

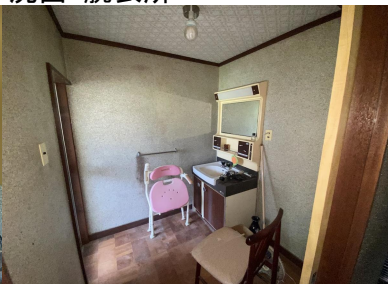
【物件番号】 686			
【キャッチコピー】	県道沿いでおでかけに便利！9DKの一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアにある築48年の一軒家です。部屋数は、1階に6部屋、2階に3部屋の9DKです。敷地内には、車庫兼物置があります。 敷地の東側には広々とした庭があり、バーベキューをしたり、お子さんの遊び場として利用したりできるほか、来客があった際の駐車スペースとして使うこともできます。 県道沿いにあり、おでかけに便利です。家の前の道路には融雪装置が設置されており、冬の降雪も安心です。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	300万円
【建築時期】	昭和52年	【敷地面積】	797.00㎡
【構造】	木造	【延床面積】	245.44㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家7年(R7時点)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社ミズカミ 0763-82-0473		
【特記事項】 ・学校区は、庄南小学校、庄西中学校です。 ・家財道具は所有者片付け予定			

【設備等写真&コメント】

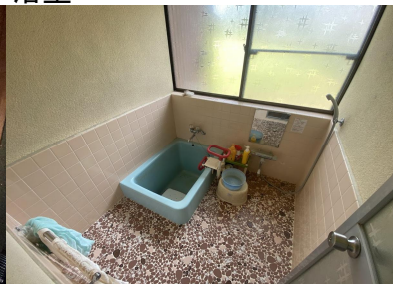
玄関



洗面・脱衣所



浴室



トイレ



トイレ



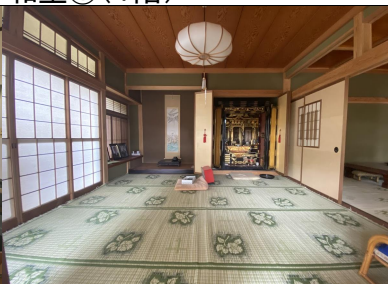
キッチン・ダイニング



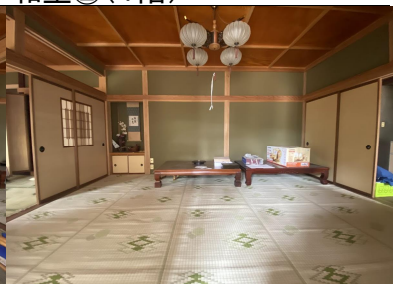
洋室①(1階)



和室①(1階)



和室②(1階)



和室③(1階)



和室④(1階)



和室⑤(1階)



洋室②(2階)

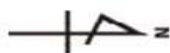


洋室③(2階)



和室⑥(2階)





洋室 (16㎡)

洋室 (11㎡)

和室 (8帖)

押入

床

ホール

This floor plan shows a detached house with a total area of 100 square meters. The layout includes:

- Bedrooms:** Four bedrooms are located in the upper and lower sections. The upper section has a bedroom (8 tatami) and a smaller bedroom (6 tatami). The lower section has a bedroom (8 tatami) and a bedroom (6 tatami).
- Bathrooms:** Two bathrooms are located in the lower right section, one of which is a full bathroom (6 tatami).
- Kitchen and Dining:** A kitchen (6 tatami) and a dining area (6 tatami) are located in the upper right section.
- Living Area:** A large living area (16 tatami) is located in the upper right section, adjacent to the kitchen and dining area.
- Other Rooms:** A study (8 tatami) is located in the lower left section. A hallway (10 tatami) connects the study to the bedrooms. A closet (6 tatami) is located in the upper right section.
- Entrance:** The entrance (玄関) is located in the lower left section, leading into a hallway.
- Other Features:** A balcony (ポーチ) is located in the lower left section. A terrace (土間) is located in the lower right section. A storage area (収納) is located in the upper right section.

登録No.	686		分類	住宅	築年数	築	48	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 上中野										
希望価格	賃貸 円／月				売却		300万 円					
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	797.00 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2階) 屋根 (瓦) 基礎 (コンクリート) 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1階	185.94 m ² 56 坪	() ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	59.50 m ² 17 坪									
		タイプ： 9DK										
	間取り	1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()						
		☒ 和 (5部屋)				☒ 洋 (1部屋)						
		2階	☐	☐ トイレ	☐ その他 ()							
		☒ 和 (1部屋)				☒ 洋 (2部屋)						
	利用状況	☒ 空き家 (7) 年 ☐ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☐ 引き込み済み ☒ その他 (引き込み撤去)						
コンロ		☒ プロパンガス ☐ 電気										
風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()											
下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()											
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋											
主要施設等への距離	☒ JR駅	5.9 km		車庫	☒ 有 ☐ 無		物置 ☒ 有 ☐ 無					
	☒ バス停	0.4 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他					
	☒ 市役所	2.2 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】						
	☒ 総合病院	3.6 km		別紙								
	☒ 消防署	5.0 km										
	☒ 警察署	2.1 km										
	☒ 保育園	4.1 km										
	☒ 小学校	3.0 km										
	☒ 中学校	5.6 km										
	☒ コンビニ	2.5 km										
	☒ スーパー	2.8 km										
	☒ ホームセンター	3.0 km										
☒ インター	6.0 km											
☒ 郵便局	2.2 km											
内部写真	別紙											
特記事項												