

【物件番号】246			
【キャッチコピー】	学校やコンビニ、スーパーまで約1km圏内！生活に便利な築114年の一軒家		
外観①	外観②		
 			
【物件コメント】 日当たり良好の築114年の一軒家です。敷地が広く、周囲への騒音を心配することなく、のびのびと生活することができます。 保育所や小・中学校、公園が近くにあり、子育て世帯にもお勧めです。また、コンビニやスーパーが1km圏内と近くにありながら、物件から一歩外に出ると山を臨むことができるため、生活に便利なエリアであるとともに自然も楽しむことができます。車は敷地内に5台駐車することが可能なので、大家族やルームシェアにもお勧めです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	198万円
【建築時期】	明治41年	【敷地面積】	314.02㎡
【構造】	木造	【延床面積】	不明
【修繕】	多少	【利用状況】	不明
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 ・学区は、庄川小学校、庄川中学校 ・最寄りの保育所は、青島地区のしょうがわ認定こども園 ・家財道具は処分済み ・物件前の道路には消雪パイプあり ・雨漏り、窓ガラスの破損あり ・現状での引渡し(要修繕・要清掃) ※物件の紹介動画： https://youtu.be/EQOOPgM08JQ			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面・脱衣



風呂



台所



蔵(1階)



蔵(2階)



洋室(1階)



和室(2階)



奥座敷(2階)



板間(3階)



小屋裏収納(3階)



中庭

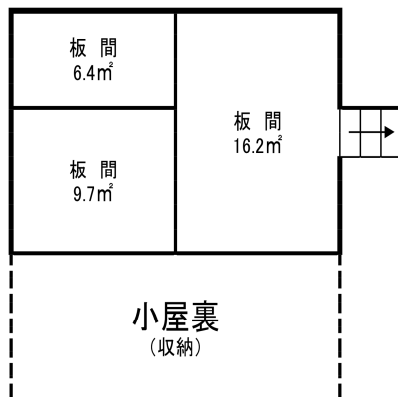


庭

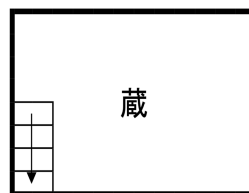


駐車場

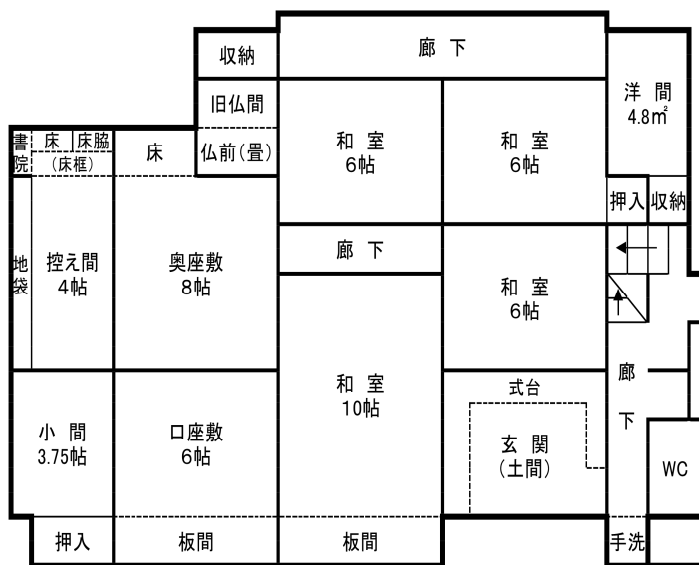




蔵2F



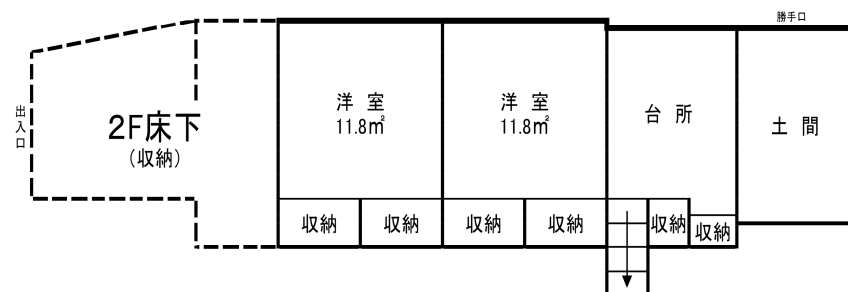
2F



蔵1F



1F



登録No.	246	分類	住宅	築年数	築 114 年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町金屋						
希望価格	賃貸 円/月			売却 198万 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否	補修の費用負担
	土地	314.02 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (3階) 屋根 (瓦)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担
	建物	1階	152.99 m ² 坪	()	基礎 () 柱 ()		☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ その他
		2階	25.45 m ² 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他				
		3階	不明 m ² 坪					
	タイプ:							
	間取り	1階	☒ K	☐ トイレ	☐ その他 ()			
				☒ 洋 ()		☒ その他 (土間、2階床下収納)		
		2階	☐ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☒ その他 (蔵)		
				☒ 和 ()		☐ 洋 ()		
3階	☐ 和 ()		☐ 洋 ()					
		☒ その他 (小屋裏収納)						
利用状況	☒ 空き家(不明)年 ☐ 管理(回/ 月) ☐ 別荘 ☐ 他()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他()			
				コンロ	☒ プロパンガス ☐ 電気			
		風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他()				
		水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()				
		下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()				
主要施設等への距離	☒ JR駅 7.0 km		設備状況	トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋			
	☒ バス停 0.2 km			車庫	☐ 有 ☒ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無			
	☒ 市役所 0.8 km			庭	☒ 有 ☐ 無 その他			
	☒ 総合病院 1.6 km							
	☒ 消防署 4.0 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】			
	☒ 警察署 0.7 km		別紙					
	☒ 保育園 0.3 km							
	☒ 小学校 0.1 km							
	☒ 中学校 1.1 km							
☒ コンビニ 0.9 km								
☒ スーパー 0.9 km								
☒ ホームセンター 0.9 km								
☒ インター 7.4 km								
☐ km								
内部写真	別紙							
特記事項								