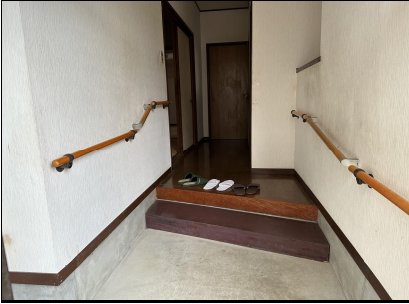


【物件番号】 928			
【キャッチコピー】 閑静な住宅団地のコンパクトな平屋物件			
外観①	外観②		
 			
【物件コメント】 庄川町の住宅団地にある平屋の一軒家です。部屋数は、和室が4部屋あります。平屋で敷地が広くないため、管理のしやすい物件です。 小さな庭がありますので、ガーデニングを始めてみたい方におすすめです。 車庫があり、住宅前の道路には融雪装置がありますので、冬の降雪も安心です。 賃貸・売買両方可能ですので、砺波暮らしを体験してみたい方にもおすすめです。 ペット相談可(ペット飼育の場合は、+礼金1ヶ月、+家賃2,000円(1匹ごと)) 学区区は、庄川小学校、庄川中学校です。			
【賃貸・売買区分】	賃貸・売買	【希望価格】	賃貸4.2万円/月 売買248万円
【建築時期】	昭和48年	【敷地面積】	255.19㎡
【構造】	木造	【延床面積】	74.72㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	売買: かすみ不動産株式会社 0766-21-7833 賃貸: アパマンショップとなみ店 0763-58-2133		
【特記事項】 〈賃貸の場合〉 ・敷金なし、礼金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月 ・その他初期費用: 火消ツシュ 13,200円(税込)、除菌・消臭施工費 16,500円(税込)、安心サポートL(任意) 16,500円(税込)、鍵代 16,500円(税込) ・保証会社: 利用必須(初回: 賃料等合計の50%(最低20,000円)、月額: 500円) ・退去時実費精算			

【設備等写真&コメント】

玄関



廊下



トイレ



洗面所



浴室



キッチン



和室



和室



和室



和室



物置



庭



車庫





1F



登録No.	928		分類	住宅	築年数	築	50	年	☒ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 庄川町金屋										
希望価格	賃貸 4.2万 円／月			売却		248万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	255.19 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (1階) 屋根 (瓦) 基礎 () 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他			
	建物	1階	75 m ² 坪	() ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	m ² 坪									
		タイプ： 4DK										
	間取り	1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()						
			☒ 和 (4部屋)			☐ 洋 (0)						
		2階	☐ K	☐ トイレ	☐ その他 (0)							
			☐ 和 ()			☐ 洋 ()						
	利用状況	☒ 空き家 (1) 年 ☒ 管理 (1 回／ 1 月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
コンロ		☒ プロパンガス ☐ 電気										
風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()											
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()											
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋											
主要施設等への距離	☒ JR駅	6.7 km		車庫	☒ 有 ☐ 無		物置		☒ 有 ☐ 無			
	☒ バス停	0.1 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他					
	☒ 市役所	1.9 km		【間 取】 (別紙可)					【地図】			
	☒ 総合病院	1.2 km		別紙								
	☒ 消防署	8.8 km										
	☒ 警察署	10.0 km										
	☒ 保育園	1.4 km										
	☒ 小学校	1.4 km										
	☒ 中学校	2.6 km										
	☒ コンビニ	1.0 km										
	☒ スーパー	1.0 km										
	☒ ホームセンター	1.0 km										
	☒ インター	8.4 km										
☐ 0	km											
内部写真	別紙											
特記事項												