

【物件番号】 903			
【キャッチコピー】	広い屋根裏収納が魅力的！田園地帯の一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 部屋数は1階5部屋、2階2部屋、小屋裏収納があります。小屋裏収納が広いだけでなく、納屋や収納もあるため収納スペースには困りません。 住宅周辺は田んぼが多い閑静な立地で、日常の喧噪から離れて静かに生活したい方や三世同居にもおすすめです。また、車で5分ほどで市街地へ行けますので生活に便利な立地となっています。 庭がありますので、ガーデニングが好きな方にぴったりです。敷地が広く駐車スペースが確保できるため、シェアハウスやお店を始めたい方にもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	550万円
【建築時期】	昭和44年	【敷地面積】	920㎡
【構造】	木造	【延床面積】	159.16㎡(1階部分)
【修繕】	大幅な補修必要	【利用状況】	空き家2年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)			
【特記事項】 学校区は、庄南小学校、庄西中学校です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面所



浴室



キッチン



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



和室(2階)



小屋裏収納



車庫



物置

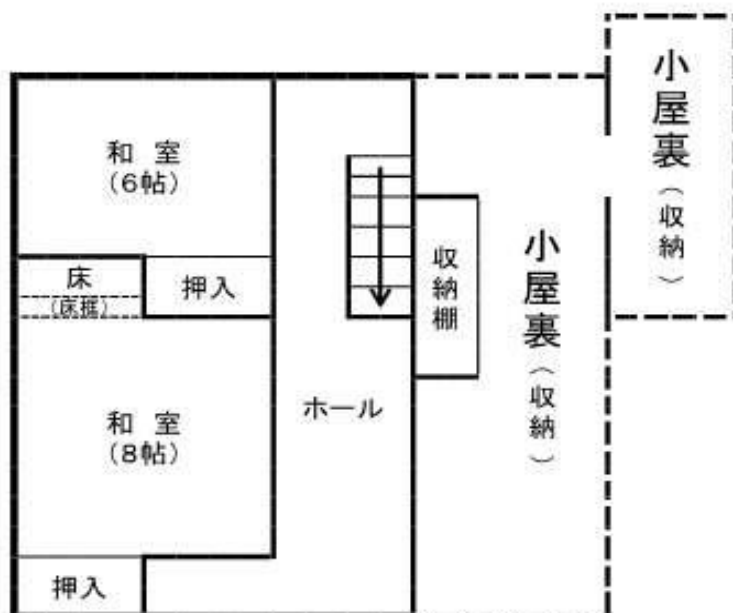


庭

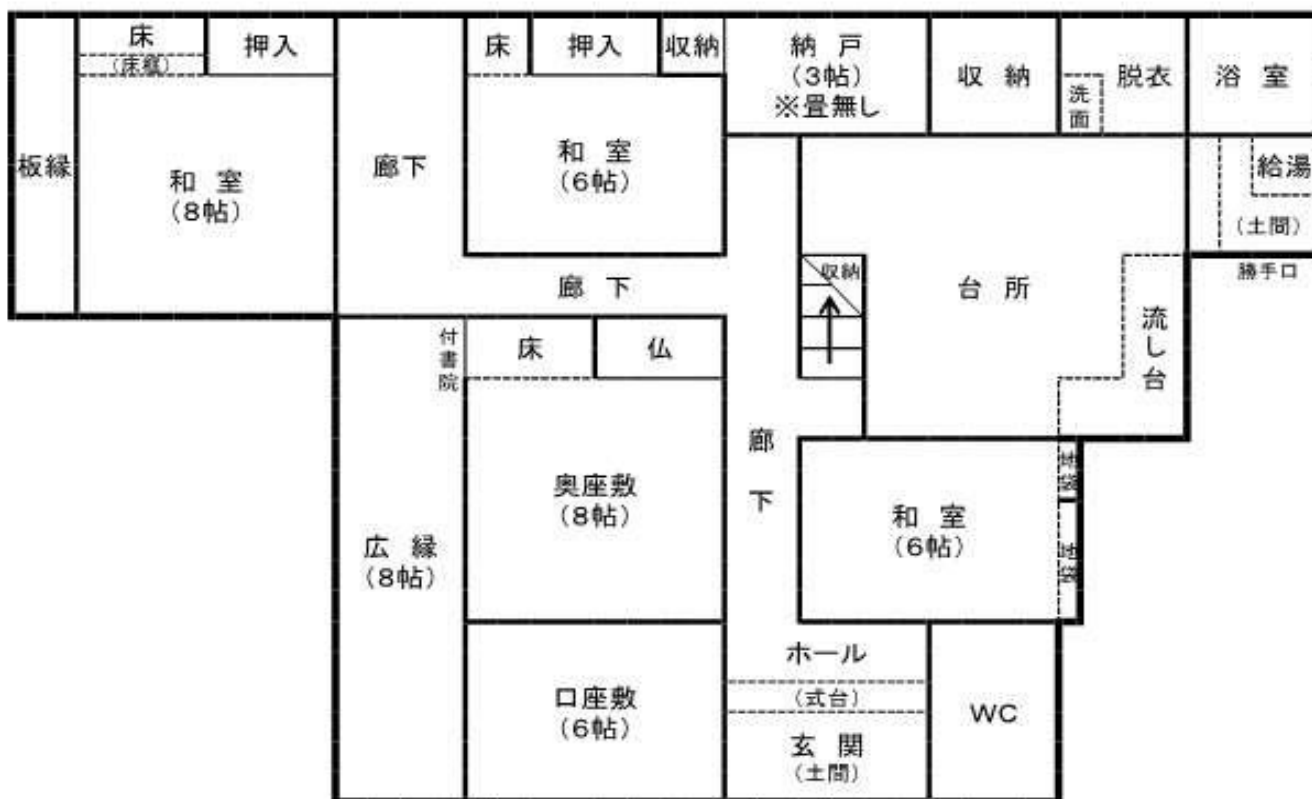




2F



1F



登録No.	903		分類	住宅	築年数	築	54	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 新明										
希望価格	賃貸 円／月				売却		550万 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	920 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層（ 2階 ） 屋根（ 瓦葺 ）		☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担			
