

【物件番号】 801

【キャッチコピー】 コンパクトな平屋の3DK。リノベーションにも最適

外観①



外観②



【物件コメント】

住宅街に建つコンパクトな平屋住宅で、最近まで所有者の方が住んでいらっしゃいました。所有者はきれい好きな方で、状態も良く、現状そのままでも暮らしていただけます。もちろんリノベーションを考えいらっしゃる方にもおすすめです。家の後ろにあたる西側に広い庭があり、その後ろは水田になっているので、プライバシーを保ちながら畠やバーベキューなども楽しめそうです。

車は車庫に1台、家の前に1台が駐車可能です。車庫はインナーガレージになっており、家の中からも直接行けるようになっています。家の前の道路には融雪装置が設置されているので、冬の除雪も安心です。

【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	300万円
【建築時期】	昭和46年	【敷地面積】	338.8m <sup>2</sup>
【構造】	木造	【延床面積】	59.6m <sup>2</sup>
【修繕】	多少必要	【利用状況】	令和2年まで居住
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) · 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		

【特記事項】

学校区は、庄川小学校、庄川中学校  
家財道具は片付け済み

## 【設備等写真＆コメント】

玄関



キッチン



キッチン



浴室



トイレ



洗面所



和室



和室



和室



物置



車庫



庭



前面道路





※ 図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします



## 様式第2号(第4条関係) 研波市空き家情報バンク登録カード

情報提供用

登録No.	801	分類	住宅	築年数	築 49 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町青島						
希望価格	賃貸	円／月		売却		300万 円		
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否	補修の費用負担	
	土地	338.8 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )	階層 ( 1階 ) 屋根 ( 瓦葺 ) 基礎 ( 布基礎 ) 柱 ( 4寸 )	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1階 60 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造					
		2階 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他					
	タイプ:							
	間取り	1階		<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物置 )	
				<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 4.5帖、6帖、8帖 )		<input type="checkbox"/> 洋 ( )		
	2階			<input type="checkbox"/> 和 ( )	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
				<input type="checkbox"/> 和 ( )		<input type="checkbox"/> 洋 ( )		
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 ( 20 ) 年		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み	<input type="checkbox"/> その他 ( )	
<input type="checkbox"/> 管理 ( 回 / 月 )		コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気			
<input type="checkbox"/> 別荘		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス		<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )	
<input type="checkbox"/> 他 ( )		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 6.0 km		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.5 km		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 没み取り	<input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋
	<input checked="" type="checkbox"/> 庄川支所 0.9 km		車庫		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	<input checked="" type="checkbox"/> 南砺市民病院 2.0 km		庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他	
	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署 3.8 km		【間取】 (別紙可)				【地図】	
	<input checked="" type="checkbox"/> 庄川駐在所 1.2 km		別紙					
	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.6 km							
	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.3 km							
<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.2 km								
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.3 km								
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.2 km								
<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.4 km								
<input checked="" type="checkbox"/> インター 6.5 km								
<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.9 km								
内部写真	別紙							
特記事項								