

【物件番号】1019			
【キャッチコピー】	閑静な住宅街のコンパクトな一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 閑静な住宅街の一軒家です。1階に4部屋、2階に1部屋の比較的コンパクトな住宅です。物置や書庫があり、収納スペースには困りません。2階の物置は、お部屋としても使用可能です。築52年とは思えないくらい状態が良く、多少修繕が必要な箇所はありますが、すぐにでも住めます。家財道具は、所有者様が片付け予定です。 外には庭があり、ガーデニング好きにはぴったりです。物置もありますので、ガーデニング用品を収納する場所も確保できます。 駐車スペースはありませんが、敷地が広いので、駐車スペースを作ることは可能です。住宅前道路には融雪装置があります。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	350万円
【建築時期】	昭和46年	【敷地面積】	253.7㎡
【構造】	木造	【延床面積】	137.45㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家1年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		
【特記事項】 ・学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・昭和46年に平屋建築。昭和50年3月増築、平成元年10月増築。 ・平成11年に、キッチン、浴室、トイレ、廊下をリフォーム。 ・家財道具は所有者片付け予定。			

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面所



トイレ



浴室



キッチン



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(1階)



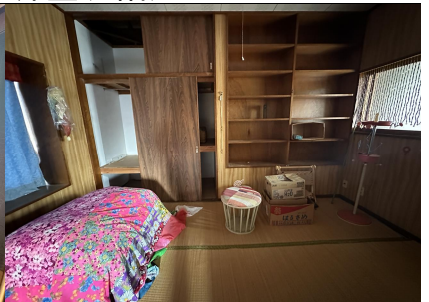
書庫



物置(2階)



洋室(2階)



物置

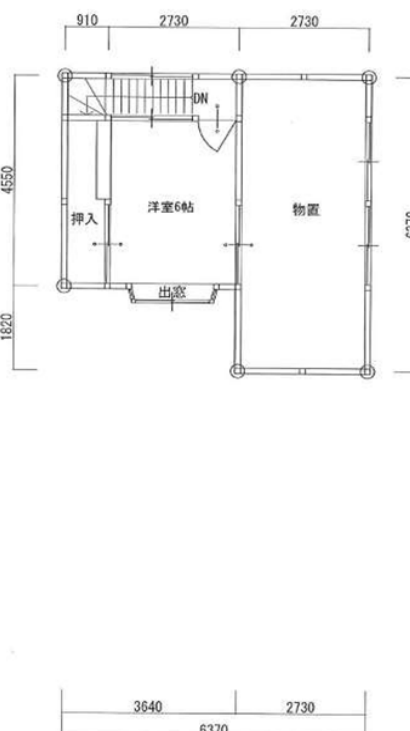
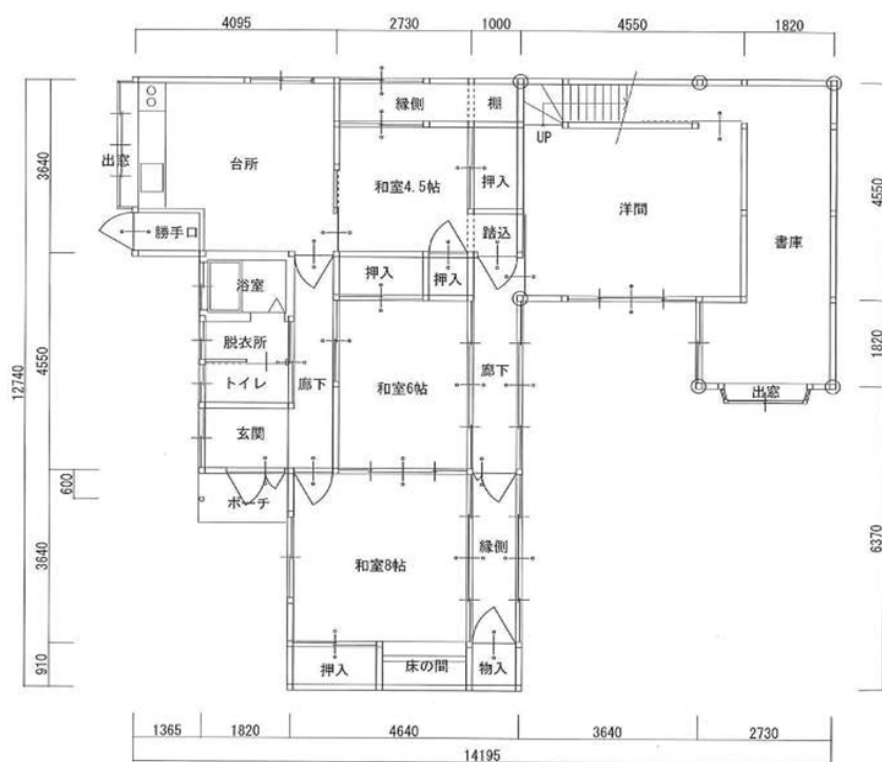


物置



庭





登録No.		1019		分類	住宅	築年数	築	52	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 千代								
希望価格		賃貸				円／月		売却		350万 円		
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	253.7 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2) 屋根 (瓦)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担		
	建物	1階	104 m ² 坪	() ☐ 軽量鉄骨造		基礎 () 柱 ()		☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ その他		
		2階	34 m ² 坪	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
	間取り	タイプ： 5SDK										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()						
			☒ 和 (3部屋)				☒ 洋 (1部屋)					
		2階	☐ K	☐ トイレ	☒ その他 (物置)							
	☒ 和 (1部屋)				☐ 洋 ()							
	利用状況	☒ 空き家 (1) 年		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
☐ 管理 (回／月)		コンロ	☒ プロパンガス ☐ 電気									
☐ 別荘		風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()									
☐ 他 ()		水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (湧水)									
		下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()									
主要施設等への距離	☒ JR駅 1.0 km		設備状況	トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋							
	☒ バス停 0.5 km			車庫	☐ 有 ☒ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無							
	☒ 市役所 1.8 km			庭	☒ 有 ☐ 無 その他							
	☒ 総合病院 3.2 km			【間 取】 (別紙可)		【地図】						
	☒ 消防署 4.2 km			別紙								
	☒ 警察署 2.4 km											
	☒ 保育園 1.6 km											
	☒ 小学校 2.3 km											
	☒ 中学校 3.5 km											
	☒ コンビニ 0.7 km											
	☒ スーパー 1.1 km											
	☒ ホームセンター 0.8 km											
	☒ インター 4.5 km											
☒ 内科医院 0.8 km												
内部写真	別紙											
	特記事項											