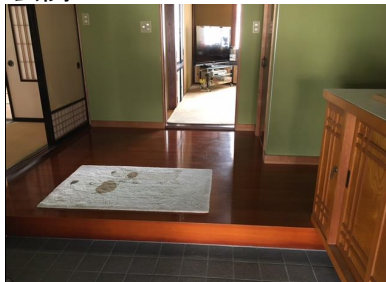


【物件番号】		859	
【キャッチコピー】		保育所・小・中学校が1km圏内。閑静な住宅地の一軒家。	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 閑静な住宅地にある一軒家です。 1階に和室4室、2階に洋室3室あります。所有者の方が大事に使用しておられ、室内は大きな傷などは見受けられず、大変きれいな状態です。 家屋の正面に備え付けられた大きな鉄骨のカーポートは、雨や雪の多い砺波市の生活では重宝します。隣接する道路は融雪がついています。 立地は、保育所や小学校、中学校にも近く、子育て世帯にもおすすめです。また、近くには、砺波市立庄川図書館や庄川生涯学習センターなどの文化施設もあります。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	780万円
【建築時期】	平成2年	【敷地面積】	305.83㎡
【構造】	木造	【延床面積】	184.64㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家3年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	リアルプランニング(株) 0763-55-6554		
【特記事項】 学校区は、庄川小学校、庄川中学校 家財道具は家主が片付け予定			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



浴室



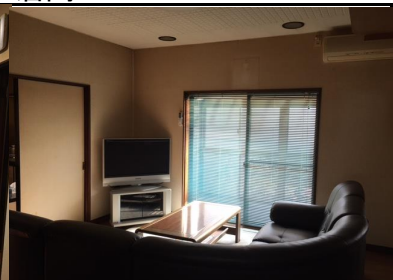
台所



ダイニング



居間



和室①(1階)



和室②(1階)



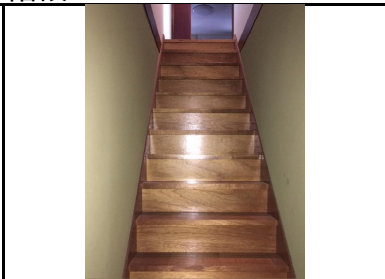
和室③(1階)



和室④(1階)



階段



洋室①(2階)



洋室②(2階)



洋室③(2階)

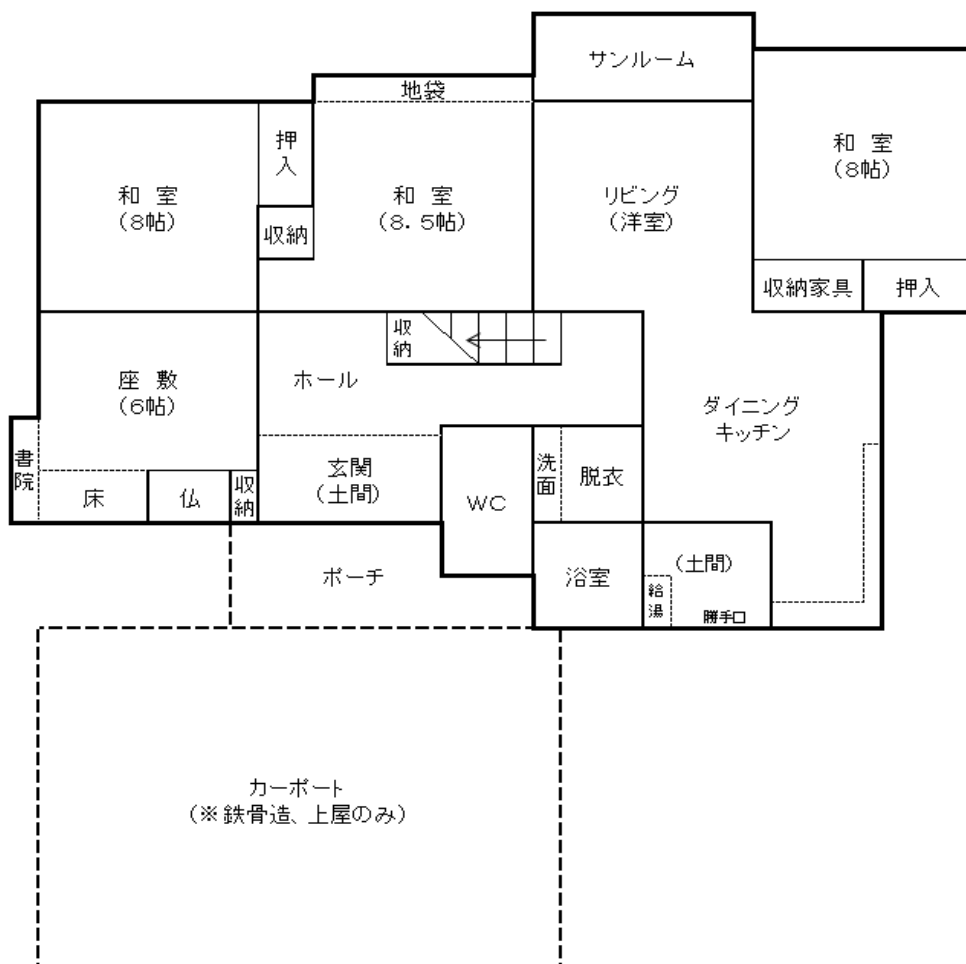


カーポート





1F



登録No.		859		分類	住宅	築年数	築	31	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地		砺波市		町名： 庄川町青島									
希望価格		賃貸				円／月		売却		780万 円			
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担				
	土地	305.83 m ²		☐ 木造・一般住宅 ☒ 木造・伝統家屋		階層（ 2階 ） 屋根（ 瓦 ） 基礎（ ） 柱（ 木 ）		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
		建物	1階	122 m ² 坪	（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
			2階	62 m ² 坪									
	間取り	タイプ：											
		1階	☒ DK		☒ トイレ		☒ 風呂		☐ その他（ ）				
			☒ 和（ 4室 ）				☐ 洋（ ）						
		2階	☐ K		☐ トイレ		☐ その他（ 0 ）						
	☐ 和（ ）				☒ 洋（ 3室 ）								
	利用状況	☒ 空き家（ 3 ）年 ☐ 管理（ 回／月 ） ☐ 別荘 ☐ 他（ ）			設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）						
コンロ				☒ プロパンガス ☐ 電気									
風呂				☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）									
水道				☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）									
下水道				☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）									
トイレ				☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋									
車庫				☒ 有 ☐ 無 物置 ☐ 有 ☒ 無									
主要施設等への距離	■ 総合病院 8.0 km			庭	☒ 有 ☐ 無		その他						
	■ 消防署 7.0 km				【間 取】（別紙可）		【地図】						
	■ 警察署 7.5 km			別紙									
	■ 保育園 0.2 km												
	■ 小学校 1.0 km												
	■ 中学校 0.4 km												
	■ コンビニ 1.2 km												
	■ スーパー 0.8 km												
	■ ホームセンター 1.0 km												
	■ インター 5.0 km												
	☐ 0 km												
	内部写真	別紙											
特記事項													