

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|---------------------|
| 【物件番号】 948 | | | | |
| 【キャッチコピー】 | 広い庭に納屋と蔵、居住スペース付きの鉄筋コンクリート造りの車庫のある一軒家 | | | |
| 外観① | 外観② | | | |
|  |  | | | |
| 【物件コメント】 1階に7部屋、2階に3部屋(+納戸+小屋裏収納)があります。部屋数が多く、大人数での生活や多世代での生活にもおすすめです。 物件は敷地が広く、小さなお子さんがいる場合も周囲への騒音の心配をすることなくのびのびと子育てが出来ます。また、幼稚園、小学校、中学校が近くにあり、子育て世帯にお勧めです。広いお庭では、園芸や家庭内菜園を楽しむことも出来ます。 敷地内には車庫や納屋、蔵があります。鉄筋コンクリート造りの車庫は、1階が駐車スペース、2階が居住スペースになっています。2階にはキッチン、トイレ、洋室2部屋とベランダがあります。母屋と生活を分けたい場合には、離れとして重宝します。また、趣味の部屋として使うことも出来ます。 | | | | |
| 【賃貸・売買区分】 | <table border="1"> <tr> <td>売買</td> <td>【希望価格】</td> <td>880万円</td> </tr> </table> | 売買 | 【希望価格】 | 880万円 |
| 売買 | 【希望価格】 | 880万円 | | |
| 【建築時期】 | <table border="1"> <tr> <td>昭和35年 (一部昭和59年築)</td> <td>【敷地面積】</td> <td>1,347.36㎡</td> </tr> </table> | 昭和35年 (一部昭和59年築) | 【敷地面積】 | 1,347.36㎡ |
| 昭和35年 (一部昭和59年築) | 【敷地面積】 | 1,347.36㎡ | | |
| 【構造】 | <table border="1"> <tr> <td>木造</td> <td>【延床面積】</td> <td>206.93㎡ ※2階部分含まず</td> </tr> </table> | 木造 | 【延床面積】 | 206.93㎡ ※2階部分含まず |
| 木造 | 【延床面積】 | 206.93㎡ ※2階部分含まず | | |
| 【修繕】 | <table border="1"> <tr> <td>多少</td> <td>【利用状況】</td> <td>空き家2年</td> </tr> </table> | 多少 | 【利用状況】 | 空き家2年 |
| 多少 | 【利用状況】 | 空き家2年 | | |
| 【物件詳細情報】 | 空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図 | | | |
| 【仲介業者】 (間接型希望の場合) | 株式会社いちご不動産 0763-34-0015 | | | |
| 【特記事項】 学校区は、庄東小学校、般若中学校 家財道具は所有者片付け予定 令和5年1月以降、内覧可能 | | | | |

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



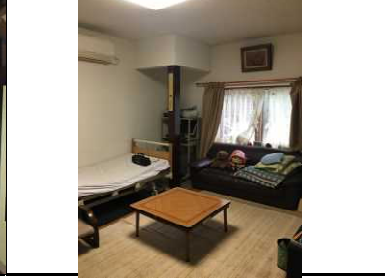
風呂



口座敷・奥座敷(1階)



洋室(1階)



控え間(1階)



洋室(2階)



和室(2階)



車庫(外観)



トイレ(車庫2階)



キッチン・洗面(車庫2階)



洋室(車庫2階)



