

【物件番号】 1019			
【キャッチコピー】	閑静な住宅街のコンパクトな一軒家		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 閑静な住宅街の一軒家です。1階に4部屋、2階に1部屋の比較的コンパクトな住宅です。物置や書庫があり、収納スペースには困りません。2階の物置は、お部屋としても使用可能です。築52年とは思えないくらい状態が良く、多少修繕が必要な箇所はありますが、すぐにでも住めます。家財道具は、所有者様が片付け予定です。 外には庭があり、ガーデニング好きにはぴったりです。物置もありますので、ガーデニング用品を収納する場所も確保できます。 駐車スペースはありませんが、敷地が広いので、駐車スペースを作ることは可能です。住宅前道路には融雪装置があります。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	700万円
【建築時期】	昭和46年	【敷地面積】	253.7㎡
【構造】	木造	【延床面積】	137.45㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		
<b>【特記事項】</b> ・学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・昭和46年に平屋建築。昭和50年3月増築、平成元年10月増築。 ・平成11年に、キッチン、浴室、トイレ、廊下をリフォーム。 ・家財道具は所有者片付け予定。			

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面所



トイレ



浴室



キッチン



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(1階)



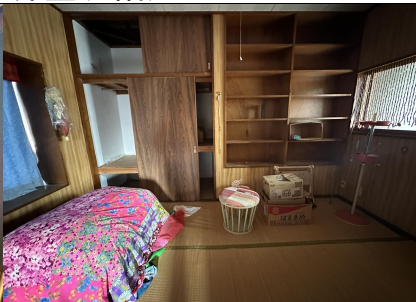
書庫



物置(2階)



洋室(2階)



物置

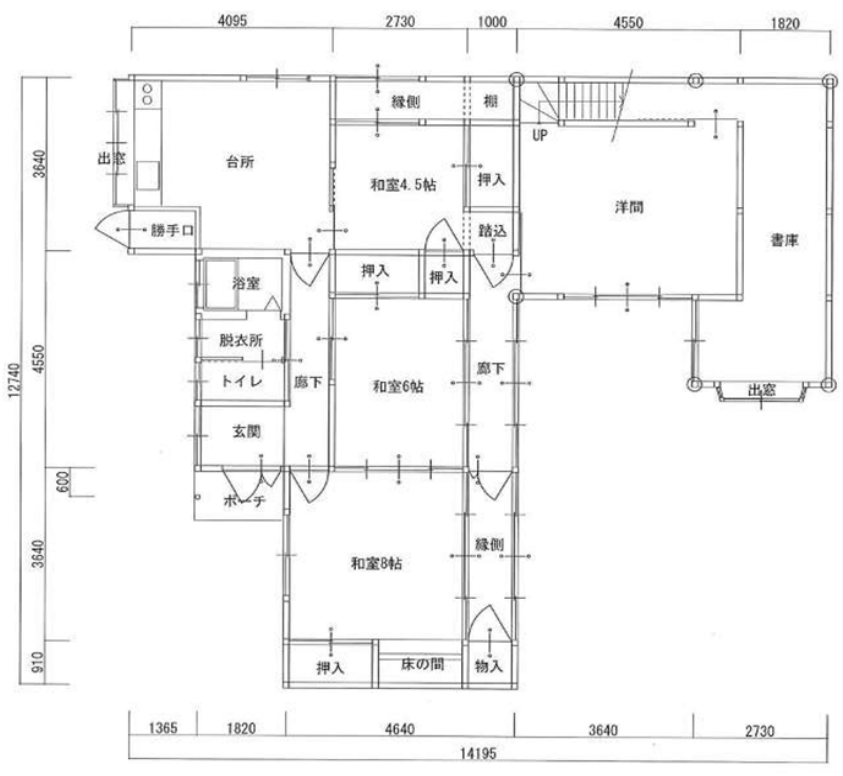


物置

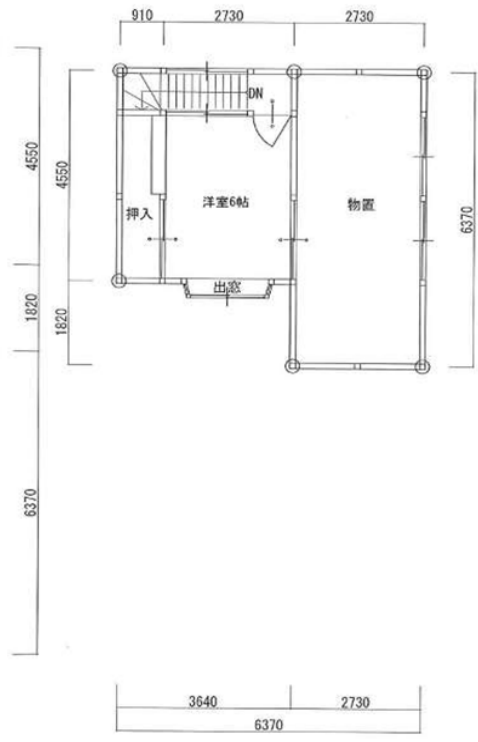


庭



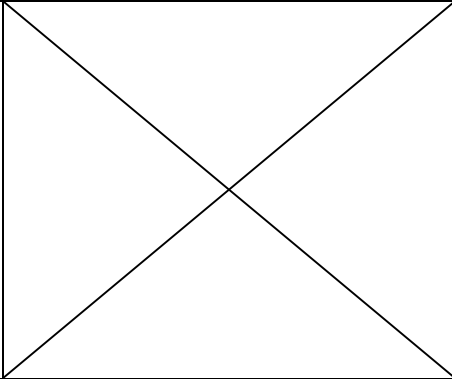


1階平面図 S=1/100



2階平面図 S=1/100



登録No.	1019	分類	住宅	築年数	築 52 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却			
物件住所地	砺波市	町名: 千代								
希望価格	賃貸 円/月			売却 700万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	253.7 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 2 ) 屋根 ( 瓦 ) 基礎 ( ) 柱 ( )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	104 m <sup>2</sup> 坪							
		2階	34 m <sup>2</sup> 坪							
間取り	タイプ: 5SDK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 3部屋 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 1部屋 )					
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物置 )						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 1部屋 )			<input type="checkbox"/> 洋 ( )							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 1 )年 <input type="checkbox"/> 管理 ( 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
		風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( 湧水 )						
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋						
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 3.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 2.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 1.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 2.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 3.5 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.1 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 内科医院 0.8 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
			【間取】 (別紙可)	【地図】						
			<div style="text-align: center;">別紙</div> 							
内部写真	別紙									
特記事項	