

【物件番号】1054			
【キャッチコピー】	人気の伝統家屋アズマダチ！ワクノウチが素敵な一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 人気の伝統家屋「アズマダチ」の一軒家です。広間は、太い柱と梁とが、頑丈に組まれた「ワクノウチ造り」です。部屋数も多く広々とした一軒家です。玄関横には、庭を眺めて一服できる縁側もあります。 北側の増築部分は、リフォームされていて、すぐにでも住めるくらい状態が良いです。 部屋数が多く、敷地も広いので、家族で住むのにぴったりです。1階に蔵、2階に小屋裏収納、外に物置がありますので、収納場所にも困りません。庭がありますので、ガーデニングを始めたい方にもおすすめです。 県道沿いの住宅ですので、お出かけに便利な立地です。また、住宅前道路には、融雪装置がありますので、冬の降雪も安心です。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	400万円
【建築時期】	大正元年	【敷地面積】	1414.99㎡
【構造】	木造	【延床面積】	216.73㎡(1階部分)
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家6年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社リボン 0766-57-0808		
【特記事項】 ・学区は、庄東小学校、般若中学校です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



トイレ



キッチン



浴室



縁側



ワクノウチ



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(1階)



洋室(1階)



和室(2階)

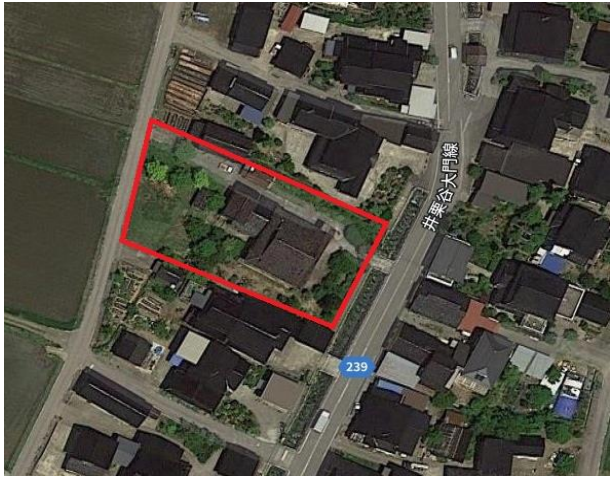


和室(2階)

