

【物件番号】 1050			
【キャッチコピー】	〈人気の伝統家屋マエナガレ〉 散居村にある広々としたワクノウチの一軒家		
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>人気の伝統家屋「マエナガレ」の一軒家です。広間は、太い柱と梁とが、頑丈に組まれた「ワクノウチ造り」です。部屋数も多く広々とした一軒家です。</p> <p>キッチンがIHで、給湯器は数年前にエコキュートに変更したばかりなので、ガス代や灯油代がかからず経済的です。</p> <p>多少修繕が必要な箇所はありますが、すぐにでも住めるほど状態が良いです。空き家になって日が浅く、定期的に管理もされています。2階は物置として使用されていましたが、リフォームして部屋として使用することもできます。</p> <p>田も売買可能ですので、田舎でのんびりと生活したい方や、定年後のセカンドライフを充実させたい方にもおすすめです。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	580万円
【建築時期】	明治40年	【敷地面積】	1203.46㎡
【構造】	木造	【延床面積】	246.08㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家0.5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学区は、砺波南部小学校、出町中学校です。 ・田も売買可能です。 			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面所



浴室



キッチン



和室



和室



和室



和室



洋室



和室



屋根裏収納(2階)



勝手口



車庫

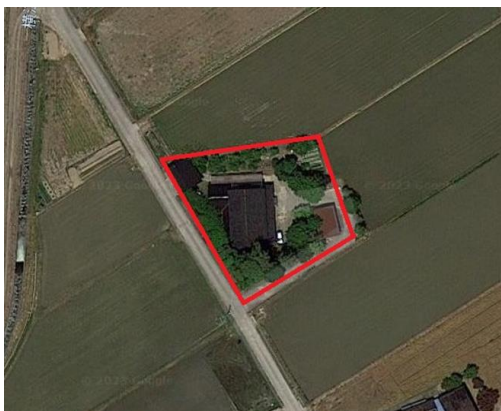
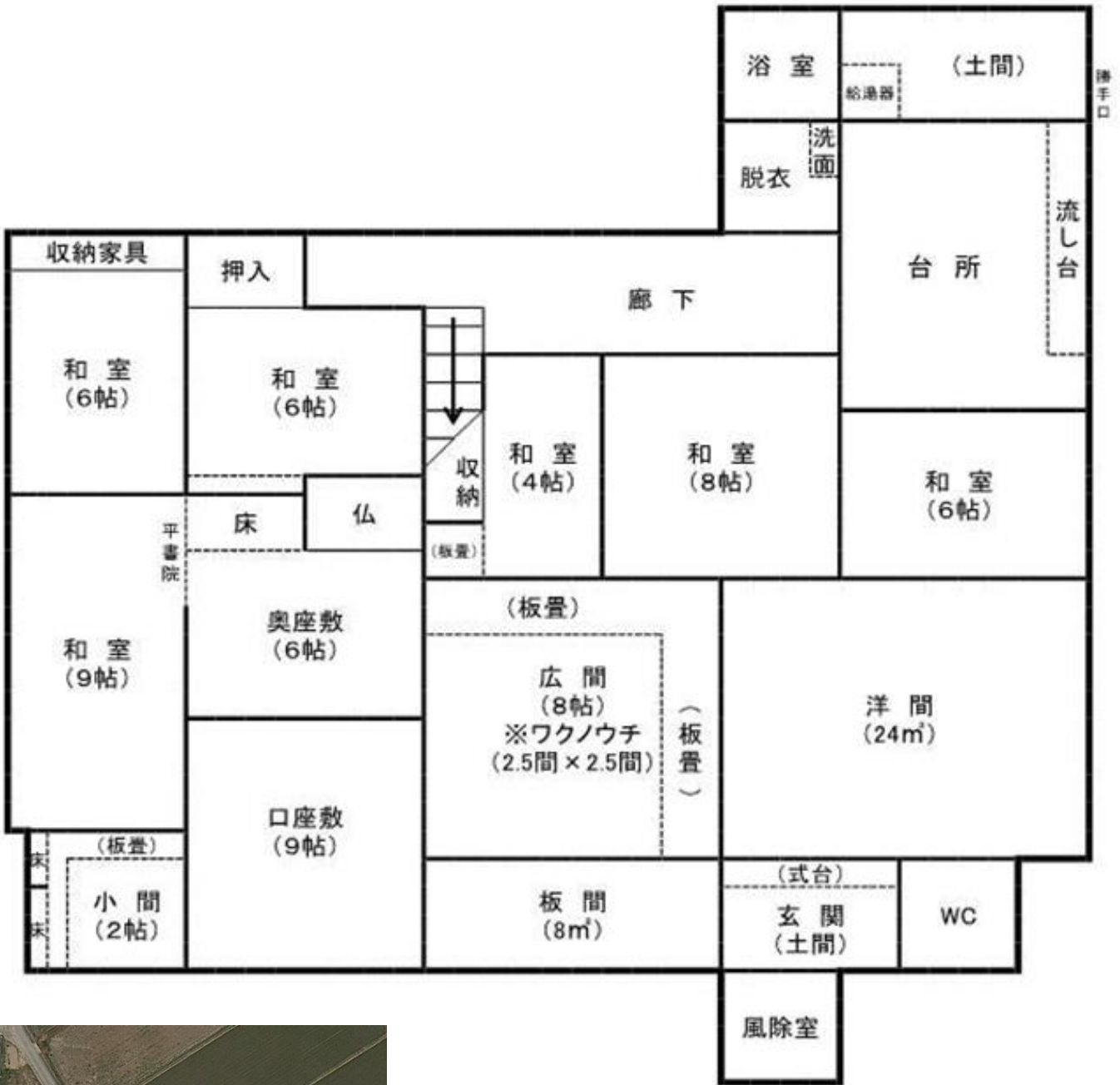


納屋





1F



登録No.	1050	分類	住宅	築年数	築	116	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 荒高屋								
希望価格	賃貸 円/月			売却 580万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1203.46 m ²	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 (マエナガレ)		階層 (2階)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
	建物	1階	211 m ² 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 (コンクリート)		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> その他
		2階	35 m ² 坪			柱 (木造)				
間取り	タイプ: 11K									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (小間、板間)					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (9部屋)			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (1部屋)					
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (小屋裏収納)						
<input type="checkbox"/> 和 ()			<input type="checkbox"/> 洋 ()							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ()年 <input type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 2.2 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 4.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 5.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 3.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 5.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.4 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 2.1 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.7 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 2.7 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 3.8 km <input type="checkbox"/> 0 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 田も売買可能						
			【間取】 (別紙可)	【地図】						
			別紙							
内部写真	別紙									
特記事項	X									