

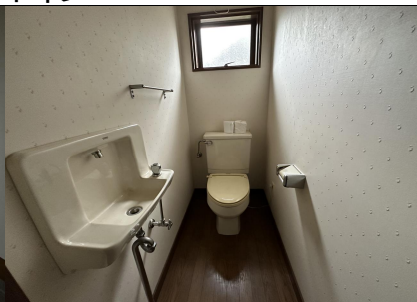
【物件番号】1052			
【キャッチコピー】	閑静な住宅街のインナーガレージ付物件		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 閑静な住宅街の一軒家です。1階に3部屋と納戸、2階は未仕上げの比較的コンパクトで管理のしやすい物件です。2階部分は未仕上げですが、リノベーションやDIYでお好きに活用できます。 室内は多少修繕が必要な箇所がありますが、すぐにでも住めるくらい状態が良いです。インナーガレージ付物件ですので、雨や雪の日も安心です。 庭は管理状態良好で、ガーデニング好きにはぴったりです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	850万円
【建築時期】	平成3年	【敷地面積】	375.24㎡
【構造】	木造	【延床面積】	135.07㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学区区は、庄川小学校、庄川中学校です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面所



浴室



キッチン



和室(1階)



洋室(1階)



洋室(1階)



未仕上げ(2階)



未仕上げ(2階)



車庫



車庫



庭





登録No.	1052		分類	住宅	築年数	築	32	年	☐ 賃貸	☒ 売却			
物件住所地	砺波市	町名： 庄川町古上野											
希望価格	賃貸 円／月				売却 850 円								
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担				
	土地	375.24 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 (コンクリート) 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他				
	建物	1階	103 m ² 31 坪	()									
		2階	32 m ² 10 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他									
			タイプ: 3SK										
	間取り	1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☒ その他 (納戸)							
			☒ 和 (1部屋)				☒ 洋 (2部屋)						
		2階	☐ K	☐ トイレ	☐ その他 (未仕上げ)								
			☐ 和 ()				☐ 洋 ()						
	利用状況	☒ 空き家 (1) 年 ☐ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()							
コンロ		☒ プロパンガス ☐ 電気											
風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()												
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()												
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()												
主要施設等への距離	☒ JR駅	4.8 km	設備状況	トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋								
	☒ バス停	1.1 km		車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☐ 有 ☒ 無								
	☒ 市役所	5.9 km		庭	☒ 有 ☐ 無 その他 家庭菜園可能								
	☒ 総合病院	6.0 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】							
	☒ 消防署	4.3 km		別紙									
	☒ 警察署	5.5 km											
	☒ 保育園	3.4 km											
	☒ 小学校	4.3 km											
	☒ 中学校	3.7 km											
	☒ コンビニ	2.7 km											
	☒ スーパー	4.2 km											
	☒ ホームセンター	4.6 km											
	☒ インター	3.8 km											
☒ 0	km												
内部写真	別紙												
特記事項													