

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                                                                    |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 【物件番号】                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         | 1042                                                                               |             |
| 【キャッチコピー】                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         | 「道の駅庄川」まで徒歩5分！鉄骨カーポート付きの7LDK+S                                                     |             |
| 外観①                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         | 外観②                                                                                |             |
|                                                                                                                                                                                                          |                         |  |             |
| <p>【物件コメント】</p> <p>のどかな散居村エリアにある築39年の一軒家です。部屋数は、1階に5部屋、2階に2部屋の7LDK+Sです。2階に未仕上げ部分と小屋裏収納があり、リフォームやDIYなどお好みに活用いただけます。</p> <p>徒歩圏内にスーパー、ドラッグストア、ホームセンターなどがそろっており、日々の買い物に便利な立地となっています。また、南砺市民病院まで徒歩7分の物件です。</p> <p>玄関前に鉄骨カーポートがあるほか、インナーガレージが2箇所ありますので、駐車スペースには困りません。前面道路には消雪パイプが設置されています。</p> |                         |                                                                                    |             |
| 【賃貸・売買区分】                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 売買                      | 【希望価格】                                                                             | 200万円       |
| 【建築時期】                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 昭和61年                   | 【敷地面積】                                                                             | 411.00㎡     |
| 【構造】                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 木造                      | 【延床面積】                                                                             | 278.33㎡     |
| 【修繕】                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 多少                      | 【利用状況】                                                                             | 空き家2年（R7時点） |
| 【物件詳細情報】                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図 |                                                                                    |             |
| 【仲介業者】<br>(間接型希望の場合)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 株式会社いちご不動産 0763-34-0015 |                                                                                    |             |
| <p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。</li><li>・告知事項あり。</li></ul>                                                                                                                                                                                        |                         |                                                                                    |             |

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面・脱衣所



浴室



トイレ



台所



洋室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



和室(2階)



未仕上げ(2階)

