

【物件番号】 727			
【キャッチコピー】 DIY好きにもってこい！里山エリアの一軒家			
外観①	外観②		
			
<p>【物件コメント】</p> <p>のどかな里山エリア(雄神)にある一軒家です。部屋数は、1階が3部屋、2階が4部屋あります。</p> <p>1階にある未仕上げの部屋は物置として使用されていました。和室にも洋室にもリフォーム可能で、DIY好きにはもってこいの物件です。</p> <p>2階にはサンルームとベランダがあり、洗濯物を干す場所に困りません。</p> <p>車庫があり、住宅前の道路には融雪装置がありますので、冬の積雪も安心です。また、県道と隣接しているため、買い物やお出かけにも便利です。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	250万円
【建築時期】	昭和48年	【敷地面積】	222.19㎡
【構造】	木造	【延床面積】	184.69㎡
【修繕】	大幅	【利用状況】	空き家5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	リアルプランニング株式会社 0763-55-6554		
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学区区:庄川小学校、庄川中学校 ・1階LDKに大型エアコン有(H29設置) ・天井未施工有 ・一部リフォーム済み(H29) 			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面所



浴室



キッチン



未仕上げ(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



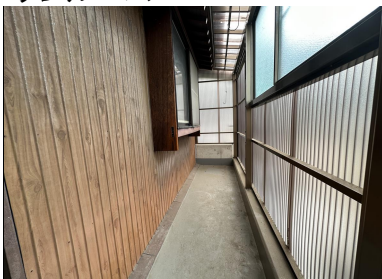
和室(2階)



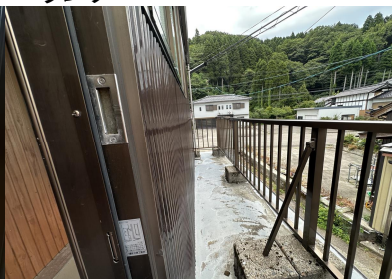
和室(2階)



サンルーム



ベランダ



車庫

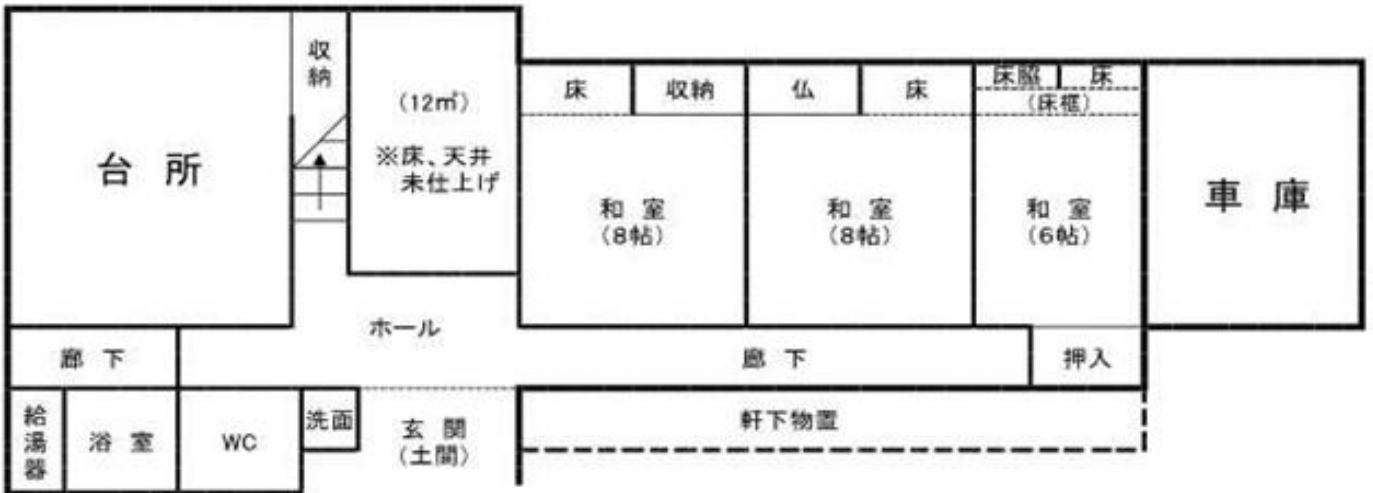




2F



1F



登録No.	727	分類	住宅	築年数	築 50 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町庄						
希望価格	賃貸 円/月			売却 250万 円				
物件の概要	面積		形状	構造		補修の要否		補修の費用負担
	土地	222.19 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 () <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	階層 (2階)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
	建物	1階		132 m ² 坪	基礎 ()			
		2階	53 m ² 坪	柱 (木造)				
間取り	タイプ: 7SLDK							
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (未仕上げ)			
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (3部屋)		<input type="checkbox"/> 洋 (0)				
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (ベランダ、サンルーム)				
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (4部屋)		<input type="checkbox"/> 洋 ()						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (5)年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (2~3回/ 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()			
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()				
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋				
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 7.1 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 2.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 8.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 7.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 8.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 2.9 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.0 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 6.7 km <input type="checkbox"/> 0 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 ()				
			【間取】 (別紙可)	【地図】				
			別紙					
内部写真	別紙							
特記事項								