

【物件番号】 616			
【キャッチコピー】	砺波の中心市街地にある大変便利で住みやすい物件		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> たくさんの店舗や病院が建ち並ぶ砺波市の中心市街地にあります。しかし、幹線道路から中に入っているため、閑静な住宅街にあり生活環境面でもとても住みやすいです。家の前にはコンクリート敷きの広いスペースがあり、車が3台停めれます。玄関には風除室がついており、玄関から入ると吹き抜け構造になっています。お風呂がきれいで、キッチンはIHの3口コンロです。また、階段下には収納スペースがあり、外には物置が設置されています。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1,480万円
【建築時期】	昭和57年	【敷地面積】	415.9㎡
【構造】	木造	【延床面積】	137.9㎡
【修繕】	多少の補修必要	【利用状況】	空き家 年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産(0763-34-0015)		
<b>【特記事項】</b> ・学区は、出町小学校、出町中学校です。 ・壁や床は一部修繕が必要です。 ※過去に砺波市定住促進空き家利活用補助金を利用して改修した物件のため、砺波市定住促進空き家利活用補助金の対象外となります。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ(1階)



キッチン(1階)



浴室(1階)



洗面所(1階)



階段



階段下収納



廊下(1階)



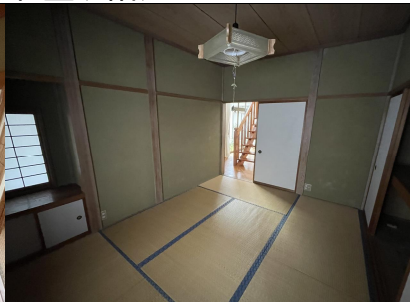
廊下(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(2階)



和室(2階)

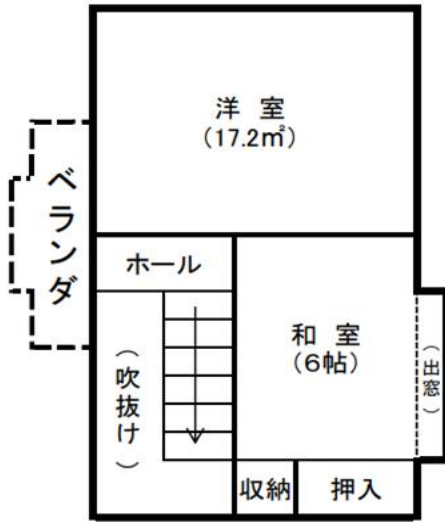


物置

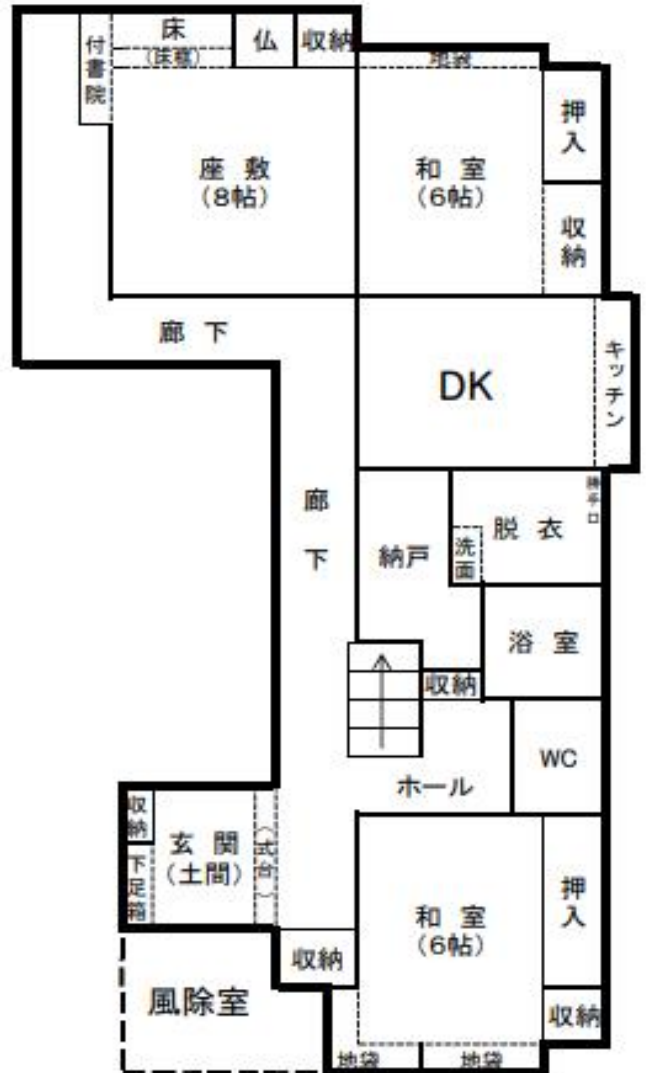




2F



1F



登録No.	616	分類	住宅	築年数	築	41	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 永福町								
希望価格	賃貸 円/月			売却 1,480万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	415.9 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 2階 ) 屋根 ( 瓦 ) 基礎 ( コンクリート ) 柱 ( 木造 )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	108 m <sup>2</sup> 坪							
		2階	30 m <sup>2</sup> 坪							
間取り	タイプ: 5DK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6帖×2、8帖×1 )		<input type="checkbox"/> 洋 ( )						
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 6帖 )		<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 8帖 )								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家( )年 <input type="checkbox"/> 管理( 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )					
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( 湧水 )					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.4 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 1.6 km <input type="checkbox"/> 0 km		【間取】 (別紙可)  【地図】  別紙	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )					
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋					
				車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
				庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他					
内部写真	別紙									
特記事項	別紙									