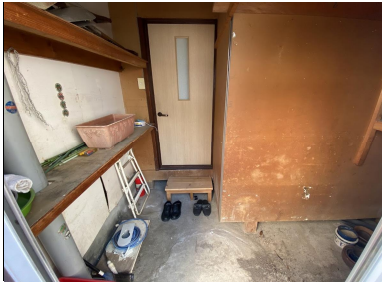


【物件番号】		1146	
【キャッチコピー】		便利な市街地エリアにある店舗付き住宅	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 便利な市街地エリア「出町地区」にある築56年の店舗付き住宅です。部屋数は、1階に2部屋と店舗、2階に4部屋の6K+K+店舗です。 徒歩圏内にショッピングモールなどの商業施設や、駅、総合病院など生活関連サービスがそろっており、日々の暮らしに大変便利です。また、認定こども園や小・中学校も徒歩圏内にあります。 DIYがお好きな方や新たにお店を始めたい方におすすめの物件です。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	330万円
【建築時期】	昭和44年	【敷地面積】	90.67㎡
【構造】	木造	【延床面積】	133.88㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学校区は、出町小学校、出町中学校です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



浴室



トイレ(1階)



トイレ(2階)



手洗(2階)



キッチン(1階)



キッチン(2階)



和室①(1階)



和室②(1階)



洋室①(2階)



洋室②(2階)



和室①(2階)



和室②(2階)



階段



店舗

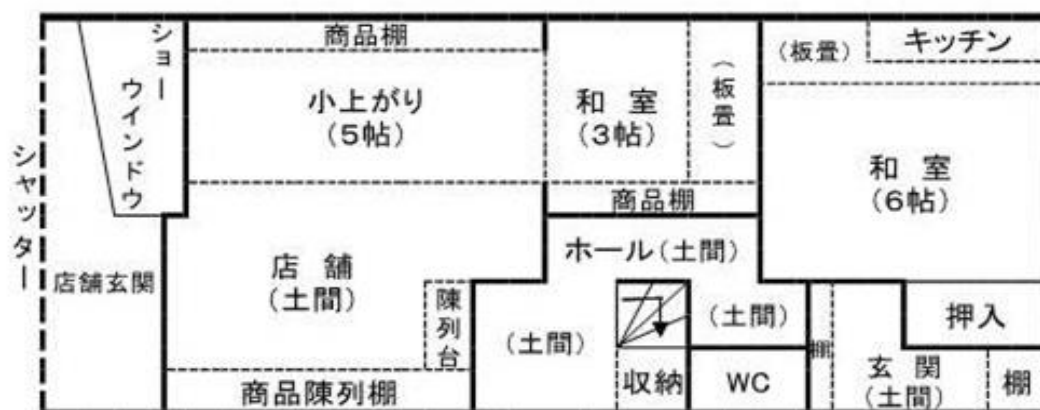




2F



1F



登録No.		1146		分類	住宅	築年数	築	56	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 新富町								
希望価格		賃貸				円／月		売却		330万 円		
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	90.67 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層（ 2階 ） 屋根（ 瓦 ） 基礎（ コンクリート ） 柱（ 木造 ）		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階	64.46 m ² 19 坪	（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	69.42 m ² 20 坪									
	間取り	タイプ： 6K+K+店舗										
		1階	☒ K	☒ トイレ	☐ 風呂	☒ その他（ 店舗 ）						
			☒ 和 （ 2部屋 ）			☐ 洋 （ ）						
		2階	☒ K	☒ トイレ	☒ その他（ 風呂 ）							
	☒ 和 （ 2部屋 ）			☒ 洋 （ 2部屋 ）								
利用状況	☒ 空き家（ 5 ）年 ☐ 管理（ 回／ 月 ） ☐ 別荘 ☐ 他（ ）		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）							
	コンロ			☒ プロパンガス ☐ 電気								
風呂				☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）								
水道				☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）								
下水道				☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）								
トイレ				☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 和 ☒ 洋								
主要施設等への距離	☒ JR駅 0.6 km			車庫	☐ 有 ☒ 無		物置		☐ 有 ☒ 無			
	☒ バス停 0.2 km			庭	☐ 有 ☒ 無		その他					
	☒ 市役所 1.6 km			【間 取】（別紙可）						【地図】		
	☒ 総合病院 0.3 km			別紙								
	☒ 消防署 1.3 km											
	☒ 警察署 1.0 km											
	☒ 保育園 0.6 km											
	☒ 小学校 1.1 km											
	☒ 中学校 0.8 km											
	☒ コンビニ 0.1 km											
	☒ スーパー 0.2 km											
	☒ ホームセンター 0.2 km											
	☒ インター 1.8 km											
☒ 郵便局 0.5 km												
内部写真	別紙											
特記事項												