

【物件番号】 974			
【キャッチコピー】		広い風除室のある8SKの一軒家	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 部屋数は1階に4部屋、2階に4部屋と納屋があります。部屋数が多いため、家族で住みやすい物件です。 閑静な住宅街ですが、市街地に近く便利な立地です。最寄り駅は砺波駅、学校区は鷹栖小学校、出町中学校になります。 敷地内には車が2台駐車可能で、ガレージがあるため冬の降雪にも安心です。ガレージから直接家へ入ることができます。 広い風除室があるため、洗濯物を干すことや自転車の収納もできます。 庭があるため、家庭菜園も楽しめます。また、庭には池があり、小さめの池なので管理もしやすいです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	580万円
【建築時期】	昭和48年	【敷地面積】	231.77㎡
【構造】	木造	【延床面積】	181.73㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産(0763-34-0015)		
【特記事項】			

【設備等写真&コメント】

玄関



階段・廊下



キッチン



浴室



洗面所



トイレ



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(1階)



和室(2階)



洋室(2階)



洋室(2階)

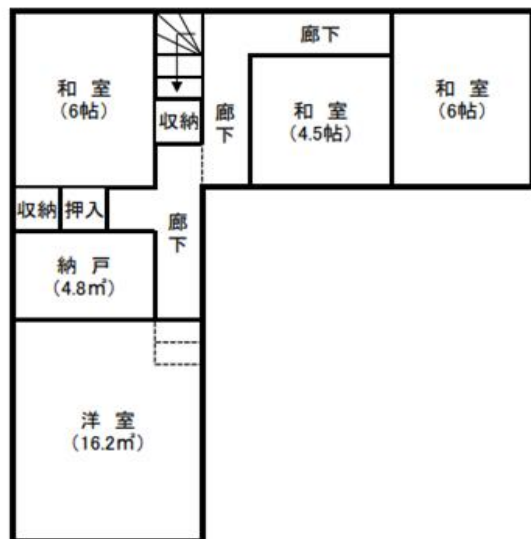


車庫

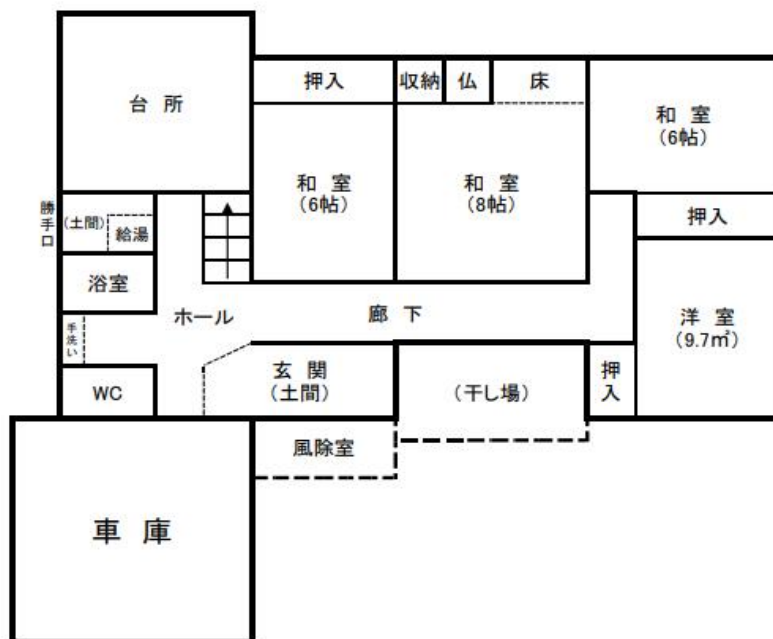




2F



1F



登録No.		974		分類	住宅	築年数	築	50	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地		砺波市		町名： 鷹栖									
希望価格		賃貸				円／月		売却		580万 円			
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担				
	土地	231.77 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層（ 2階 ） 屋根（ 瓦葺 ） 基礎（ コンクリート ） 柱（ 木造 ）		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1階	119 m ² 36 坪	（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他									
		2階	63 m ² 19 坪										
	間取り	タイプ： 8SK											
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他（ ）							
			☒ 和 （ 3部屋 ）				☒ 洋 （ 1部屋 ）						
		2階	☐ K	☐ トイレ	☐ その他（ ）								
	☐ 和 （ ）				☒ 洋 （ 4部屋 ）								
利用状況	☒ 空き家（ 1 ）年 ☐ 管理（ 回／月 ） ☐ 別荘 ☐ 他（ ）		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）								
	コンロ	☒ プロパンガス ☐ 電気											
風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）												
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）												
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）												
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋												
主要施設等への距離	☒ JR駅	1.3	km	車庫	☒ 有 ☐ 無		物置		☐ 有 ☒ 無				
	☒ バス停	1.2	km	庭	☒ 有 ☐ 無		その他		池				
	☒ 市役所	2.6	km	【間 取】（別紙可）		【地図】							
	☒ 総合病院	1.5	km	別紙									
	☒ 消防署	1.4	km										
	☒ 警察署	2.0	km										
	☒ 保育園	1.9	km										
	☒ 小学校	1.5	km										
	☒ 中学校	0.8	km										
	☒ コンビニ	0.9	km										
	☒ スーパー	1.0	km										
	☒ ホームセンター	1.1	km										
☒ インター	2.2	km											
☐ 0		km											
内部写真	別紙												
特記事項													