

【物件番号】 651			
【キャッチコピー】	閑静な住宅団地にあるコンパクトな一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 閑静な住宅団地にある一軒家です。1階に和室3部屋、2階に和室1部屋、洋室1部屋の比較的コンパクトな管理のしやすい物件です。車庫もあるので、冬の降雪も安心です。 住宅裏には庭があります。小さな鉢植えだけでなく植栽の選択肢も広く、季節ごとに違った楽しみ方ができます。ガーデニング好きや、家庭菜園を新たに始めたい方にぴったりです。 服を着たまま洗髪ができるシャンプードレッサー付洗面台もあります。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	290万円
【建築時期】	昭和52年	【敷地面積】	186.09㎡
【構造】	木造	【延床面積】	89.84㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・車庫は未登記です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



廊下



トイレ



洗面所



浴室



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



洋室(2階)



車庫



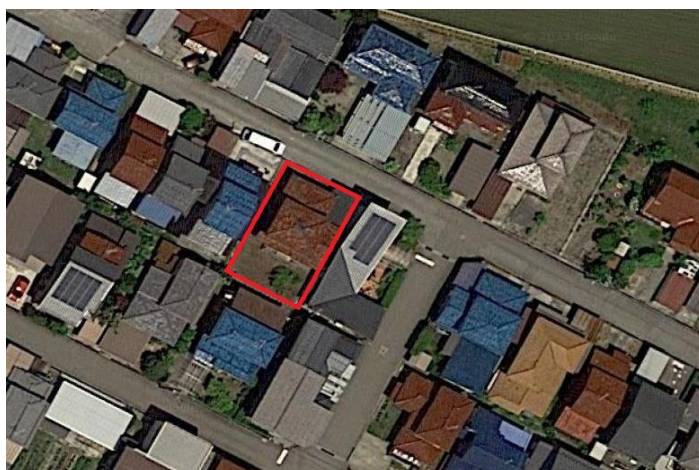
庭



--	--	--



* 概略図であり、現況優先と致します。



登録No.	651		分類	住宅	築年数	築	46	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 石丸										
希望価格	賃貸 円／月				売却 290 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	186.09 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 (コンクリート) 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1階	65 m ² 20 坪	() ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	25 m ² 8 坪									
		タイプ： 5K										
	間取り	1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()						
			☒ 和 (3部屋)				☐ 洋 (0)					
		2階	☐ K	☐ トイレ	☐ その他 (0)							
			☒ 和 (1部屋)				☒ 洋 (1部屋)					
	利用状況	☒ 空き家 (1) 年 ☐ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
コンロ		☒ プロパンガス ☐ 電気										
風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()											
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()											
主要施設等への距離	☒ JR駅	1.9 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋							
	☒ バス停	0.8 km		車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☐ 有 ☒ 無							
	☒ 市役所	3.1 km		庭	☒ 有 ☐ 無 その他 家庭菜園可能							
	☒ 総合病院	4.5 km										
	☒ 消防署	5.5 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】						
	☒ 警察署	3.8 km	別紙									
	☒ 保育園	2.4 km										
	☒ 小学校	2.5 km										
	☒ 中学校	3.8 km										
	☒ コンビニ	1.1 km										
	☒ スーパー	2.3 km										
	☒ ホームセンター	2.3 km										
☒ インター	5.9 km											
☒ 0	km											
内部写真	別紙											
特記事項												