km											
	☐ インター km											
☒ 郵便局 1.0 km												
内部写真	別紙											
特記事項												