

【物件番号】750			
【キャッチコピー】	和風庭園のある一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 部屋数は12室あります。家族での生活におすすめです。 主要地方道新湊庄川線に面し、高岡、射水、富山方面へのアクセスが良好です。 敷地の正面側に池（水なし）、和風庭園が配置され、安らぎのある印象を与えます。広いお庭は整備して園芸や家庭内菜園を楽しむことも出来ます。 屋根瓦は葺き替え済みです。 敷地には車2台を駐車できる車庫（ガレージ）と車2台を駐車できるカーポートがあります。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	売買：450万円
【建築時期】	昭和28年	【敷地面積】	598.49㎡
【構造】	木造	【延床面積】	207.95㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家3年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 学校区は、庄東小学校、般若中学校 高速道路（北陸自動車道）の高架下に近い 県道沿い 家財道具は所有者片付け予定 ※家具、電化製品、食器類等 譲渡可能 ※その他相談に応じます			

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面



風呂



トイレ



キッチン・ダイニング



和室①(1階)



和室②(1階)



和室③(1階)



物干し場



洋室①(2階)



洋室②(2階)



和室(2階)



物置(2階)

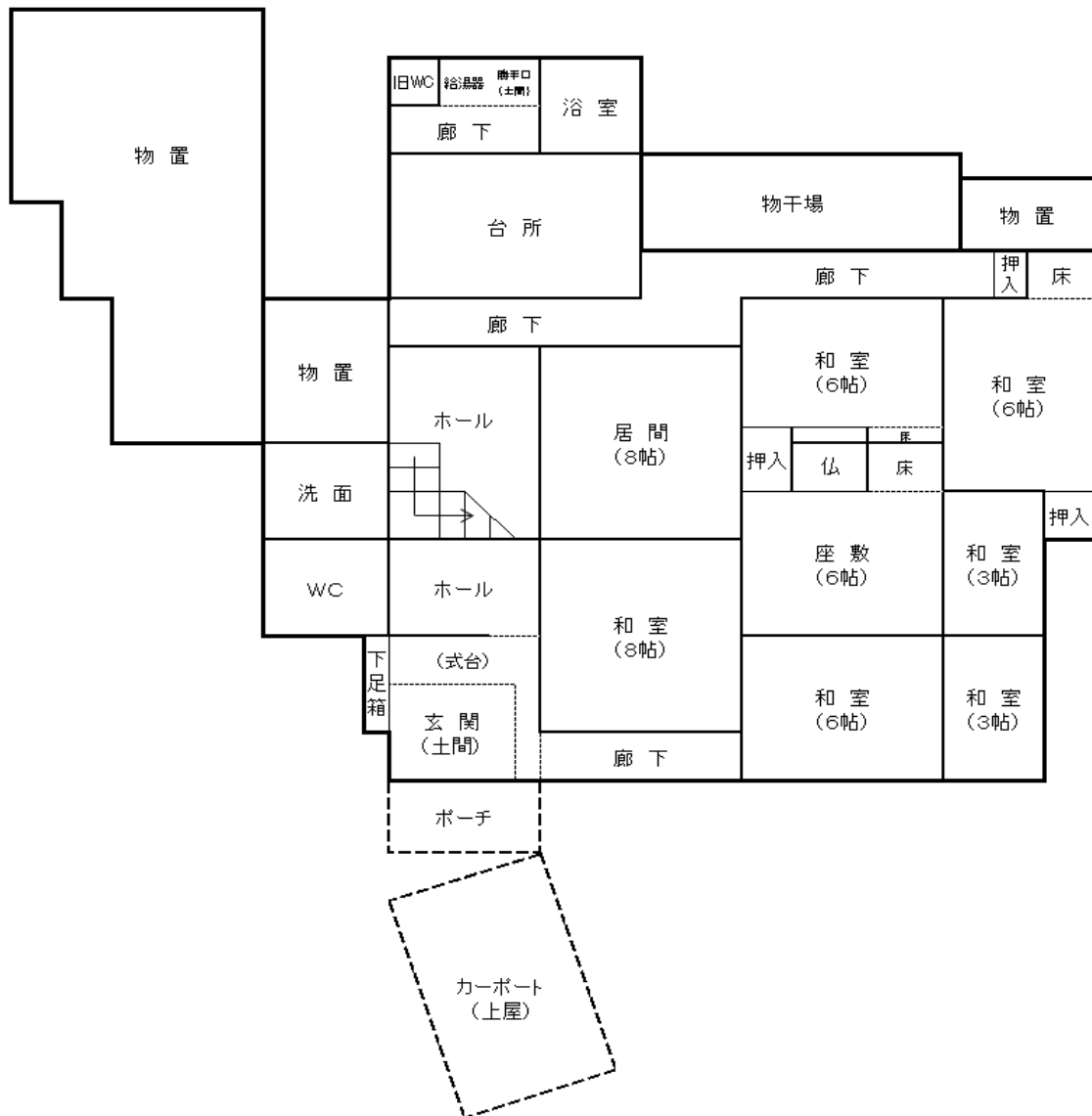
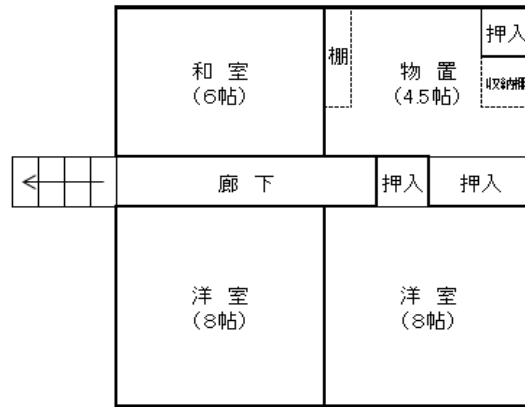


庭



車庫





登録No.	750		分類	住宅	築年数	築	68	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 東保										
希望価格	賃貸 円／月				売却 4,500,000 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	598.49 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2階) 屋根 (瓦)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担			
	建物	1階	153 m ² 坪	() ☐ 軽量鉄骨造		基礎 () 柱 ()		☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ その他		
		2階	54 m ² 坪	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
	間取り	タイプ:										
		1階	☒ DK		☒ トイレ		☒ 風呂		☒ その他 (物置、物干場)			
			☒ 和 (8室)				☐ 洋 (0)					
		2階	☐ K		☐ トイレ		☐ その他 (0)					
	☒ 和 (4室)				☐ 洋 ()							
	利用状況	☒ 空き家 (3) 年		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
☒ 管理 (回／月)		コンロ	☐ プロパンガス ☐ 電気									
☐ 別荘		風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()									
☐ 他 ()		水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()									
		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()									
主要施設等への距離	☒ JR駅 6.0 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋								
	☒ バス停 0.2 km		車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無								
	☒ 市役所 6.5 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他						
	☒ 総合病院 7.5 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】							
	☒ 消防署 3.0 km		別紙									
	☒ 警察署 6.8 km											
	☒ 保育園 0.2 km											
	☒ 小学校 3.2 km											
	☒ 中学校 3.3 km											
	☒ コンビニ 3.5 km											
	☒ スーパー 4.0 km											
	☒ ホームセンター 3.5 km											
	☐ インター km											
☐ 郵便局 km												
内部写真	別紙											
特記事項												