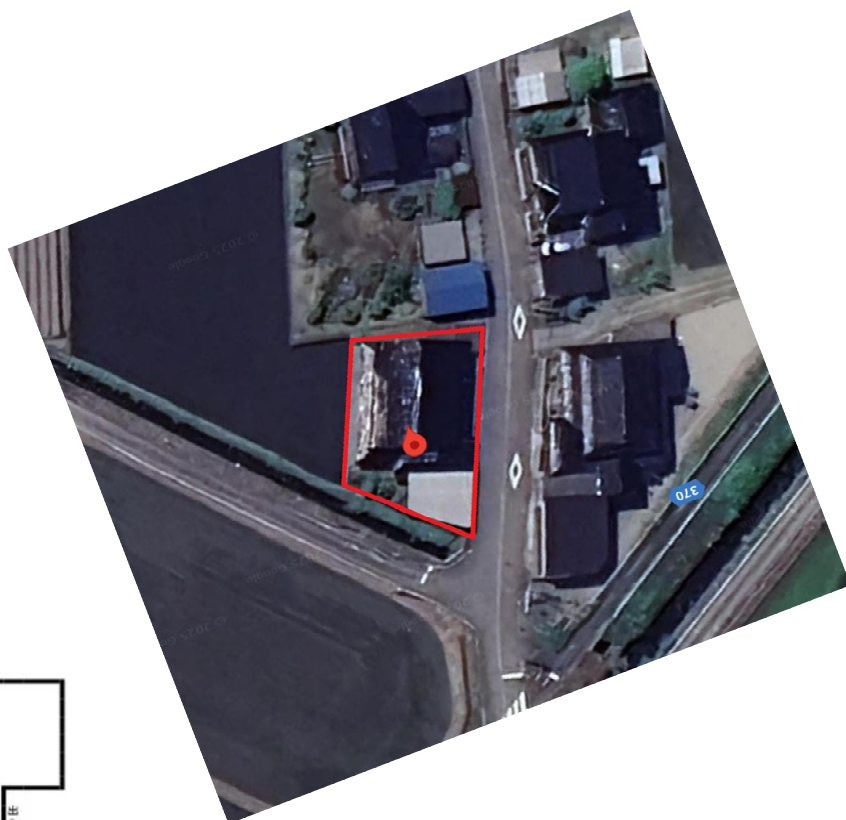


小屋裏収納

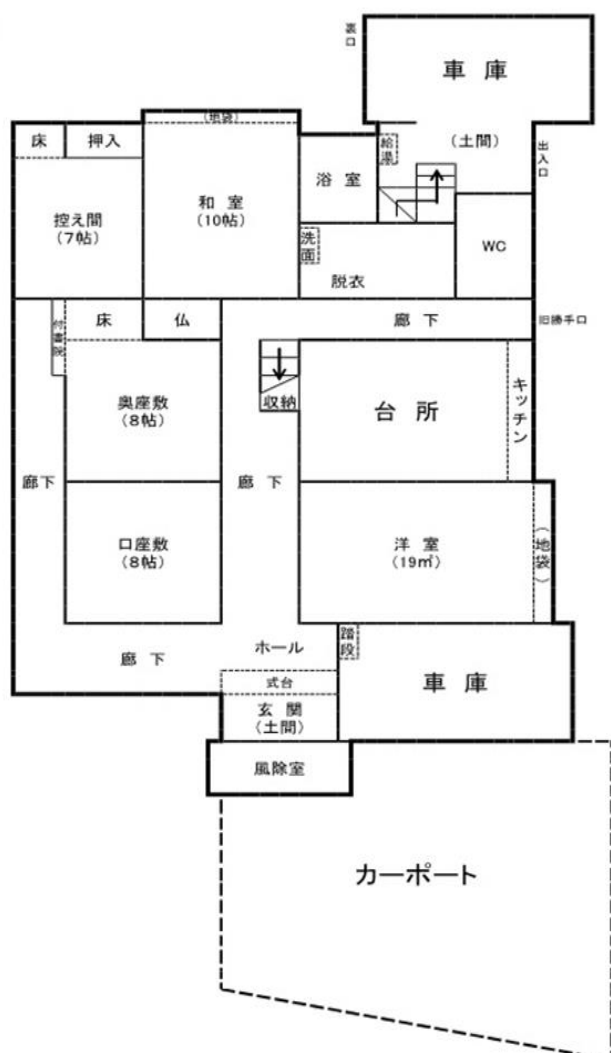


庭





1F



|                                         |                                                                                                                                                     |                                                                        |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| 登録No.                                   |                                                                                                                                                     | 1042                                                                   |                                               | 分類                                                                                                         | 住宅                                                                                                                                                                    | 築年数                                            | 築                                                        | 39                                                                                                                                                 | 年                               | <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 |  |
| 物件住所地                                   |                                                                                                                                                     | 砺波市                                                                    |                                               | 町名： 庄川町示野                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
| 希望価格                                    |                                                                                                                                                     | 賃貸                                                                     |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       | 円／月                                            |                                                          | 売却                                                                                                                                                 |                                 | 200万 円                                                                                                      |                                        |  |
| 物件の概要                                   | 面積                                                                                                                                                  |                                                                        | 形状                                            |                                                                                                            | 構造                                                                                                                                                                    |                                                | 補修の要否                                                    |                                                                                                                                                    | 補修の費用負担                         |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | 土地                                                                                                                                                  | 411.00 m <sup>2</sup>                                                  |                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 木造・一般住宅<br><input type="checkbox"/> 木造・伝統家屋                            |                                                                                                                                                                       | 階層（ 2階 ）<br>屋根（ 瓦 ）<br>基礎（ コンクリート ）<br>柱（ 木造 ） |                                                          | <input type="checkbox"/> 補修不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 |                                 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 |                                        |  |
|                                         | 建物                                                                                                                                                  | 1階                                                                     | 203.81 m <sup>2</sup><br>61 坪                 | （ ）<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         |                                                                                                                                                     | 2階                                                                     | 74.52 m <sup>2</sup><br>22 坪                  |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         |                                                                                                                                                     |                                                                        |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | 間取り                                                                                                                                                 | タイプ： 7LDK+S                                                            |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         |                                                                                                                                                     | 1階                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> LDK       |                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ                                                                                                                               |                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂                   |                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> その他（ ） |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         |                                                                                                                                                     |                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 和 （ 4部屋 ） |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 洋 （ 1部屋 ）            |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         |                                                                                                                                                     | 2階                                                                     | <input type="checkbox"/>                      |                                                                                                            | <input type="checkbox"/> トイレ                                                                                                                                          |                                                | <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 未仕上げ2部屋、小屋裏収納 ） |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 和 （ 2部屋 ）                                                                                                       |                                                                        |                                               |                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 洋 （ ）                                                                                                                                        |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
| 利用状況                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家（ 2 ）年<br><input type="checkbox"/> 管理（ 回／月 ）<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input type="checkbox"/> 他（ ） |                                                                        | 設備状況                                          | 電気                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                            |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | ガス                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
| 風呂                                      | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                 |                                                                        |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
| 水道                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                               |                                                                        |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
| 下水道                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                |                                                                        |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
| 主要施設等への距離                               | <input checked="" type="checkbox"/> JR駅                                                                                                             | 6.2 km                                                                 | 設備状況                                          | トイレ                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> バス停                                                                                                             | 0.5 km                                                                 |                                               | 車庫                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 物置 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                  |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所                                                                                                             | 1.0 km                                                                 |                                               | 庭                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他                                                                                                  |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 総合病院                                                                                                            | 0.5 km                                                                 |                                               | 【間 取】                                                                                                      |                                                                                                                                                                       | (別紙可)                                          |                                                          | 【地図】                                                                                                                                               |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署                                                                                                             | 3.0 km                                                                 |                                               | 別紙                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署                                                                                                             | 1.3 km                                                                 |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 認定こども園                                                                                                          | 1.3 km                                                                 |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校                                                                                                             | 1.2 km                                                                 |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校                                                                                                             | 1.8 km                                                                 |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ                                                                                                            | 0.6 km                                                                 |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> スーパー                                                                                                            | 0.5 km                                                                 |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター                                                                                                         | 0.4 km                                                                 |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         | <input checked="" type="checkbox"/> インター                                                                                                            | 7.4 km                                                                 |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 | 0.9 km                                                                                                                                              |                                                                        |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
| 内部写真                                    | 別紙                                                                                                                                                  |                                                                        |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
|                                         |                                                                                                                                                     |                                                                        |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |
| 特記事項                                    |                                                                                                                                                     |                                                                        |                                               |                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |                                                |                                                          |                                                                                                                                                    |                                 |                                                                                                             |                                        |  |