

【物件番号】		1050	
【キャッチコピー】		〈人気の伝統家屋マエナガレ〉 散居村にある広々としたワクノウチの一軒家	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 人気の伝統家屋「マエナガレ」の一軒家です。広間は、太い柱と梁とが、頑丈に組まれた「ワクノウチ造り」です。部屋数も多く広々とした一軒家です。 キッチンがIHで、給湯器は数年前にエコキュートに変更したばかりなので、ガス代や灯油代がかからず経済的です。 多少修繕が必要な箇所はありますが、すぐにでも住めるほど状態が良いです。空き家になって日が浅く、定期的に管理もされています。2階は物置として使用されていましたが、リフォームして部屋として使用することもできます。 田も売買可能ですので、田舎でのんびりと生活したい方や、定年後のセカンドライフを充実させたい方にもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	650万円
【建築時期】	明治40年	【敷地面積】	1203.46㎡
【構造】	木造	【延床面積】	246.08㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家0.5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学区は、砺波南部小学校、出町中学校です。 ・田も売買可能です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面所



浴室



キッチン



和室



和室



和室



和室



洋室



和室



屋根裏収納(2階)



勝手口

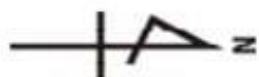


車庫

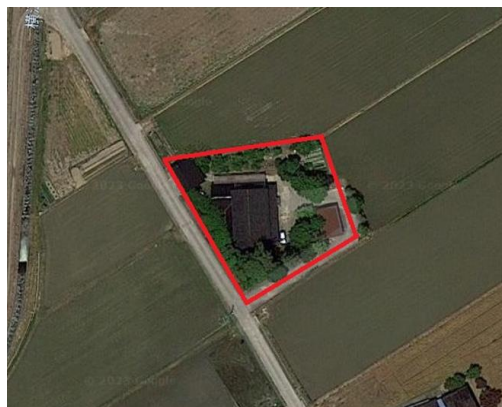


納屋





1F



登録No.		1050		分類	住宅	築年数	築	116	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 荒高屋								
希望価格		賃貸 円／月				売却		650万 円				
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	1203.46 m ²		☐ 木造・一般住宅 ☒ 木造・伝統家屋 (マエナガレ)		階層 (2階) 屋根 (瓦葺) 基礎 (コンクリート) 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階	211 m ² 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	35 m ² 坪									
		タイプ: 11K										
	間取り	1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☒ その他 (小間、板間)						
			☒ 和 (9部屋)				☒ 洋 (1部屋)					
		2階	☐ K	☐ トイレ	☒ その他 (小屋裏収納)							
			☐ 和 ()				☐ 洋 ()					
	利用状況	☒ 空き家 () 年 ☐ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
コンロ		☐ プロパンガス ☒ 電気										
風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()											
下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()											
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋											
主要施設等への距離	☒ JR駅 2.2 km		【間 取】 (別紙可)	車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無							
	☒ バス停 1.0 km			庭	☒ 有 ☐ 無 その他 田も売買可能							
	☒ 市役所 4.8 km			【地図】								
	☒ 総合病院 5.3 km											
	☒ 消防署 3.9 km											
	☒ 警察署 5.5 km											
	☒ 保育園 1.1 km											
	☒ 小学校 1.5 km											
	☒ 中学校 4.4 km											
	☒ コンビニ 2.1 km											
	☒ スーパー 2.7 km											
	☒ ホームセンター 2.7 km											
	☒ インター 3.8 km											
☐ 0 km												
内部写真	別紙											
特記事項												