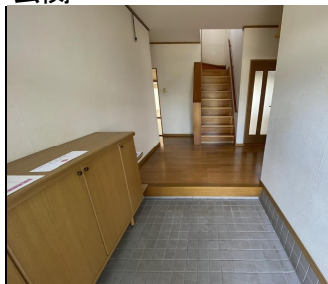


【物件番号】1150			
【キャッチコピー】	南向きのサンルームあり！閑静な住宅団地内の5LDK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 柳瀬地区「グリーントウン花みずき台」住宅団地内にある築31年の一軒家です。部屋数は、1階に2部屋、2階に3部屋の5LDKです。 1階に南向きのサンルームがあるため、自然光を存分に取り入れることができ、明るくのびのびとした空間になっています。 小中学校が約1km圏内にあり、子育て世帯の方にもおすすめの物件です。また、道路を挟んで向かい側に公園があり、すぐ外へ遊びに行けます。 車は3台駐車することができます(ガレージ2台、玄関前1台)。前面道路には消雪パイプが設置されています。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1,300万円
【建築時期】	平成6年	【敷地面積】	200.21㎡
【構造】	木造	【延床面積】	131.47㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家1年(R7時点)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面・脱衣所



浴室



トイレ(1階)



トイレ(2階)



リビング・ダイニング・キッチン



キッチン



洋室(1階)



和室(1階)



階段ホール(2階)



洋室(2階)



洋室(2階)



和室(2階)

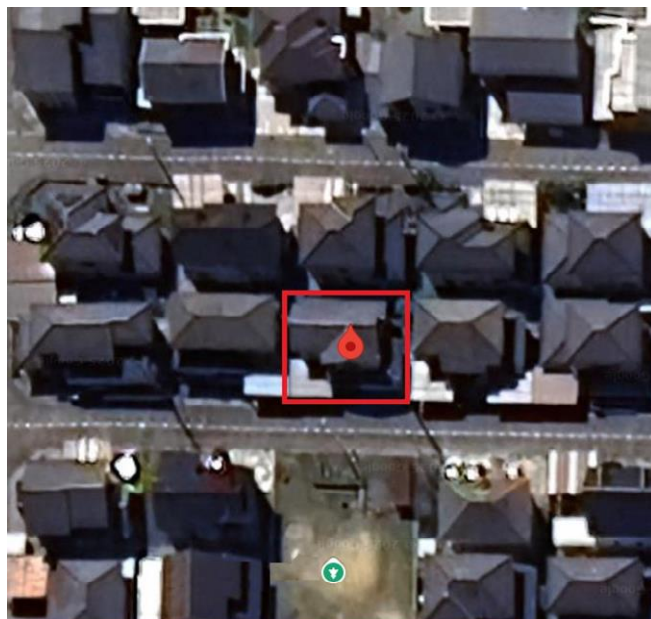
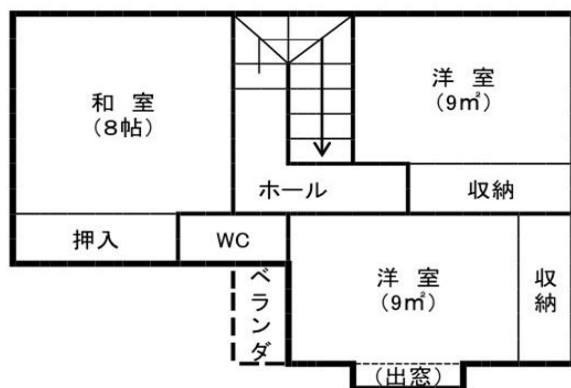


サンルーム

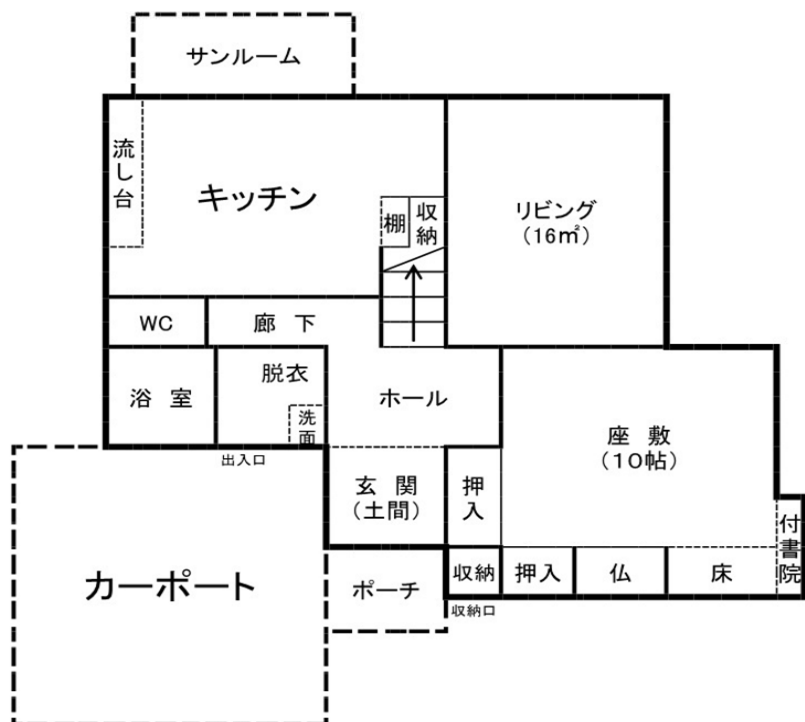


庭





1F



登録No.	1150		分類	住宅	築年数	築	31	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 柳瀬										
希望価格	賃貸 円／月				売却 1,300万 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	200.21 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層（ 2階 ） 屋根（ 瓦 ） 基礎（ コンクリート ） 柱（ 木造 ）		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
	建物	1階	80.97 m ² 24 坪	（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	50.50 m ² 15 坪									
	間取り	タイプ： 5LDK										
		1階	☒ LDK		☒ トイレ	☒ 風呂	☒ その他（ サンプルーム ）					
			☒ 和 （ 1部屋 ）				☒ 洋 （ 1部屋 ）					
		2階	☐		☐ トイレ	☐ その他（ 0 ）						
	☒ 和 （ 1部屋 ）				☒ 洋 （ 2部屋 ）							
利用状況	☒ 空き家（ 1 ）年 ☐ 管理（ 回／ 月 ） ☐ 別荘 ☐ 他（ ）		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）							
	ガス			☒ プロパンガス ☐ 電気								
風呂				☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）								
水道				☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）								
下水道				☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）								
トイレ				☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋								
主要施設等への距離	☒ JR駅 2.5 km			車庫	☒ 有 ☐ 無		物置		☐ 有 ☒ 無			
	☒ バス停 1.2 km			庭	☒ 有 ☐ 無		その他					
	☒ 市役所 2.9 km			【間 取】（別紙可）							【地図】	
	☒ 総合病院 4.1 km			別紙								
	☒ 消防署 4.0 km											
	☒ 警察署 3.4 km											
	☒ 認定こども園 2.0 km											
	☒ 小学校 1.3 km											
	☒ 中学校 0.9 km											
	☒ コンビニ 1.1 km											
	☒ スーパー 2.6 km											
	☒ ホームセンター 3.0 km											
	☒ インター 4.0 km											
☒ 郵便局 2.3 km												
内部写真	別紙											
	特記事項											