

【物件番号】		765	
【キャッチコピー】		インナーガレージあり！閑静な住宅街の一軒家	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 部屋数は1階に4部屋、2階に3部屋あります。1階にはサンテラスがあり、洗濯物を干したり、自転車の収納などができます。2階には納屋や屋根下物入があり、収納力は抜群です。 インナーガレージがあるため、積雪時に車から直接家の中へ入ることができます。住宅前の道路には融雪も設置されておりますので、冬の除雪の必要がありません。また、カーポートもありますので、車が3～4台駐車可能です。 庭がありますので、ガーデニングがお好きな方にもぴったりです。外にも物置が設置されておりますので、ガーデニング用品や自転車などの収納場所にも困りません。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1,580万円
【建築時期】	平成7年	【敷地面積】	349.85㎡
【構造】	木造	【延床面積】	162.7㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	居住中
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	ツインズ不動産 (TEL:0766-25-2122)		
【特記事項】 学校区は、砺波南部小学校、出町中学校です。 現在居住中です。			

【設備等写真&コメント】

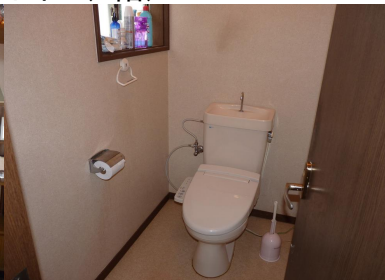
玄関



キッチン



トイレ(1階)



浴室



リビング



和室(1階)



和室(1階)



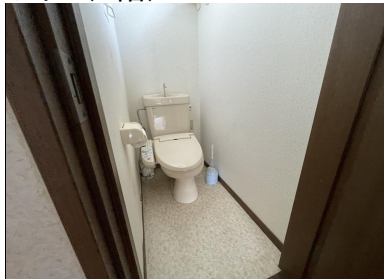
洋室(2階)



和室(2階)



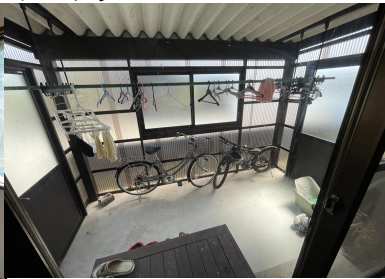
トイレ(2階)



納屋(2階)



サンテラス



インナーガレージ

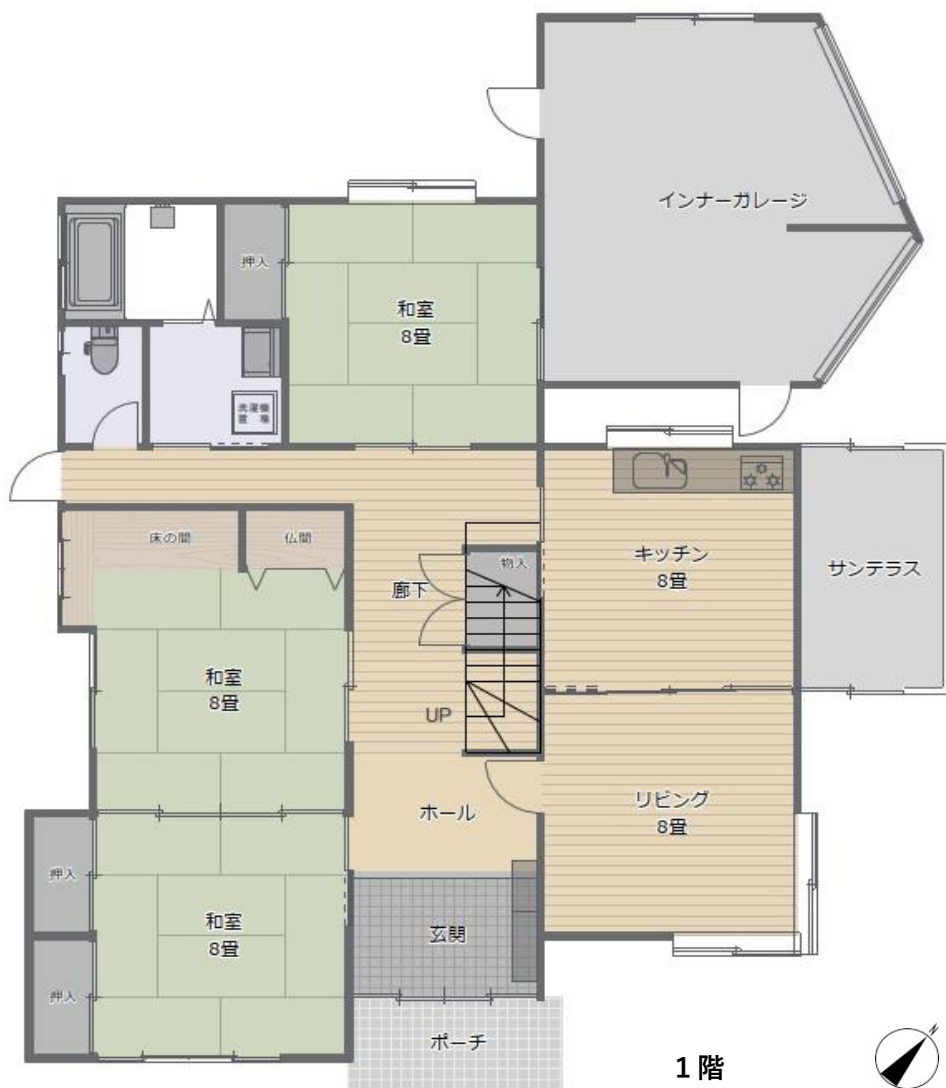


カーポート



庭





登録No.	962		分類	住宅	築年数	築	27	年	☐ 賃貸	☒ 売却			
物件住所地	砺波市	町名： 苗加											
希望価格	賃貸 円／月				売却		1,580万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担				
	土地	349.85 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 (コンクリート) 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他				
	建物	1階	110.54 m ² 坪	() ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他									
		2階	52.16 m ² 坪										
		タイプ： 6DK											
	間取り	1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☒ その他 (サンテラス、インナーガレージ)							
			☒ 和 ()				☒ 洋 ()						
		2階	☐ K	☒ トイレ	☒ その他 (納屋、屋根下物入)								
			☒ 和 (1部屋)				☒ 洋 (2部屋)						
	利用状況	☐ 空き家 () 年 ☐ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 (居住中)		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()							
コンロ		☒ プロパンガス ☐ 電気											
風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()												
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()												
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()												
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋												
主要施設等への距離	☒ JR駅	1.2 km		車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無								
	☒ バス停	0.8 km		庭	☒ 有 ☐ 無 その他								
	☒ 市役所	3.4 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】							
	☒ 総合病院	2.0 km		別紙									
	☒ 消防署	0.7 km											
	☒ 警察署	2.5 km											
	☒ 保育園	1.5 km											
	☒ 小学校	2.0 km											
	☒ 中学校	1.4 km											
	☒ コンビニ	0.6 km											
	☒ スーパー	0.9 km											
	☒ ホームセンター	1.6 km											
	☒ インター	0.7 km											
☐ 0	km												
内部写真	別紙												
	特記事項												