蔵



納屋



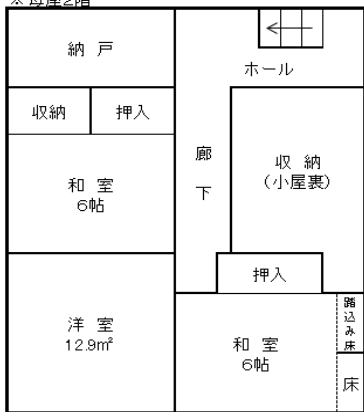
庭



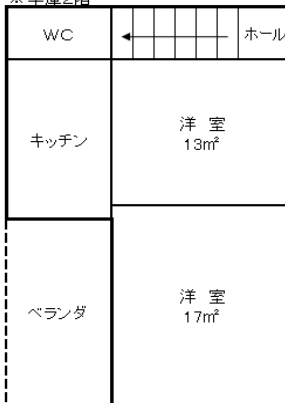


2F

※母屋2階

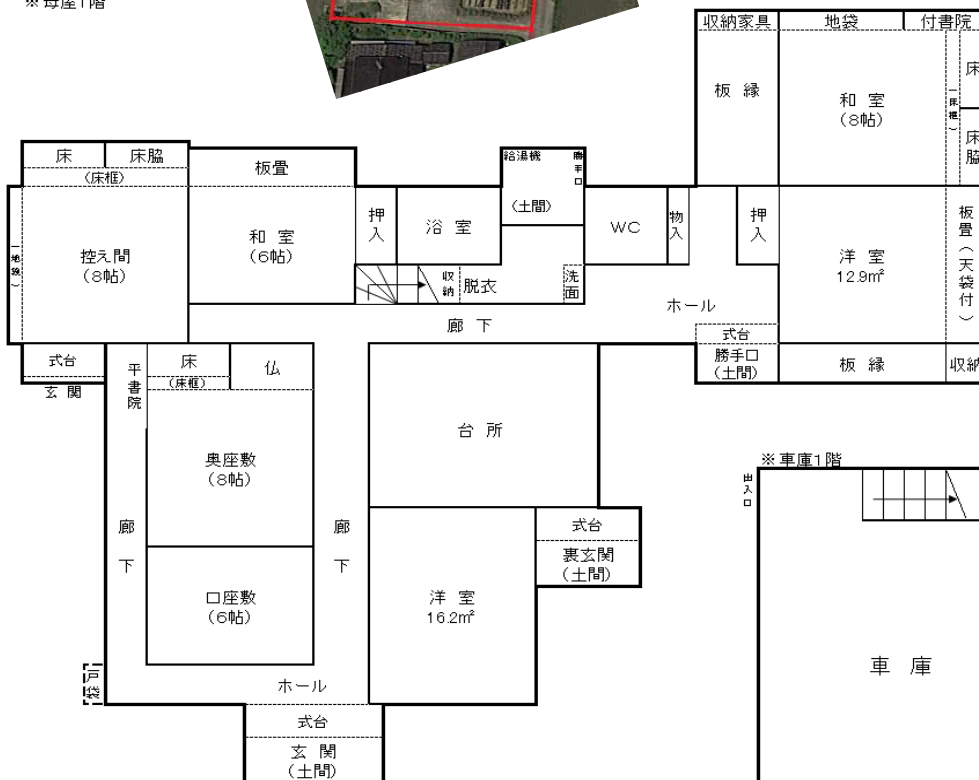


※車庫2階

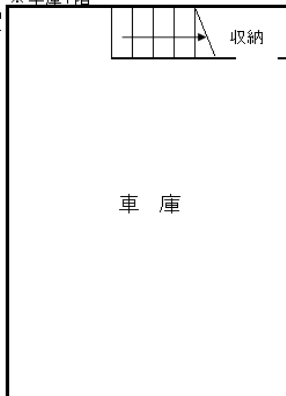


1F

※母屋1階



※車庫1階



| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 登録No. | 948 | 分類 | 住宅 | 築年数 | 築 | 62 | 年 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | |
| 物件住所地 | 砺波市 | 町名: 頼成 | | | | | | | | |
| 希望価格 | 賃貸 円/月 | | | 売却 880万 円 | | | | | | |
| 物件の概要 | 面積 | | 形状 | | 構造 | | 補修の要否 | | 補修の費用負担 | |
| | 土地 | 1347.36 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 | | 階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 () 柱 () | | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 | |
| | 建物 | 1階 | 207 m ² 坪 | | | | | | | |
| | | 2階 | m ² 坪 | | | | | | | |
| 間取り | タイプ: | | | | | | | | | |
| | 1階 | <input checked="" type="checkbox"/> DK | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 | <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 和 (0) | | | <input checked="" type="checkbox"/> 洋 (0) | | | | | |
| | 2階 | <input type="checkbox"/> K | | <input type="checkbox"/> トイレ | <input type="checkbox"/> その他 (0) | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 和 () | | | <input checked="" type="checkbox"/> 洋 () | | | | | | | |
| 利用状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (2)年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (4 回/ 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 () | | 設備状況 | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| | | | | コンロ | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 | | | | | |
| | | 風呂 | | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | |
| | | 水道 | | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | |
| | | 下水道 | | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | |
| | | トイレ | | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 | | | | | | |
| | | 車庫 | | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | | | | |
| 主要施設等への距離 | ■ 総合病院 6.4 km | | 庭 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | その他 | | | | |
| | ■ 消防署 1.3 km | | 【間取】 (別紙可) | | | 【地図】 | | | | |
| | ■ 警察署 6.7 km | | 別紙 | | | | | | | |
| | ■ 幼稚園 0.6 km | | | | | | | | | |
| | ■ 小学校 0.7 km | | | | | | | | | |
| | ■ 中学校 0.4 km | | | | | | | | | |
| | ■ コンビニ 0.4 km | | | | | | | | | |
| | ■ スーパー 6.6 km | | | | | | | | | |
| | ■ ホームセンター 7.0 km | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> インター km | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 郵便局 km | | | | | | | | | |
| 内部写真 | 別紙 | | | | | | | | | |
| 特記事項 | X | | | | | | | | | |