

【物件番号】 801			
【キャッチコピー】	コンパクトな平屋の3DK。リノベーションにも最適		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>住宅街に建つコンパクトな平屋住宅で、最近まで所有者の方が住んでいらっしゃいました。所有者はきれい好きな方で、状態も良く、現状そのままでも暮らしていただけます。もちろんリノベーションを考えていらっしゃる方にもおすすめです。家の後ろにあたる西側に広い庭があり、その後ろは水田になっているので、プライバシーを保ちながら畑やバーベキューなども楽しめそうです。</p> <p>車は車庫に1台、家の前に1台が駐車可能です。車庫はインナーガレージになっており、家の中からも直接行けるようになっています。家の前の道路には融雪装置が設置されているので、冬の除雪も安心です。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	300万円
【建築時期】	昭和46年	【敷地面積】	338.8㎡
【構造】	木造	【延床面積】	59.6㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	令和2年まで居住
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
<p>【特記事項】</p> <p>学校区は、庄川小学校、庄川中学校 家財道具は片付け済み</p>			

【設備等写真&コメント】

玄関



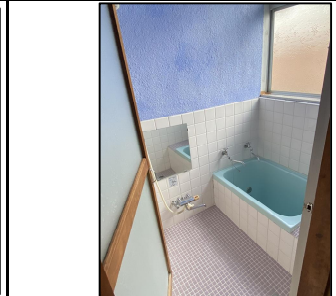
キッチン



キッチン



浴室



トイレ



洗面所



和室



和室



和室



物置



車庫



庭



前面道路





※ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします



登録No.	801	分類	住宅	築年数	築	49	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町青島								
希望価格	賃貸 円/月			売却 300万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	338.8 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 1階 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	60 m <sup>2</sup> 18 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ( 布基礎 )				
		2階	m <sup>2</sup> 坪			柱 ( 4寸 )				
間取り	タイプ:									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物置 )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和	( 4.5帖、6帖、8帖 )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )				
	2階	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
<input type="checkbox"/> 和		( )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 2 0 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回 / 月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気						
風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス			<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道			<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道			<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗			<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋		
主要施設等への距離	■ JR駅 6.0 km		庭	■ 有		<input type="checkbox"/> 無		物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	■ バス停 0.5 km			■ 有		<input type="checkbox"/> 無		その他		
	■ 庄川支所 0.9 km			■ 有		<input type="checkbox"/> 無		【間取】 (別紙可)		
	■ 南砺市民病院 2.0 km			■ 有		<input type="checkbox"/> 無		【地図】		
	■ 消防署 3.8 km			■ 有		<input type="checkbox"/> 無		別紙		
	■ 庄川駐在所 1.2 km			■ 有		<input type="checkbox"/> 無				
	■ 保育園 0.6 km			■ 有		<input type="checkbox"/> 無				
	■ 小学校 1.3 km			■ 有		<input type="checkbox"/> 無				
	■ 中学校 1.2 km			■ 有		<input type="checkbox"/> 無				
	■ コンビニ 1.3 km			■ 有		<input type="checkbox"/> 無				
■ スーパー 1.2 km		■ 有		<input type="checkbox"/> 無						
■ ホームセンター 1.4 km		■ 有		<input type="checkbox"/> 無		別紙				
■ インター 6.5 km		■ 有		<input type="checkbox"/> 無						
■ 郵便局 0.9 km		■ 有		<input type="checkbox"/> 無						
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									