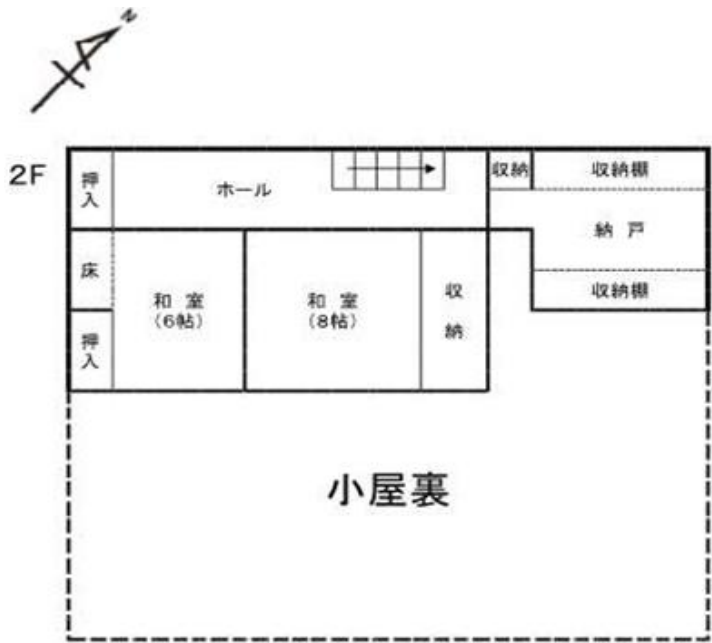
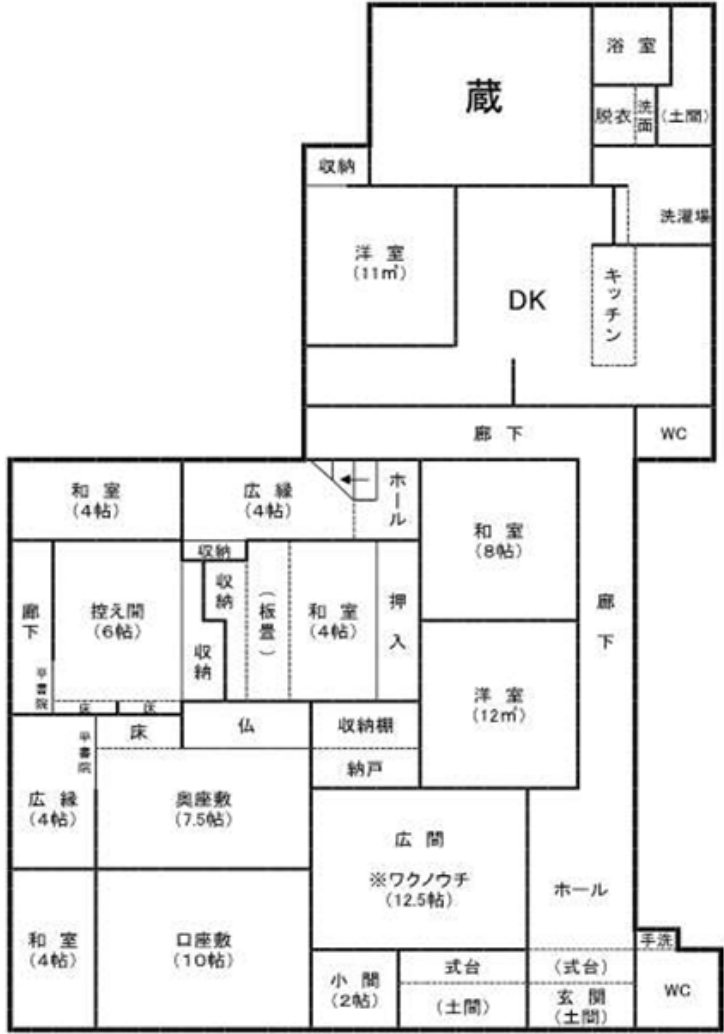


物置





1F



登録No.		1054		分類	住宅	築年数	築	111	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 増山								
希望価格		賃貸				円／月		売却		400万 円		
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	1414.99 m ²		☐ 木造・一般住宅 ☒ 木造・伝統家屋 (アズマダチ)		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 () 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階	217 m ² 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	不明 m ² 坪									
	間取り	タイプ： 12SDK										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☒ その他 (蔵)						
			☒ 和 (8部屋)				☒ 洋 (2部屋)					
		2階	☐ K	☐ トイレ	☒ その他 (小屋裏収納、納戸)							
	☒ 和 (2部屋)				☐ 洋 ()							
	利用状況	☒ 空き家 (6) 年		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
☒ 管理 (1 回／ 月)		コンロ	☒ プロパンガス ☐ 電気									
☐ 別荘		風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()									
☐ 他 ()		水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (湧水)									
		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()									
主要施設等への距離	☒ JR駅 7.0 km		設備状況	トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋							
	☒ バス停 0.2 km			車庫	☐ 有 ☒ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無							
	☒ 市役所 7.4 km			庭	☒ 有 ☐ 無 その他							
	☒ 総合病院 8.5 km			【間 取】 (別紙可)		【地図】						
	☒ 消防署 3.9 km			別紙								
	☒ 警察署 7.8 km											
	☒ 保育園 4.5 km											
	☒ 小学校 3.8 km											
	☒ 中学校 3.8 km											
	☒ コンビニ 4.5 km											
	☒ スーパー 3.8 km											
	☒ ホームセンター 4.3 km											
	☒ インター 5.4 km											
☐ 0 km												
内部写真	別紙											
特記事項												