

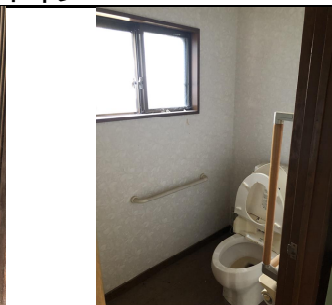
【物件番号】 246			
【キャッチコピー】	学校やコンビニ、スーパーまで約1km圏内！生活に便利な築114年の一軒家		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 日当たり良好の築114年の一軒家です。敷地が広く、周囲への騒音を心配することなく、のびのびと生活することができます。 保育所や小・中学校、公園が近くにあり、子育て世帯にもお勧めです。また、コンビニやスーパーが1km圏内と近くにありながら、物件から一步外に出ると山を臨むことができるため、生活に便利なエリアであるとともに自然も楽しむことができます。車は敷地内に5台駐車することが可能なので、大家族やルームシェアにもお勧めです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	49万円
【建築時期】	明治41年	【敷地面積】	314.02㎡
【構造】	木造	【延床面積】	不明
【修繕】	多少	【利用状況】	不明
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社にし不動産 0766-75-7710		
<b>【特記事項】</b> ・学区は、庄川小学校、庄川中学校 ・最寄りの保育所は、青島地区のしょうがわ認定こども園 ・家財道具は処分済み ・物件前の道路には消雪パイプあり ・雨漏り、窓ガラスの破損あり ・現状での引渡し(要修繕・要清掃) ※物件の紹介動画： <a href="https://youtu.be/EQOOPgM08JQ">https://youtu.be/EQOOPgM08JQ</a>			

【設備等写真&コメント】

玄関



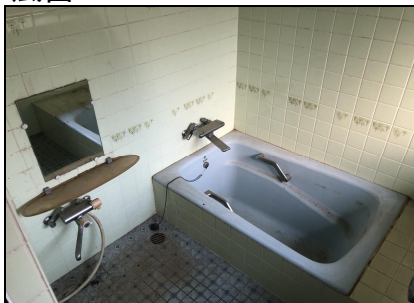
トイレ



洗面・脱衣



風呂



台所



蔵(1階)



蔵(2階)



洋室(1階)



和室(2階)



奥座敷(2階)



板間(3階)



小屋裏収納(3階)



中庭

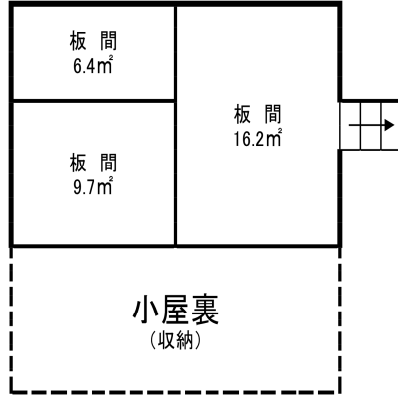


庭

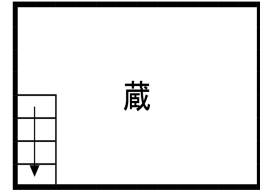


駐車場

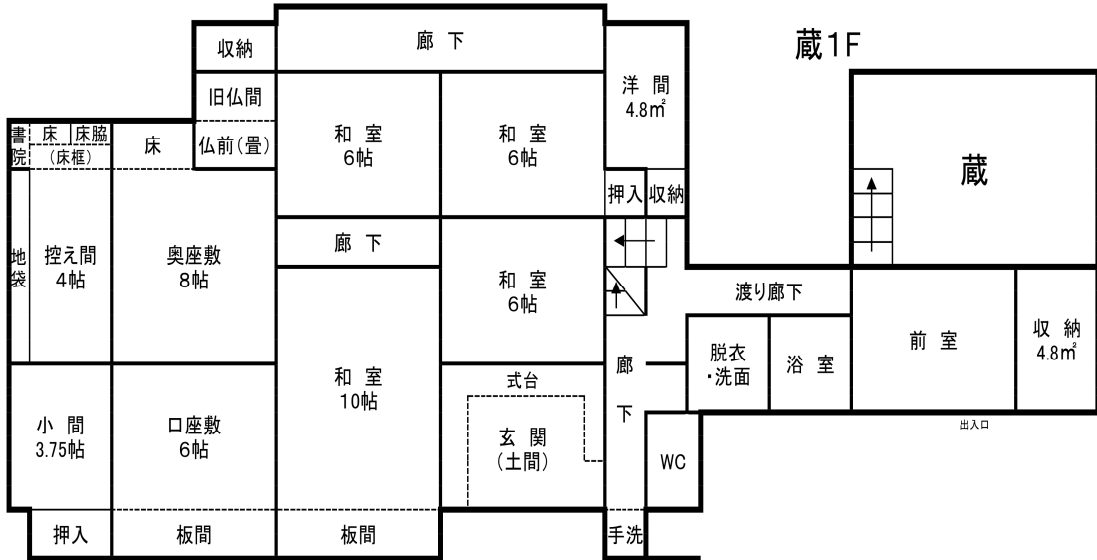




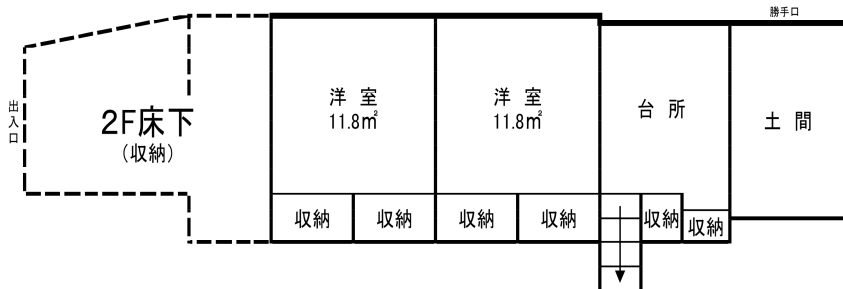
蔵2F



2F



1F





登録No.	246	分類	住宅	築年数	築 114 年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町金屋							
希望価格	賃貸	円/月			売却	49万 円			
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否	補修の費用負担	
	土地	314.02 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 3階 ) 屋根 ( 瓦 ) 基礎 ( ) 柱 ( )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	152.99 m <sup>2</sup> 坪						
		2階	25.45 m <sup>2</sup> 坪						
		3階	不明 m <sup>2</sup> 坪						
	間取り	タイプ: 9K							
		1階	<input checked="" type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 土間、2階床下収納 )				
		2階	<input type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 蔵 )			
	<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( )		<input type="checkbox"/> 洋 ( )						
3階	<input type="checkbox"/> 和 ( )		<input type="checkbox"/> 洋 ( )						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家( 不明 )年 <input type="checkbox"/> 管理( 回/月 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )				
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気				
主要施設等への距離	JR駅 7.0 km		【間取】 (別紙可)	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )				
	バス停 0.2 km			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他( )				
	市役所 0.8 km			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )				
	総合病院 1.6 km			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋				
	消防署 4.0 km			車庫	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	警察署 0.7 km			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他				
	保育園 0.3 km			【地図】					
	小学校 0.1 km			別紙					
中学校 1.1 km									
コンビニ 0.9 km									
スーパー 0.9 km									
ホームセンター 0.9 km									
インター 7.4 km									
<input type="checkbox"/> km									
内部写真	別紙								
特記事項									