

【物件番号】 1130			
【キャッチコピー】	人気の市街地エリア！駅近で大変便利な立地の3SDK		
外観①	外観②		
			
<b>【物件コメント】</b> 人気の市街地エリアの物件です。駅から徒歩5分圏内で、総合病院やスーパーマーケット、警察署などが1km圏内にそろった大変便利な立地です。小学校や中学校も1km圏内にありますので、子育て世帯にもおすすめです。 部屋数は、1階に2部屋、2階に1部屋の3部屋です。小屋裏収納は、リフォームやDIYでお好みに活用いただけます。 駅近で賃貸も売買も両方可能ですので、新たに事業やお店を始めたい方にもぴったりです。 令和8年6月末日まで契約いただいた場合、売買価格280万円となります。（それ以降の契約の場合は、売買価格380万円となります。）			
【賃貸・売買区分】	賃貸・売買	【希望価格】	賃貸：6万円/月 売買：280万円【期間限定】
【建築時期】	昭和50年	【敷地面積】	122.76㎡
【構造】	鉄筋コンクリート	【延床面積】	172.72㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家8年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社ミズカミ 0763-82-0473		
<b>【特記事項】</b> ・学区は、出町小学校、出町中学校です。 ・アスベスト含有 ・登記確認中 ・賃貸の場合、別途管理費がかかります(5,000円/月) ・令和8年6月末日まで契約いただいた場合、売買価格280万円となります。（それ以降の契約の場合は、売買価格380万円となります。）			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



洗面所



浴室



キッチン



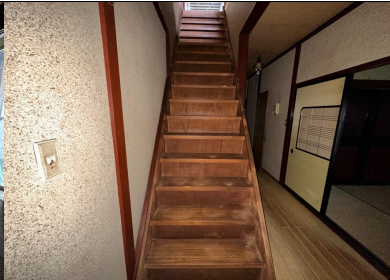
洋室(1階)



和室(1階)



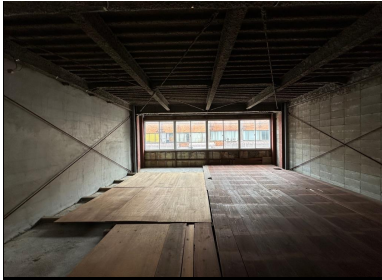
階段



和室(2階)



未仕上げ(2階)



サンルーム(2階)



勝手口





1F



2F



登録No.	1130	分類	住宅	築年数	築	49	年	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	
物件住所地	砺波市	町名: 表町								
希望価格	賃貸 6万 円/月			売却 460万 円						
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	122.76 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造・一般住宅 <input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋 ( ) <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		階層 ( 2 ) 屋根 ( 陸屋根 ) 基礎 ( ) 柱 ( )		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他	
	建物	1階	91 m <sup>2</sup> 坪							
		2階	82 m <sup>2</sup> 坪							
間取り	タイプ: 3SDK									
	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 土間 )					
		<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 1部屋 )		<input checked="" type="checkbox"/> 洋 ( 1部屋 )						
	2階	<input type="checkbox"/> K	<input type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 小屋裏収納 )						
<input checked="" type="checkbox"/> 和 ( 1部屋 )		<input type="checkbox"/> 洋 ( )								
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 ( 8 )年 <input checked="" type="checkbox"/> 管理 ( 6回/年 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 他 ( )		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
				コンロ	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 電気			
		風呂		<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
		水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 ( 湧水 )				
		下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
		トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 簡易水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り /		<input type="checkbox"/> 和	<input checked="" type="checkbox"/> 洋	
主要施設等への距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR駅 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 1.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 消防署 0.8 km <input checked="" type="checkbox"/> 警察署 1.0 km <input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.1 km <input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.2 km <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.4 km <input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.5 km <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター 0.6 km <input checked="" type="checkbox"/> インター 1.3 km <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.4 km		<input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	その他				
	【間取】 (別紙可)			【地図】						
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
	別紙									
別紙										
内部写真	別紙									
特記事項	(This section is crossed out with a large X)									