【物件番号】	307

【キャッチコピー】	金屋石貼りの浴室あり。鉄筋コンクリート造と木造の7SDK

外観①

外観②

【物件コメント】

鉄筋コンクリート造り2階建ての部分と、木造の離れとが繋がった造りになっています。離れは所有者の祖父が大工をなさっていたので、良い材を使い温かみのあるしっかりとした造りになっています。

浴室の床や腰壁には、庄川町でかつて採掘されていた金屋石が貼られています。また、ベランダからは庄川峡の山々を望めますので、新緑や紅葉などの四季の変化を感じられる、庄川らしさにあふれたお宅です。

物置や押し入れなど収納スペースが十分にあり、2階のサンルームは天井の修繕が必要ですが、天気を気にせず洗濯物を干していただけます。敷地内には車2台の駐車が可能です。エアコンも各部屋に設置されています。

【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	350万円
【建築時期】	昭和18年、46年	【敷地面積】	304.13㎡
【構造】	木造 鉄筋コンクリート造	【延床面積】	148.47㎡
【修繕】	多少必要	【利用状況】	空き家7年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	前田プランニングオフィス　0766-25-5500		

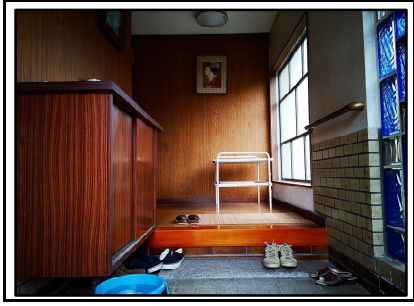
【特記事項】

学校区は、庄川小学校、庄川中学校

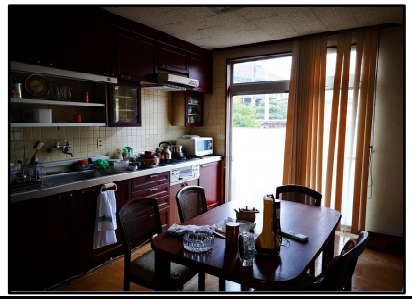
家財道具は家主が片付け予定

【設備等写真＆コメント】

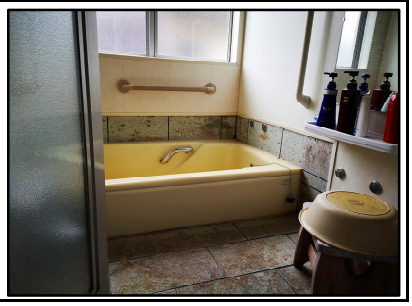
玄関



キッチン



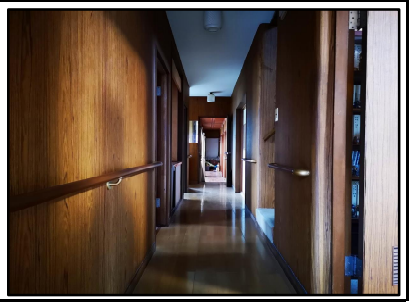
浴室



トイレ

洗面所

廊下



和室

和室

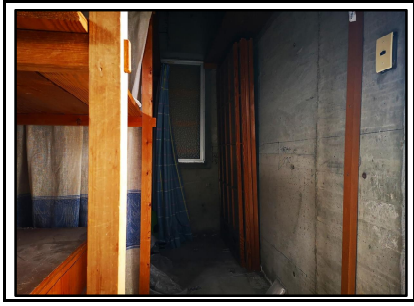
洋室

和室

和室

サンルーム

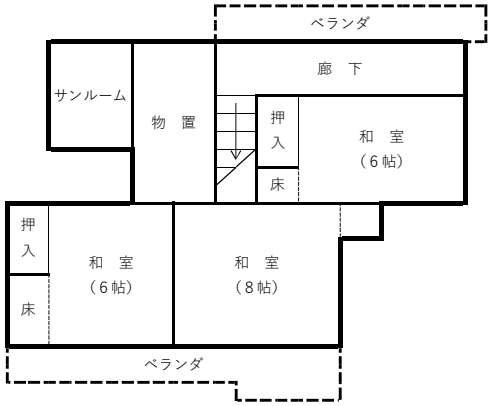
物置（2階）



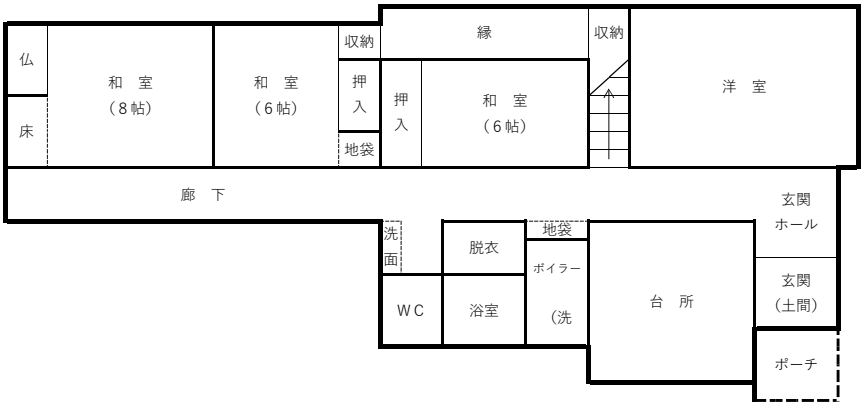
駐車スペース

物置

2F


ベランダ
サンルーム
物　置
廊　下
押
入
和　室
（6帖）
床
押
入
和　室
（6帖）
和　室
（8帖）
床
ベランダ

1F


仏
床
和　室
（8帖）
和　室
（6帖）
収納
押
入
地袋
縁
押
入
和　室
（6帖）
収納
洋　室
廊　下
玄関
