

【物件番号】 159			
【キャッチコピー】	別荘や二地域居住にもおすすめ！里山エリアの趣のある一軒家		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 部屋数は、1階に8部屋、2階に3部屋、床下に物置があります。 緑豊かな里山エリアにある一軒家です。市街地からは離れた場所に位置していますが、日常の喧噪から離れて静かに生活したい方や、別荘としてのご利用、週末移住などの二地域居住(デュアルライフ)としてのご利用にもおすすめです。春から秋にかけてはうぐいすの鳴き声も聞こえます。 趣のある外観を活かして、カフェやゲストハウスにリノベーションもおすすめです。 学区は、庄東小学校、般若中学校です。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	350万円
【建築時期】	昭和34年	【敷地面積】	424.00㎡
【構造】	木造	【延床面積】	156.19㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
<b>【特記事項】</b> ・この物件の所在地は、土砂災害(地すべり)の恐れのある区域として「土砂災害警戒区域(地すべり)」に指定されています。 ・この物件は、未登記の物件です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面所



キッチン



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(1階)



廊下(1階)



和室(2階)



和室(2階)



洋室(2階)



未仕上げ(2階)

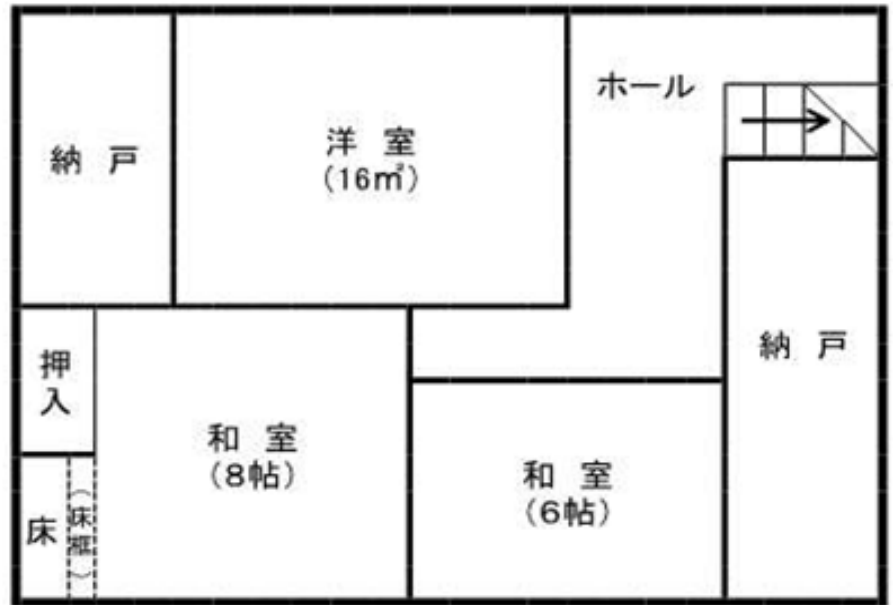


床下(物置)

