

【物件番号】 814			
【キャッチコピー】	収納力抜群の住みやすい店舗付き一軒家		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 店舗付き物件で、元は理容室をされていました。理容室に限らず、改修して別業種のお店を始めたい方にもおすすめです。店舗前の駐車場には、車を3台停めることができます。また、居住スペースは、ほとんど修繕が必要ない状態です。十数年前には外壁の修繕をしており、築31年を感じさせないきれいな外観です。収納が多く、ものが増えても置き場所に困らないため、ライフスタイルの変化にも柔軟に対応できます。物件前にはガーデニングを楽しめるスペースがあり、魅力のひとつです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	790万円
【建築時期】	平成3年	【敷地面積】	292.48㎡
【構造】	木造	【延床面積】	224.17㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家2年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	小西不動産株式会社 0763-82-0755		
<b>【特記事項】</b> 学区は、庄川小学校、庄川中学校 保育所の統廃合により、令和5年4月から最寄りの保育所が東山見保育所から青島地区の(仮称)しょうがわ認定こども園となる 家財道具は所有者処分予定 車庫は車1台分のスペース			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ(1階)



トイレ(2階)



洗面・脱衣



風呂



台所



和室①(1階)



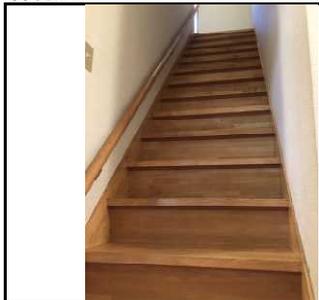
和室②(1階)



和室③(1階)



階段



和室(2階)



洋室(2階)



物置(2階)



店舗

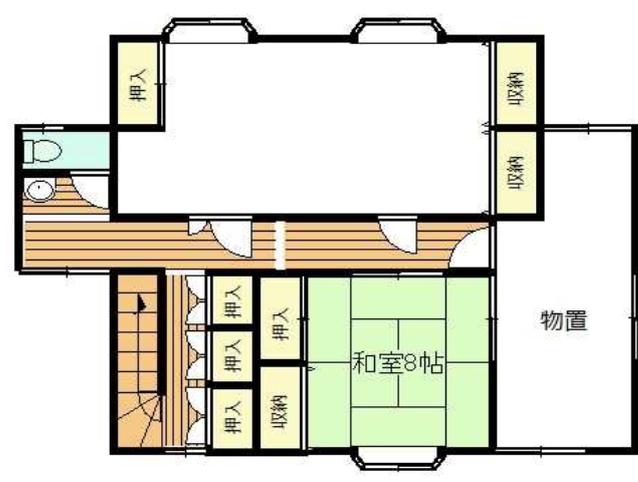


車庫





1F



2F

登録No.	814	分類	住宅	築年数	築	31	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町金屋								
希望価格	賃貸 円/月			売却 790万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	292.48 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 2階 ) 屋根 ( 瓦 ) 基礎 ( 布基礎 ) 柱 ( 4寸 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	137 m <sup>2</sup> 坪							
		2階	87 m <sup>2</sup> 坪							
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 店舗スペース )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( )					<input type="checkbox"/> 洋 ( )			
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物置 )						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( )					<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( )					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 2 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( ( ) 回 / ( ) 月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( ( ) )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
		車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.1 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 7.2 km <input type="checkbox"/> km		【間取】 (別紙可)	【地図】						
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項										