

【物件番号】 931			
【キャッチコピー】	小中学校まで1km圏内！庭園のある一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 築88年の立派な一軒家です。部屋数は、1階に5部屋、2階に4部屋の9DKです。ボイラーとトイレ給水が故障中で修理が必要ですが、物件の状態は良好です。敷地内には、土蔵と平成に入り建てられた大型車庫があります。 生垣に囲まれた敷地内には、管理された庭園と建物がバランス良く配置されています。ガーデニングが好きな方にぴったりな物件です。 小学校と中学校まで1km圏内で、スーパーマーケットや郵便局などの生活関連サービスも近く、利便性の高い周辺環境です。子育て世帯や田舎暮らしを始めてみたい方にもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	720万円
【建築時期】	昭和11年	【敷地面積】	561.68㎡
【構造】	木造	【延床面積】	161.98㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	小西不動産株式会社 0763-82-0755		
【特記事項】 ・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。 ・引き渡しまでに売主負担にて建物内の残置物撤去処分予定。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



浴室



キッチン



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(2階)



和室(2階)



和室(2階)



和室(2階)



庭



物置



車庫





1F



2F

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします

登録No.	931	分類	住宅	築年数	築	88	年	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 庄川町青島								
希望価格	賃貸 円/月			売却 720万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	561.68 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ()		階層 (2階)		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	109 m ² 33 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		基礎 (布基礎)				
		2階	53 m ² 16 坪			柱 (4寸角)				
間取り	タイプ: 9DK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> その他 ()					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 (5部屋)					<input type="checkbox"/> 洋 ()			
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 (3部屋)					<input checked="" type="checkbox"/> 洋 (1部屋)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ()年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 (回/月) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ()		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
				コンロ	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気					
				風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (湧水)					
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 7.0 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 1.9 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 4.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 0.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.7 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 1.1 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 1.2 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 5.4 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.6 km		【間取】 (別紙可)	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
				トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋					
				車庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
				庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他					
				【地図】						
				別紙						
内部写真	別紙									
	特記事項									