

【物件番号】 959			
【キャッチコピー】	敷地面積2,000㎡超！築152年の伝統家屋		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 敷地面積2,323㎡の伝統家屋で、物件の中に入ると伝統的な「ワクノウチ」造りの重厚感に圧倒されます。木のぬくもりを感じながら、懐かしさを覚え、明治4年の建築ですが、これからも長く住み続けることができるしっかりとした造りになっています。また、敷地の周りに石垣があるのも特徴的です。 増築部分は洋室になっており、和室も洋室も楽しむことができます。トイレや風呂などの水回りはリフォームされており、補修の必要はありません。部屋数が多く、蔵と納屋も付いている物件のため、居住だけでなく、店舗改装など様々なご希望に添うことができる物件になっています。 車庫はありませんが敷地が広いため、駐車場所には困りません。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	980万円
【建築時期】	明治4年	【敷地面積】	2323.34㎡
【構造】	木造	【延床面積】	310.94㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家20年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
<b>【特記事項】</b> 学校区は、庄川小学校、庄川中学校 保育所の統廃合により、令和5年4月から最寄りの保育所が種田保育所から青島地区の(仮称)しょうがわ認定こども園となる 家財道具・敷地内の墓は所有者片付け予定			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面・脱衣



風呂



台所



広間(1階)



座敷(1階)



広縁(1階)



洋室①(1階)



洋室②(1階)



和室(2階)



小屋裏(2階)



蔵



納屋

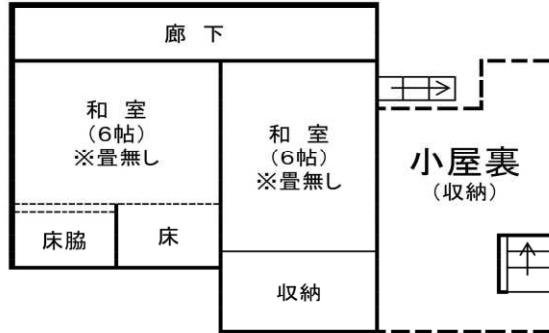


石垣

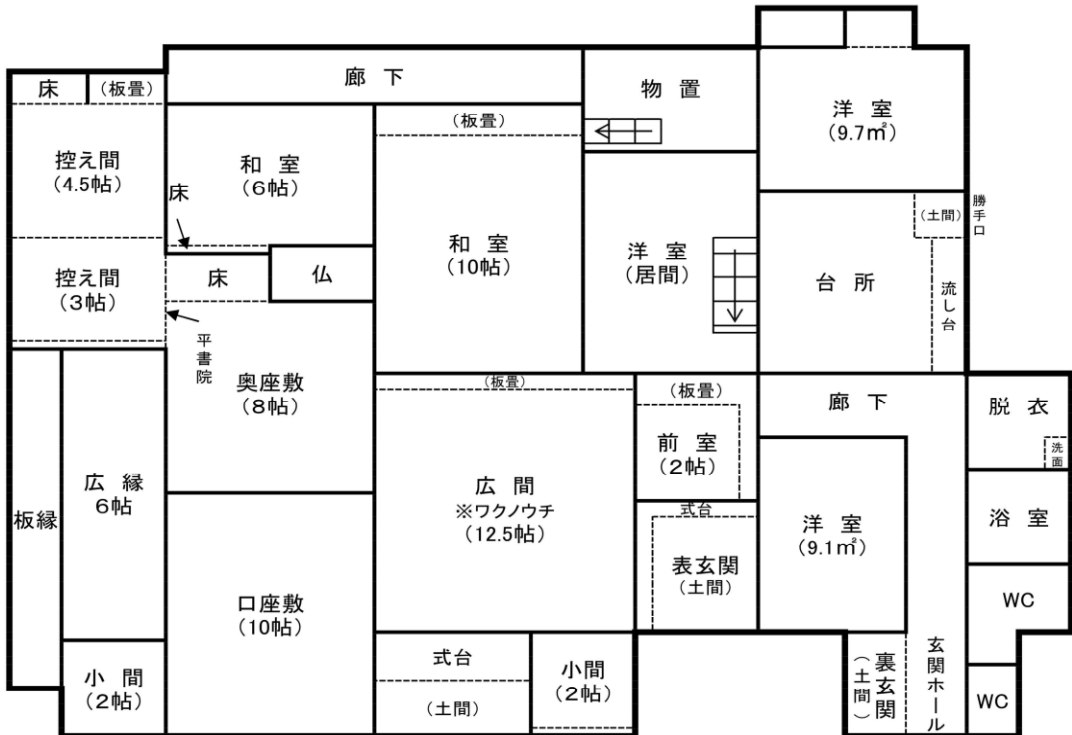




2F



1F



登録No.	959	分類	住宅	築年数	築	152	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却					
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町古上野												
希望価格	賃貸 円/月			売却		980万 円								
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担					
	土地	2323.34 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2階 ) 屋根 ( 瓦 ) 基礎 ( ) 柱 ( )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他					
	建物	1階	228.23 m <sup>2</sup> 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他										
		2階	82.71 m <sup>2</sup> 坪											
間取り	タイプ:													
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )									
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( )									
	2階	<input type="checkbox"/> K		<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )									
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )											
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 20 )年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 1回/ 1月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )									
				コンロ	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電気									
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )									
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )									
				下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )									
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋									
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 3.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 4.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 3.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 4.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.5 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.4 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 4.4 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 3.1 km <input type="checkbox"/> km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可) 【地図】	別紙									
内部写真	別紙													
特記事項	別紙													