

【物件番号】1046			
【キャッチコピー】	広い風除室あり！補修不要ですぐに住めます		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 築25年とは思えない状態で、ほとんど修繕することなく住むことができます。 部屋数は1階6部屋、2階1部屋あります。納屋や屋根裏収納、風除室があるため、荷物が多い方でもびったりです。車庫だけでなく玄関前にも広いスペースがありますので、駐車場には困りません。庭もありますので、ガーデニング好きや新たに始めたい方にもおすすめです。 駅やバス停が近く、国道も近いので、公共交通機関でのお出かけも、車でのお出かけもどちらも便利な立地です。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	2,000万円
【建築時期】	平成10年	【敷地面積】	604.02㎡
【構造】	木造	【延床面積】	252.78㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	あいわ建設 (TEL:0763-33-3670)		
【特記事項】 ・学区は、砺波南部小学校、出町中学校です。 ・住宅横の畑は売買対象外です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



浴室



洗面所



キッチン



洋室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(2階)



納屋(2階)



屋根裏収納



風除室



庭



登録No.		1046		分類	住宅	築年数	築	25	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 苗加								
希望価格		賃貸 円／月				売却 2,000万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	604.02 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2階) 屋根 (日本瓦葺き) 基礎 (布基礎有筋) 柱 (120×120)		☒ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階	223 m ² 68 坪	() ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	48 m ² 15 坪									
	間取り	タイプ： 7K										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☒ その他 ()						
			☒ 和 (5部屋)				☒ 洋 (1部屋)					
		2階	☐ K	☐ トイレ	☒ その他 (納屋)							
	☐ 和 ()				☒ 洋 (1部屋)							
利用状況	☒ 空き家 (1) 年 ☐ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()							
	コンロ	☒ プロパンガス ☐ 電気										
風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()											
下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()											
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋											
主要施設等への距離	☒ JR駅	0.7 km		車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無							
	☒ バス停	0.6 km		庭	☒ 有 ☐ 無 その他							
	☒ 市役所	6.0 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】						
	☒ 総合病院	5.0 km		別紙								
	☒ 消防署	2.6 km										
	☒ 警察署	0.7 km										
	☒ 保育園	1.9 km										
	☒ 小学校	1.8 km										
	☒ 中学校	2.7 km										
	☒ コンビニ	1.0 km										
	☒ スーパー	1.4 km										
	☒ ホームセンター	1.4 km										
	☒ インター	2.5 km										
☒ 郵便局	0.8 km											
内部写真	別紙											
特記事項												