

【物件番号】 635			
【キャッチコピー】	窓から見える景色が絶景！補修不要ですぐに住めます		
外観①	外観②		
 			
【物件コメント】 隣接した住宅がなく、県道沿いの物件です。窓が多くあり、日当たり良好で、物件の裏にある山の景色がよく見えます。秋は紅葉、冬は初雪と自宅にいながら四季を感じることができます。 また、所有者の方が定期的に住宅を管理されているため、補修することなく、すぐに住み始めることができます。キッチンも広く、IHです。 敷地内には、2階建ての大きな車庫と物置があります。庭は広いですが、コンクリート舗装がされているため草むしりが不要で、大人数でのバーベキューや作業にも充分対応できます。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	950万円
【建築時期】	昭和40年	【敷地面積】	496.28㎡
【構造】	木造	【延床面積】	233.76㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	空き家4年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社ミズカミ 0763-82-0473		
【特記事項】 学校区は、庄川小学校、庄川中学校 保育所の統廃合により、令和5年4月から最寄りの保育所が雄神保育所から青島地区の(仮称)しょうがわ認定こども園となる 引渡しは令和5年9月以降 家財道具は所有者片付け予定			

【設備等写真&コメント】

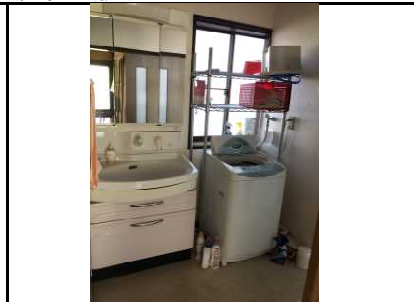
玄関



トイレ



洗面・脱衣



風呂



台所



座敷(1階)



和室①(1階)



和室②(1階)



和室①(2階)



和室②(2階)



和室③(2階)



車庫(1階)



車庫(2階)



物置

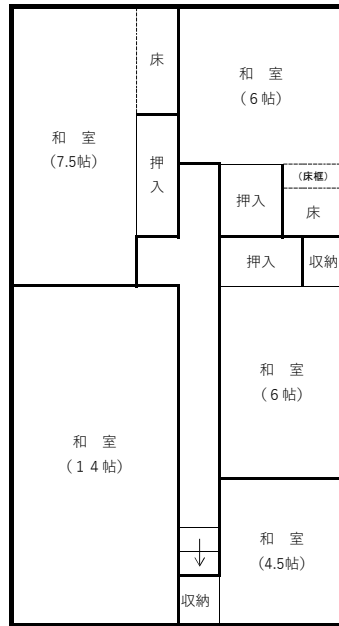


庭

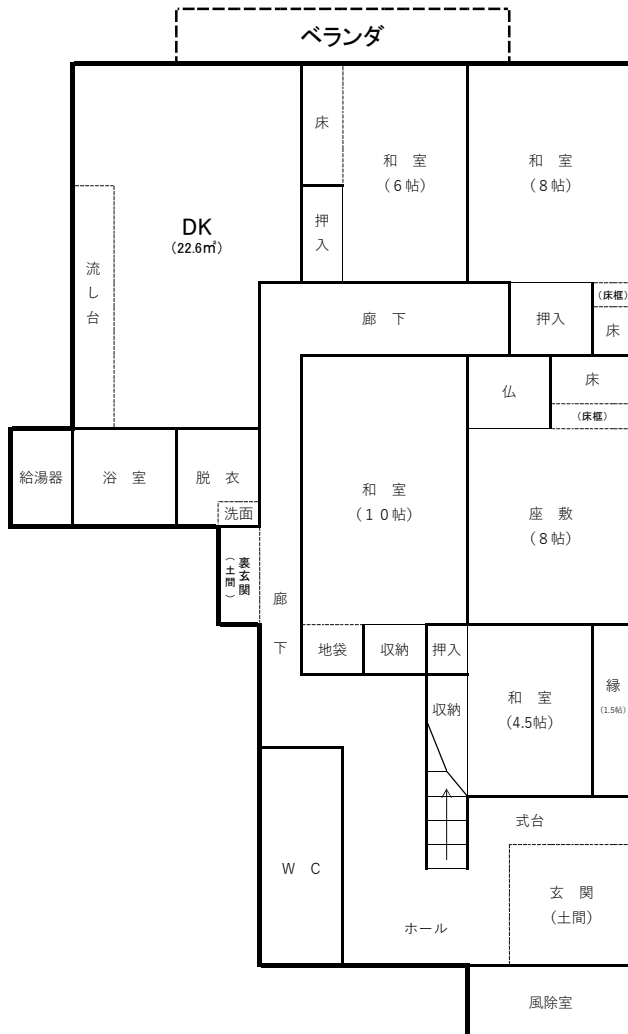




2F



1F



登録No.	635	分類	住宅	築年数	築	57	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町三谷								
希望価格	賃貸 円/月			売却		950万 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	496.28 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 () 柱 ()		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	158.03 m ² 坪							
		2階	75.73 m ² 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ()			<input type="checkbox"/> 洋 ()					
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ()			<input type="checkbox"/> 洋 ()							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (4)年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (1回/ 1月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
		車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
主要施設等への距離	■ 総合病院 6.3 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他				
	■ 消防署 6.2 km		【間取】 (別紙可)			【地図】				
	■ 警察署 2.8 km		別紙							
	■ 保育園 1.4 km									
	■ 小学校 5.2 km									
	■ 中学校 4.3 km									
	■ コンビニ 1.7 km									
	■ スーパー 5.4 km									
	■ ホームセンター 5.6 km									
	■ インター 5.9 km									
	■ 郵便局 0.9 km									
内部写真	別紙									
	特記事項									