	建物	1階	159 m ² 坪	（ ） ☐ 軽量鉄骨造		基礎（ ） 柱（ ）		☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ その他		
		2階	m ² 坪	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
	間取り	タイプ： 7K										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他（ ）						
			☒ 和 （ 5部屋 ）		☐ 洋 （ 0 ）							
		2階	☐ K	☐ トイレ	☒ その他（ 小屋裏収納 ）							
	☒ 和 （ 2部屋 ）		☐ 洋 （ ）									
利用状況	☒ 空き家（ 2 ）年 ☐ 管理（ 回／月 ） ☐ 別荘 ☐ 他（ ）		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）							
	コンロ			☒ プロパンガス ☐ 電気								
風呂				☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）								
水道				☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）								
下水道				☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）								
主要施設等への距離	☒ JR駅	3.3 km	トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗		☐ 汲み取り		／ ☒ 和 ☒ 洋				
	☒ バス停	0.7 km	車庫	☒ 有 ☐ 無		物置		☒ 有 ☐ 無				
	☒ 市役所	4.5 km	庭	☒ 有 ☐ 無		その他						
	☒ 総合病院	4.2 km										
	☒ 消防署	3.4 km	【間 取】（別紙可）				【地図】					
	☒ 警察署	2.0 km	別紙									
	☒ 保育園	1.5 km										
	☒ 小学校	1.0 km										
	☒ 中学校	1.8 km										
	☒ コンビニ	1.0 km										
	☒ スーパー	2.6 km										
	☒ ホームセンター	4.6 km										
	☒ インター	3.9 km										
☒ 0	km											
内部写真	別紙											
特記事項												