

【物件番号】 246																
【キャッチコピー】	学校やコンビニ、スーパーまで約1km圏内！生活に便利な築114年の一軒家															
外観①	外観②															
																
【物件コメント】 日当たり良好の築114年の一軒家です。敷地が広く、周囲への騒音を心配することなく、のびのびと生活することができます。 保育所や小・中学校、公園が近くにあり、子育て世帯にもお勧めです。また、コンビニやスーパーが1km圏内と近くにありながら、物件から一步外に出ると山を臨むことができるため、生活に便利なエリアであるとともに自然も楽しむことができます。車は敷地内に5台駐車することが可能なので、大家族やルームシェアにもお勧めです。																
【賃貸・売買区分】	<table border="1"> <tr> <td>売買・賃貸</td> <td>【希望価格】</td> <td> 売買：398万円 賃貸：4万2千円/月 </td> </tr> <tr> <td>【建築時期】</td> <td>明治41年</td> <td>【敷地面積】</td> <td>314.02㎡</td> </tr> <tr> <td>【構造】</td> <td>木造</td> <td>【延床面積】</td> <td>不明</td> </tr> <tr> <td>【修繕】</td> <td>多少</td> <td>【利用状況】</td> <td>不明</td> </tr> </table>	売買・賃貸	【希望価格】	売買：398万円 賃貸：4万2千円/月	【建築時期】	明治41年	【敷地面積】	314.02㎡	【構造】	木造	【延床面積】	不明	【修繕】	多少	【利用状況】	不明
売買・賃貸	【希望価格】	売買：398万円 賃貸：4万2千円/月														
【建築時期】	明治41年	【敷地面積】	314.02㎡													
【構造】	木造	【延床面積】	不明													
【修繕】	多少	【利用状況】	不明													
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図															
【仲介業者】 (間接型希望の場合)																
【特記事項】 ・学区は、庄川小学校、庄川中学校 ・保育所の統廃合により、令和5年4月から最寄りの保育所が東山見保育所から青島地区の(仮称)しょうがわ認定こども園となる ・賃貸契約の場合、入居から1年間の賃料は1万円/月、2年目以降は4万2千円/月 ※2年以内での退去の場合、短期退去金12万6千円(賃料3か月分)発生 ・家財道具は処分済み ・物件前の道路には消雪パイプあり ・雨漏り、窓ガラスの破損あり ・売買・賃貸ともに現状での引渡し(要修繕・要清掃) ※物件の紹介動画： https://youtu.be/EQOOPgM08JQ																

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面・脱衣



風呂



台所



蔵(1階)



蔵(2階)



洋室(1階)



和室(2階)



奥座敷(2階)



板間(3階)



小屋裏収納(3階)



中庭

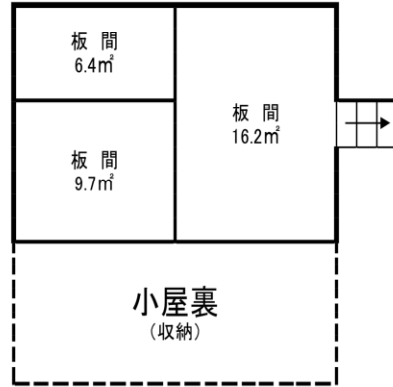


庭

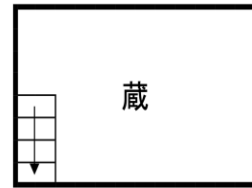


駐車場

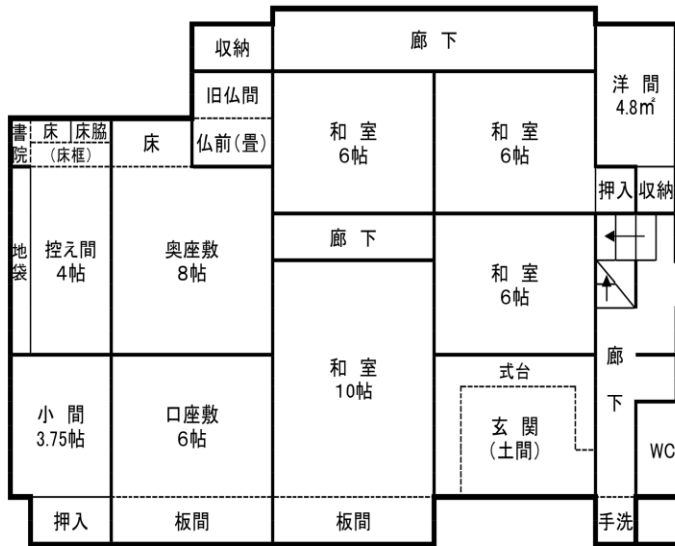




蔵2F



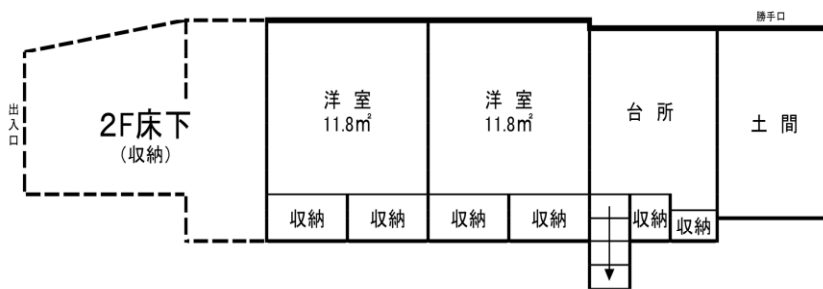
2F



蔵1F



1F



登録No.	246	分類	住宅	築年数	築 114 年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町金屋							
希望価格	賃貸	4万2千 円/月	売却	398万 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否	補修の費用負担	
	土地	314.02 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (3階) 屋根 (瓦) 基礎 () 柱 ()		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	152.99 m ² 坪						
		2階	25.45 m ² 坪						
		3階	不明 m ² 坪						
	間取り	タイプ:							
		1階	<input checked="" type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()				
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ()	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (土間、2階床下収納)					
		2階	<input type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (蔵)			
			<input checked="" type="checkbox"/> 和 ()	<input type="checkbox"/> 洋 ()					
3階	<input type="checkbox"/> 和 ()	<input type="checkbox"/> 洋 ()							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(不明)年 <input type="checkbox"/> 管理(回/ 月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()				
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気				
主要施設等への距離	JR駅 7.0 km		【間取】 (別紙可)	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	バス停 0.2 km			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()				
	市役所 0.8 km			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	総合病院 1.6 km			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋				
	消防署 4.0 km			車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	警察署 0.7 km			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他				
	保育園 0.3 km			【地図】					
	小学校 0.1 km			別紙					
	中学校 1.1 km								
	コンビニ 0.9 km								
スーパー 0.9 km									
ホームセンター 0.9 km									
インター 7.4 km									
<input type="checkbox"/> km									
内部写真	別紙								
特記事項									