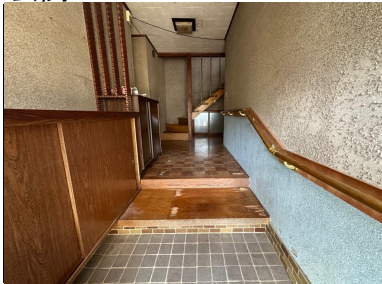


【物件番号】		275	
【キャッチコピー】		市役所近くの一軒家	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 市役所近くの南向き一軒家です。部屋数は、1階に5部屋、2階に3部屋あります。敷地内には庭がありますので、家庭菜園やガーデニングも楽しめます。 敷地内には車庫がありますので、冬の降雪も安心です。 市役所前バス停(高速バスも利用可)まで徒歩3分で、住宅から1km圏内にはスーパーマーケットやコンビニエンスストア、病院1か所、一般診療所7か所など、生活関連サービスがそろっております。自動車に乗られない方でも住みやすい立地です。 DIYのお好きな方、大家族や大人数で暮らしたい方にもお勧めです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	280万円
【建築時期】	昭和48年	【敷地面積】	340.18㎡
【構造】	木造	【延床面積】	166.81㎡
【修繕】	大幅	【利用状況】	空き家10年(R6時点)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	鷹栖建工株式会社 0763-33-1567		
【特記事項】 ・学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・建物は、未登記です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



浴室



キッチン



洗面所



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(1階)



和室(2階)



和室(2階)



和室(2階)



車庫

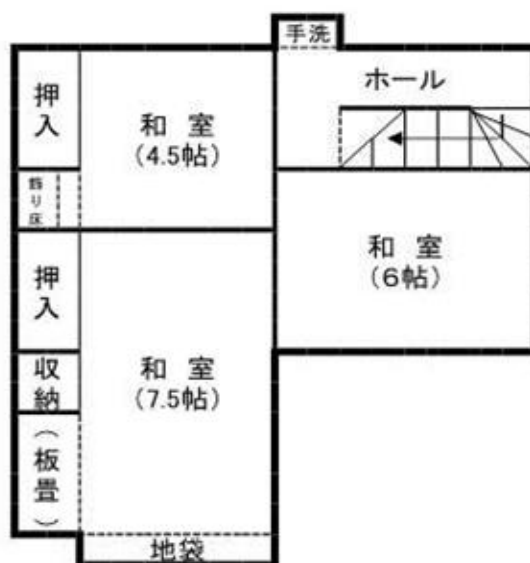


庭

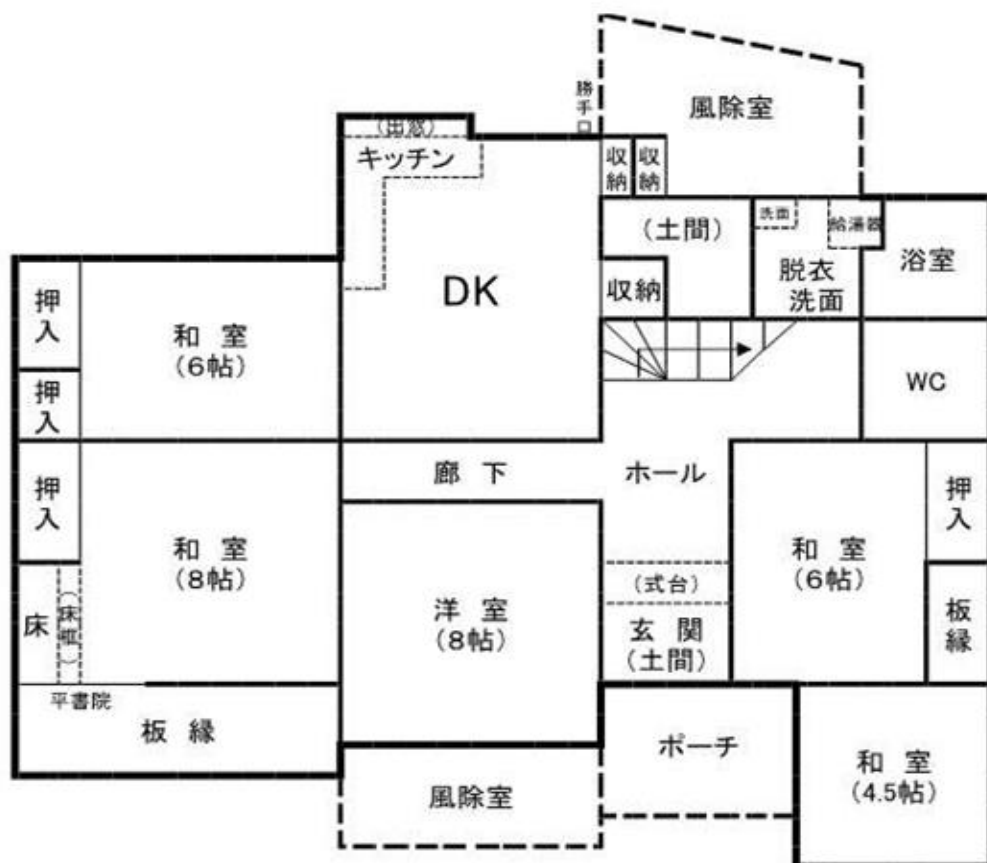




2F



1F



登録No.	275		分類	住宅	築年数	築	51	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 新又										
希望価格	賃貸 円／月				売却 280万 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	340.18 m ²	☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋 ()		階層 (2階) 屋根 (瓦葺) 基礎 (コンクリート) 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他			
		建物	1階 124 m ² 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
			2階 43 m ² 坪									
	間取り	タイプ： 8DK										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()						
			☒ 和 (4部屋)				☒ 洋 (1部屋)					
		2階	☐		☐ トイレ	☐ その他 ()						
	☒ 和 (3部屋)				☐ 洋 ()							
	利用状況	☒ 空き家 (10) 年 ☒ 管理 (3 回／ 年) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
コンロ		☒ プロパンガス ☐ 電気										
風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (湧水)											
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()											
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 和 ☒ 洋											
主要施設等への距離	☒ JR駅 1.1 km		車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無								
	☒ バス停 0.2 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他						
	☒ 市役所 0.2 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】							
	☒ 総合病院 1.5 km		別紙									
	☒ 消防署 2.6 km											
	☒ 警察署 0.8 km											
	☒ 保育園 1.2 km											
	☒ 小学校 1.7 km											
	☒ 中学校 2.7 km											
	☒ コンビニ 0.3 km											
	☒ スーパー 0.6 km											
	☒ ホームセンター 1.4 km	別紙										
	☒ インター 2.9 km											
☒ 郵便局 1.3 km												
内部写真	別紙											
特記事項												