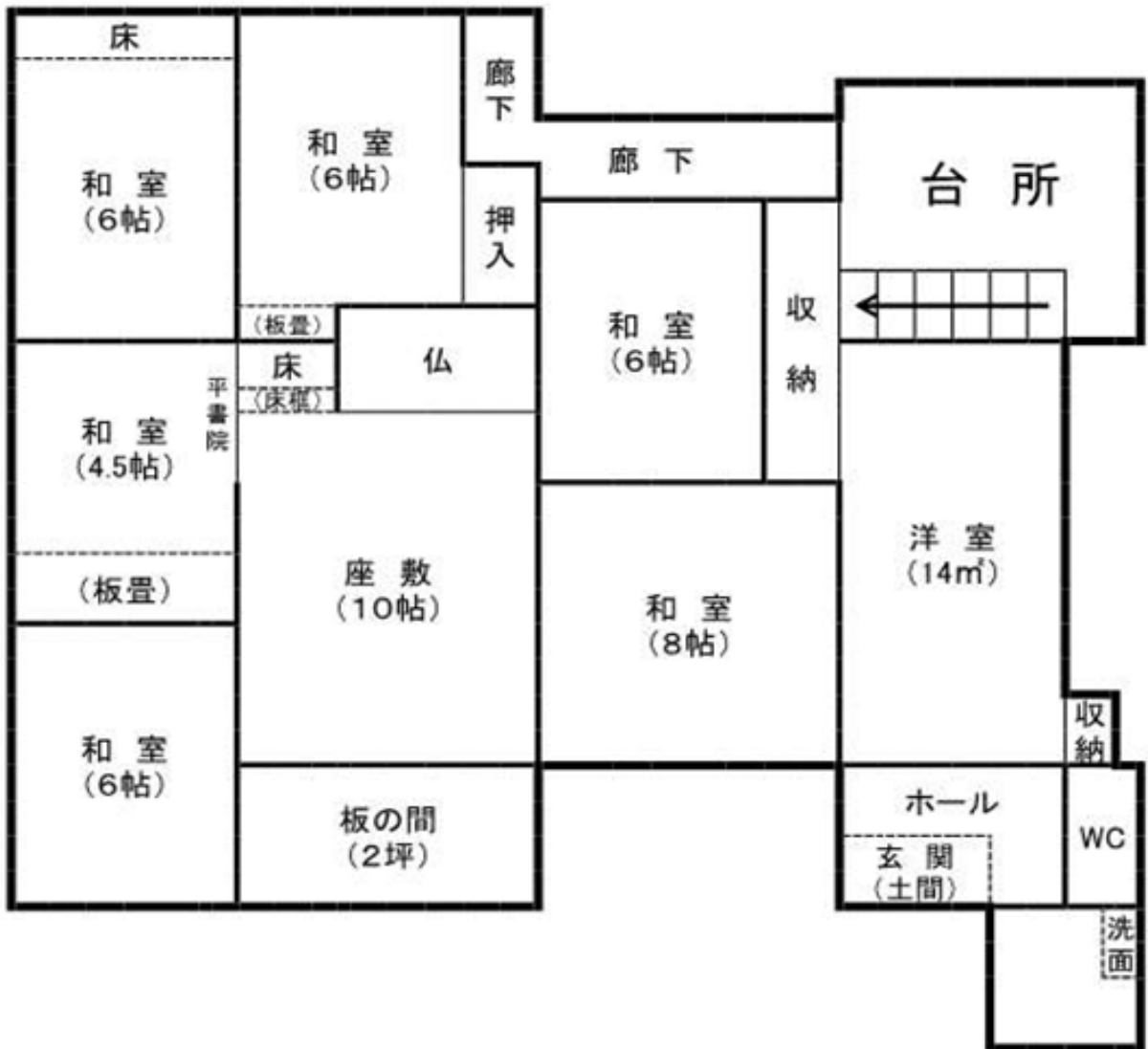




2F



1F



登録No.	159	分類	住宅	築年数	築 64 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 井栗谷							
希望価格	賃貸 円/月			売却 350万 円					
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	424 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 ( 2階 )		<input type="checkbox"/> 補修不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階		133 m <sup>2</sup>	屋根 ( 瓦 )		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階		23 m <sup>2</sup>	基礎 ( コンクリート )		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
間取り	タイプ: 11SK				<input type="checkbox"/> 現在補修中				
利用状況	■ 空き家 ( 1 ) 年		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	□ 管理 ( 回 / 月 )			コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気		
□ 別荘		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
□ 他 ( )		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
■ JR駅 9.0 km		下水道		<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ( )		
■ バス停 0.2 km		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
主要施設等への距離	■ 市役所 7.8 km		車庫	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	■ 総合病院 9.9 km		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他	家庭菜園可能		
	■ 消防署 9.2 km		【間取】 (別紙可)			【地図】			
	■ 警察署 9.8 km		別紙						
	■ 保育園 4.4 km								
	■ 小学校 6.5 km								
	■ 中学校 6.4 km								
	■ コンビニ 5.7 km								
	■ スーパー 8.4 km								
	■ ホームセンター 8.6 km								
■ インター 9.2 km									
■ 0 km									
内部写真	別紙								
特記事項	別紙								