ホール
玄関
（土間）
ポーチ
台　所
洗
面
脱衣
地袋
ボイラー
（洗
WC
浴室

Google

様式第2号(第4条関係)　**砺波市空き家情報バンク登録カード**　　情報提供用

登録No.	307	分類	住宅	築年数	築　78　年	□ 賃貸	■ 売却
物件住所地	砺波市	町名:　庄川町青島					
希望価格	賃貸　　円／月			売却	350万　円		

物件の概要

面積			形状	構造	補修の要否	補修の費用負担
土地	304.13 ㎡		■ 木造・一般住宅 □ 木造・伝統家屋 （　　）	階層（　2階　） 屋根（　陸屋根、瓦　） 基礎（　　） 柱（　　）	□ 補修不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他
建物	1階	120 ㎡ 坪	□ 軽量鉄骨造 ■ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □ その他			
	2階	28 ㎡ 坪				

間取り

タイプ:				
1階	■ DK	■ トイレ	■ 風呂	□ その他（　）
	■ 和　（ 6帖×2、8帖 ）		■ 洋　（ 1室 ）	
2階	□	□ トイレ	■ その他（ 物置、サンルーム ）	
	■ 和　（ 6帖×2、8帖 ）		□ 洋　（　）	

利用状況

■ 空き家（　6　）年
■ 管理（　3 回／　年）
□ 別荘
□ 他（　　）

設備状況

電気	■ 引き込み済み　□ その他（　）
コンロ	■ プロパンガス　□ 電気
風呂	□ ガス　■ 灯油　□ 電気　□ その他（　）
水道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　）
下水道	■ 下水道　□ 浄化槽　□ その他（　）
トイレ	■ 水洗　□ 簡易水洗　□ 汲み取り　／　□ 和　■ 洋
車庫	□ 有　■ 無　　物置　■ 有　□ 無
庭	■ 有　□ 無　　その他

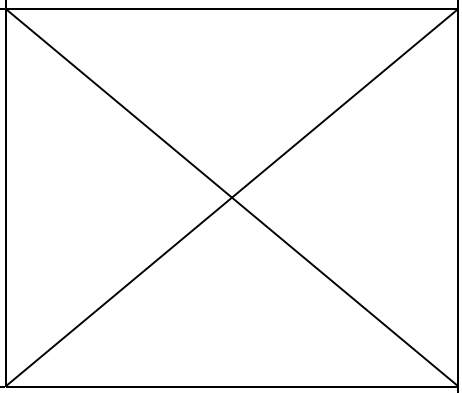
主要施設等への距離

■ JR駅	7.1	km	■ 消防署	8.2	km
■ バス停	0.1	km	■ 警察署	9.5	km
■ 庄川支所	0.4	km	■ 保育園	0.8	km
■ 総合病院	9.0	km	■ 小学校	0.3	km
			■ 中学校	1.0	km
			■ コンビニ	1.0	km
			■ スーパー	1.0	km
			■ ホームセンター	1.1	km
			■ インター	8.5	km
			■ 郵便局	0.4	km

【間　取】　（別紙可）

別紙

【地図】



内部写真

別紙

特記事項