

【物件番号】 858			
【キャッチコピー】	子育て世帯にもおすすめ！閑静な住宅街の一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 閑静な住宅街にある一軒家です。部屋数は、1階に4部屋、2階に4部屋で、エアコンも5台設置されています。1階にも2階にもトイレがあるので、家族で住むのにぴったりです。また、サンルームやベランダがあるので、洗濯物を干す場所に困りません。 敷地内には庭がありますので、ガーデニングが好きな方や家庭菜園をしたい方にもおすすめです。 車庫は2階建てで、1階に車が2台駐車可能で、2階は物置スペースとして利用できます。敷地前の道路には融雪がありますので、冬の降雪も安心です。 小学校や中学校、最寄りの認定こども園も近いので、子育て世帯にもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1,180万円
【建築時期】	昭和62年	【敷地面積】	496.37㎡
【構造】	鉄筋コンクリート	【延床面積】	185.30㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。 ・令和元年外壁塗装施工済 ・オール電化 ・農地「田」をご要望の方ご相談ください。 ・引き渡し条件等、諸条件相談に応じます。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ(1階)



浴室



キッチン



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



トイレ(2階)



和室(2階)



洋室(2階)



洋室(2階)



サンルーム



車庫

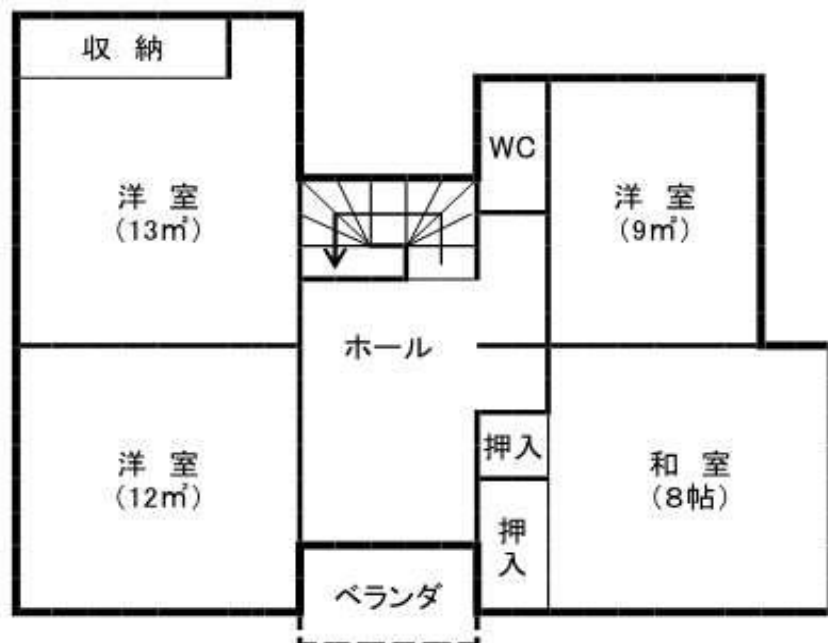


庭

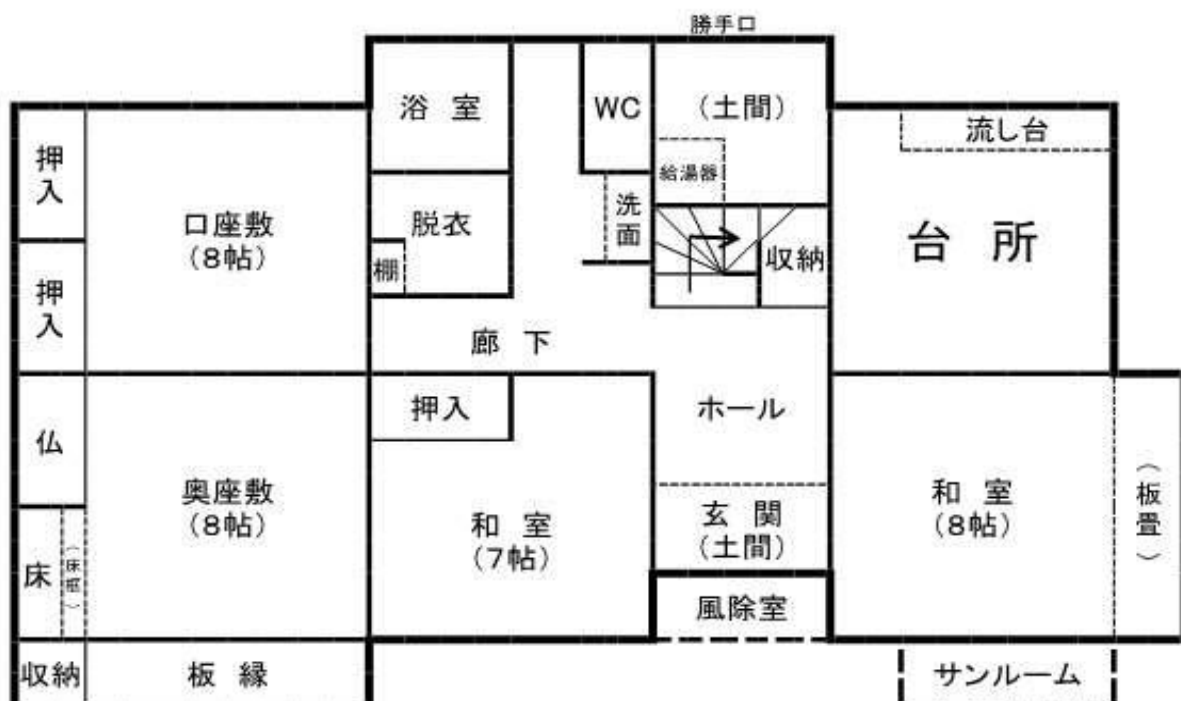




2F



1F



登録No.	858		分類	住宅	築年数	築	37	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 庄川町青島										
希望価格	賃貸 円／月				売却 1,180 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	496.37 m ²	☐ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋 ()		階層 (2階) 屋根 (陸屋根) 基礎 (コンクリート) 柱 (鉄筋コンクリート)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1階	114 m ² 35 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☒ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	71 m ² 21 坪									
	間取り	タイプ： 8DK										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☒ その他 (土間、サンルーム)						
			☒ 和 (4部屋)		☐ 洋 ()							
		2階	☐ K	☒ トイレ	☒ その他 (ベランダ)							
	☒ 和 (1部屋)		☒ 洋 (3部屋)									
利用状況	☒ 空き家 () 年 ☐ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()							
	コンロ			☐ プロパンガス ☒ 電気								
風呂				☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()								
水道				☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (湧水)								
下水道				☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()								
トイレ				☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋								
主要施設等への距離	☒ JR駅 6.4 km			車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無							
	☒ バス停 0.2 km			庭	☒ 有 ☐ 無 その他							
	☒ 市役所 0.3 km			【間 取】 (別紙可)		【地図】						
	☒ 総合病院 2.2 km			別紙								
	☒ 消防署 4.3 km											
	☒ 警察署 0.3 km											
	☒ 保育園 0.2 km											
	☒ 小学校 0.9 km											
	☒ 中学校 1.1 km											
	☒ コンビニ 1.2 km											
	☒ スーパー 1.3 km											
	☒ ホームセンター 1.2 km											
☒ インター 6.5 km												
☒ 郵便局 0.7 km												
内部写真	別紙											
特記事項												