

【物件番号】 487			
【キャッチコピー】	吹抜けが素敵な広い敷地の一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 閑静な住宅街にある13DKの一軒家です。1階に9部屋、2階に4部屋あり、部屋数が多いので家族で住むのがおすすめです。敷地も広いので、バーベキューをしたり、家庭菜園やガーデニングを楽しめます。 玄関を入ると吹抜けとなっており、開放感があります。 トイレは1階に2か所ありますので、民泊やシェアハウス、ゲストハウスにするのもおすすめです。 住宅前の道路には、融雪設備が備わっていますので、冬の積雪も安心です。また、県道が近いので、お出かけにも便利な立地となっています。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	680万円
【建築時期】	昭和57年	【敷地面積】	1350.59㎡
【構造】	木造	【延床面積】	326.05㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



吹抜け



トイレ



キッチン



浴室



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(1階)



洋室(1階)



和室(2階)



洋室(2階)



物置



蔵

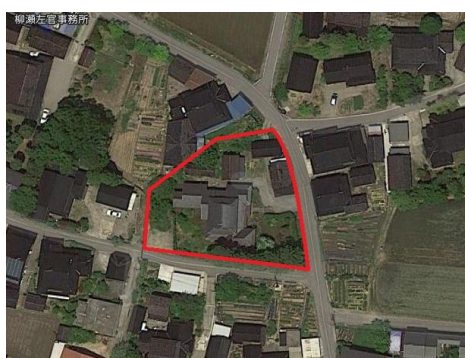
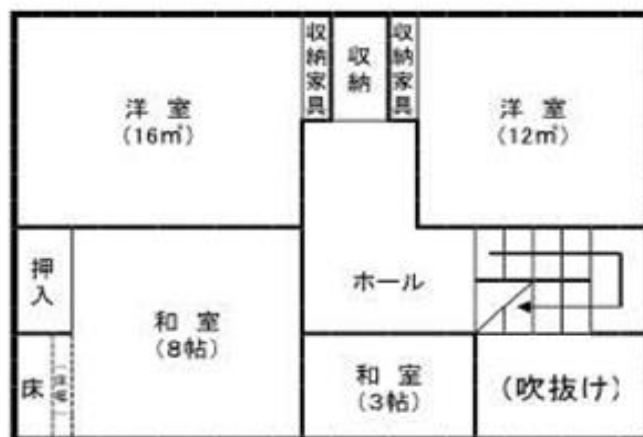


庭





2F



登録No.		487		分類	住宅	築年数	築	41	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 庄川町三谷								
希望価格		賃貸				円／月		売却		680万 円		
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	1350.59 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2) 屋根 (瓦) 基礎 (コンクリート) 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階	263 m ² 80 坪	() ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	63 m ² 19 坪									
	間取り	タイプ： 13DK										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()						
			☒ 和 (6部屋)				☒ 洋 (3部屋)					
		2階	☐ K	☐ トイレ	☐ その他 ()							
	☒ 和 (2部屋)				☒ 洋 (2部屋)							
利用状況	☒ 空き家 (5) 年 ☐ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()			設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
	コンロ				☒ プロパンガス ☐ 電気							
風呂					☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()							
水道					☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (湧水)							
下水道					☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()							
トイレ					☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☐ 洋							
主要施設等への距離	☒ JR駅 6.0 km				車庫	☐ 有 ☒ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無						
	☒ バス停 0.2 km				庭	☒ 有 ☐ 無 その他						
	☒ 市役所 4.9 km				【間 取】 (別紙可)		【地図】					
	☒ 総合病院 7.0 km				別紙							
	☒ 消防署 6.3 km											
	☒ 警察署 7.2 km											
	☒ 保育園 4.5 km											
	☒ 小学校 5.3 km											
	☒ 中学校 4.4 km											
	☒ コンビニ 1.8 km											
	☒ スーパー 5.5 km											
	☒ ホームセンター 5.6 km											
☒ インター 6.2 km												
☒ 郵便局 0.9 km												
内部写真	別紙											
特記事項												