

【物件番号】1152			
【キャッチコピー】	認定こども園・小学校まで1km圏内！散居村エリアの10DK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアにある築54年の一軒家です。部屋数は、1階に6部屋、2階に4部屋の広々とした10DKです。2階に小屋裏収納があります。 高儀駅まで徒歩約10分の物件です。1km圏内に認定こども園と小学校があるため、子育て世帯の方にもおすすめです。 敷地内に物置が1棟あります。また、道路を挟んで向かい側の敷地に車庫があり、車2台を駐車することができます。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	800万円
【建築時期】	昭和46年	【敷地面積】	721.02㎡
【構造】	木造	【延床面積】	234.42㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家6か月（R7時点）
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学校区は、砺波南部小学校、出町中学校です。			

【設備等写真&コメント】

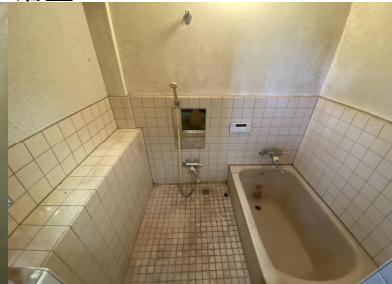
玄関



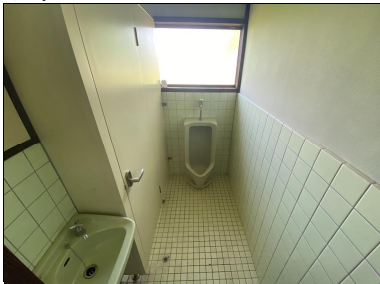
脱衣所



浴室



トイレ



トイレ



台所



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)

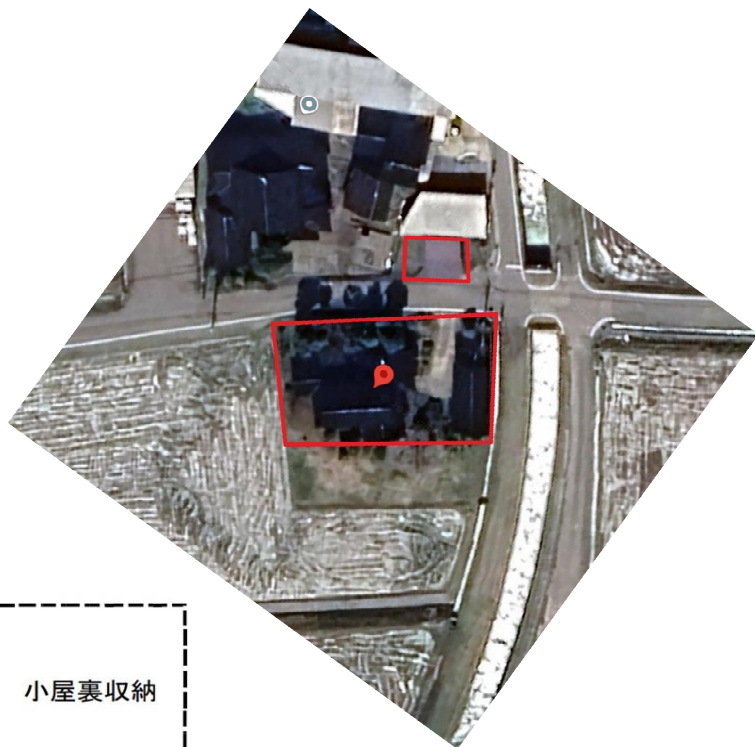
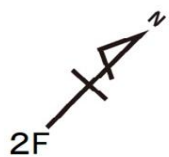


和室(2階)



小屋裏収納

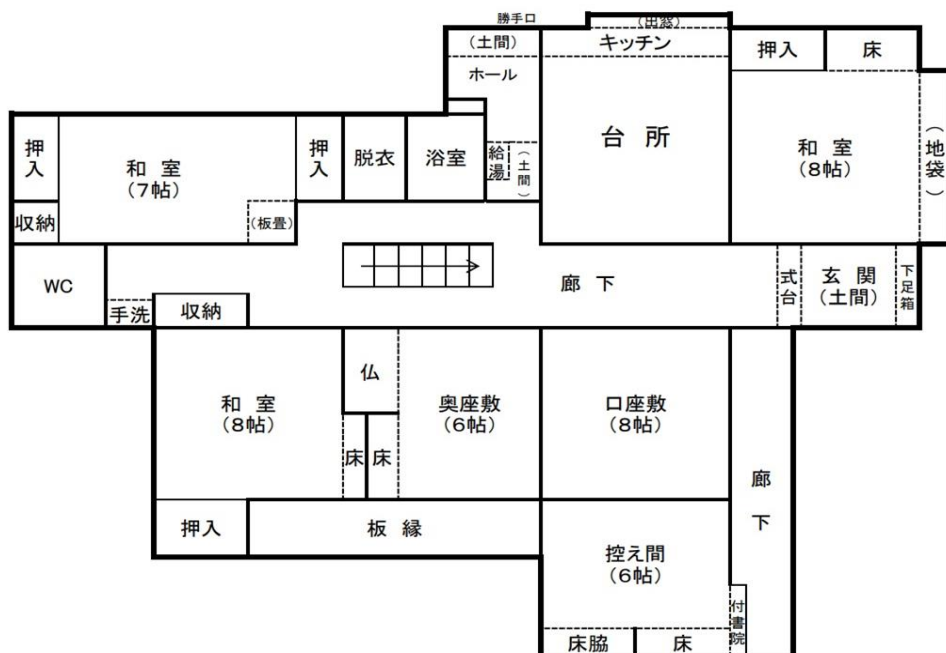




小屋裏収納



1F



登録No.		1152		分類	住宅	築年数	築	54	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 野村島								
希望価格		賃貸				円／月		売却		800万 円		
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	721.02 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層（ 2階 ） 屋根（ 瓦 ） 基礎（ コンクリート ） 柱（ 木造 ）		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階	168.17 m ² 約50 坪	（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	66.25 m ² 約20 坪									
	間取り	タイプ： 10DK										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他（ ）						
			☒ 和 （ 6部屋 ）				☐ 洋 （ ）					
		2階	☐		☐ トイレ	☒ その他（ 小屋裏収納 ）						
	☒ 和 （ 2部屋 ）				☒ 洋 （ 2部屋 ）							
利用状況	☒ 空き家（ 1 ）年 ☐ 管理（ 回／ 月 ） ☐ 別荘 ☐ 他（ ）		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）							
	ガス	☒ プロパンガス ☐ 電気										
風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）											
下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）											
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋											
主要施設等への距離	☒ JR駅	0.8 km		車庫	☒ 有 ☐ 無		物置	☒ 有 ☐ 無				
	☒ バス停	0.9 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他					
	☒ 市役所	5.1 km		【間 取】（別紙可）		【地図】						
	☒ 総合病院	4.0 km		別紙								
	☒ 消防署	2.7 km										
	☒ 警察署	4.6 km										
	☒ 認定こども園	1.0 km										
	☒ 小学校	1.0 km										
	☒ 中学校	3.1 km										
	☒ コンビニ	1.4 km										
	☒ スーパー	1.8 km										
	☒ ホームセンター	1.8 km										
	☒ インター	2.6 km										
☒ 郵便局	1.3 km											
内部写真	別紙											
特記事項												