

【物件番号】 808			
【キャッチコピー】		ワクノウチのある、今すぐ住める12DKの古民家。	
外観①		外観②	
			
<p>【物件コメント】</p> <p>のどかな散居村エリアにある広い敷地の古民家です。令和3年には、床面の一部リフォームをしていますので、すぐに住めるくらい状態が良いです。</p> <p>ワクノウチのある広間や座敷、控え間などお客様や冠婚葬祭用のスペースにはかなり手がかかっていて、砺波らしい造りになっています。玄関右手の落ち着いた雰囲気洋室は、応接間や書斎などにもぴったりです。北側の洋室には、薪ストーブも設置されています。</p> <p>コンクリート部分が多く、高木が少ないので、敷地が広い割には家の管理の負担は軽くなっています。家の裏の西側からも車で出入り可能です。</p>			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	980万円
【建築時期】	明治45年	【敷地面積】	1339.75㎡
【構造】	木造	【延床面積】	297.33㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	空き家0年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・学区は、庄南小学校、庄西中学校です。</li> <li>・賃貸相談可能。</li> </ul> <p>※砺波市定住促進空き家利活用補助金は対象外です。</p>			

【設備等写真&コメント】

玄関



ワクノウチ



キッチン



浴室



トイレ



洗面所



和室(1階)



洋室(1階)



洋室(1階)



洋室(1階)



和室(2階)



洋室(2階)



庭

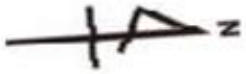


車庫

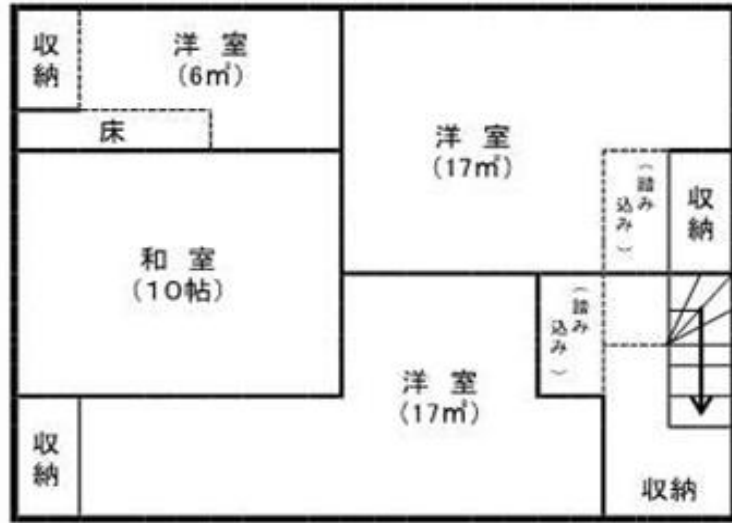


物置

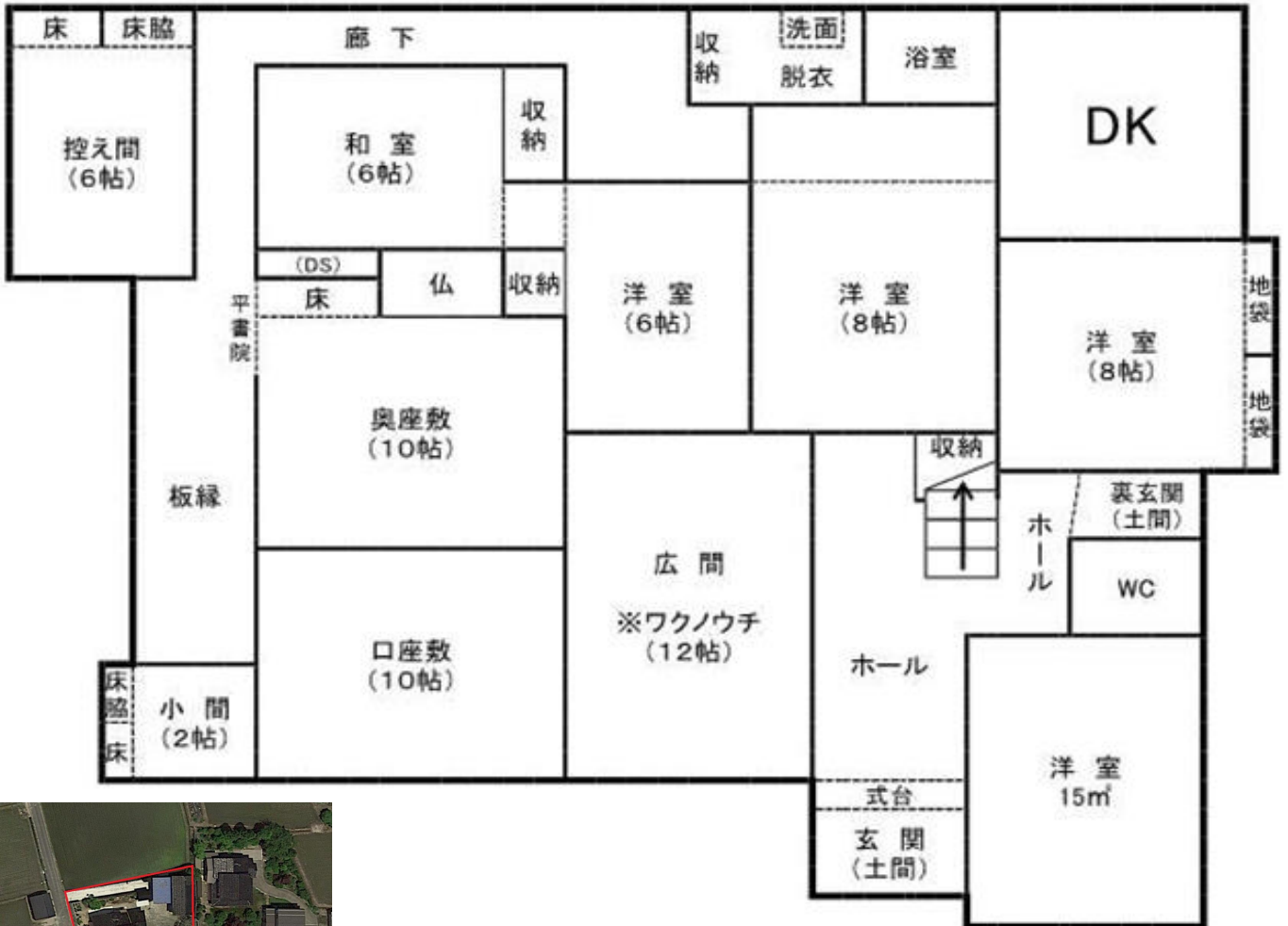




2F



1F



登録No.	808	分類	住宅	築年数	築 111 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却				
物件住所地	砺波市	町名: 中野									
希望価格	賃貸 円/月			売却 980万 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	1339.75 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( )		階層 ( 2 )		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他		
	建物	1階	221 m <sup>2</sup> 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 ( )					
		2階	76 m <sup>2</sup> 坪			柱 ( )					
間取り	タイプ: 12DK										
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ( )						
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 5部屋 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 4部屋 )						
	2階	<input type="checkbox"/> ( )			<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 1部屋 )			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 3部屋 )								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家( 0 )年 <input type="checkbox"/> 管理( ( ) 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他( ( ) )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )						
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気						
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )							
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )							
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )							
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋							
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 5.3 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 6.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 5.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 5.2 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 6.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 2.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 4.5 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.9 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 3.4 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 3.6 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 4.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 1.4 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	【間取】 (別紙可)		【地図】					
			別紙								
内部写真	別紙										
特記事項											