

【物件番号】 628			
【キャッチコピー】	池あり！散居村にある素敵な庭付き一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村にある広い敷地の一軒家です。敷地内には立派なお庭があり、池もあります。部屋数は1階に10部屋、2階に3部屋あります。部屋数が多いので、家族で住むのにぴったりです。2階には納戸や小屋裏収納があり、外には物置や車庫があるので、収納場所には困りません。 築65年とは思えないくらい状態が良く、居間には薪ストーブもあります。玄関横の土間には縁側があり、庭を眺めながらゆっくりできます。田舎暮らしやセカンドライフをのんびりと過ごしたい方にもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	550万円
【建築時期】	昭和33年	【敷地面積】	1284.93㎡
【構造】	木造	【延床面積】	218.17㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家5年
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学区区は、砺波南部小学校、出町中学校です。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



浴室



キッチン



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(2階)



和室(2階)



車庫



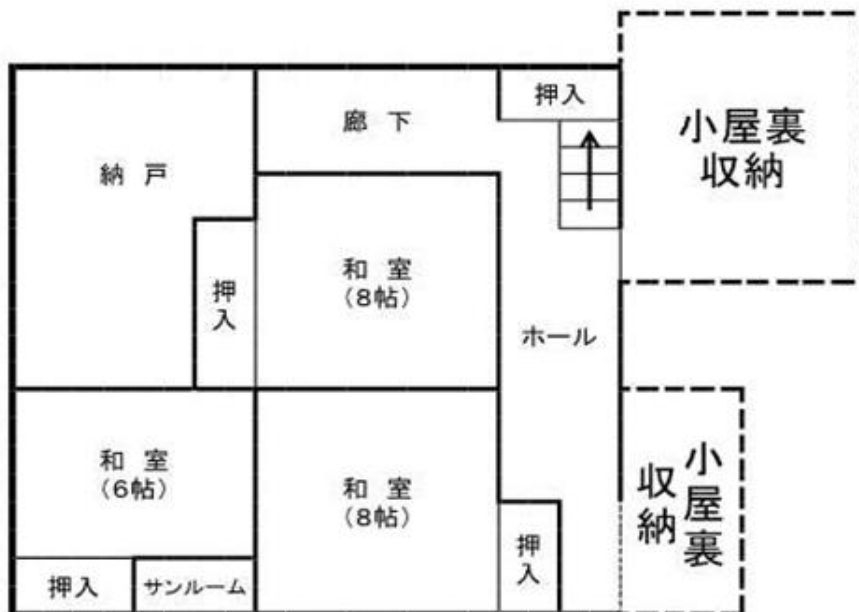
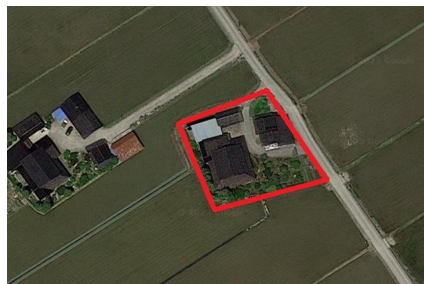
物置



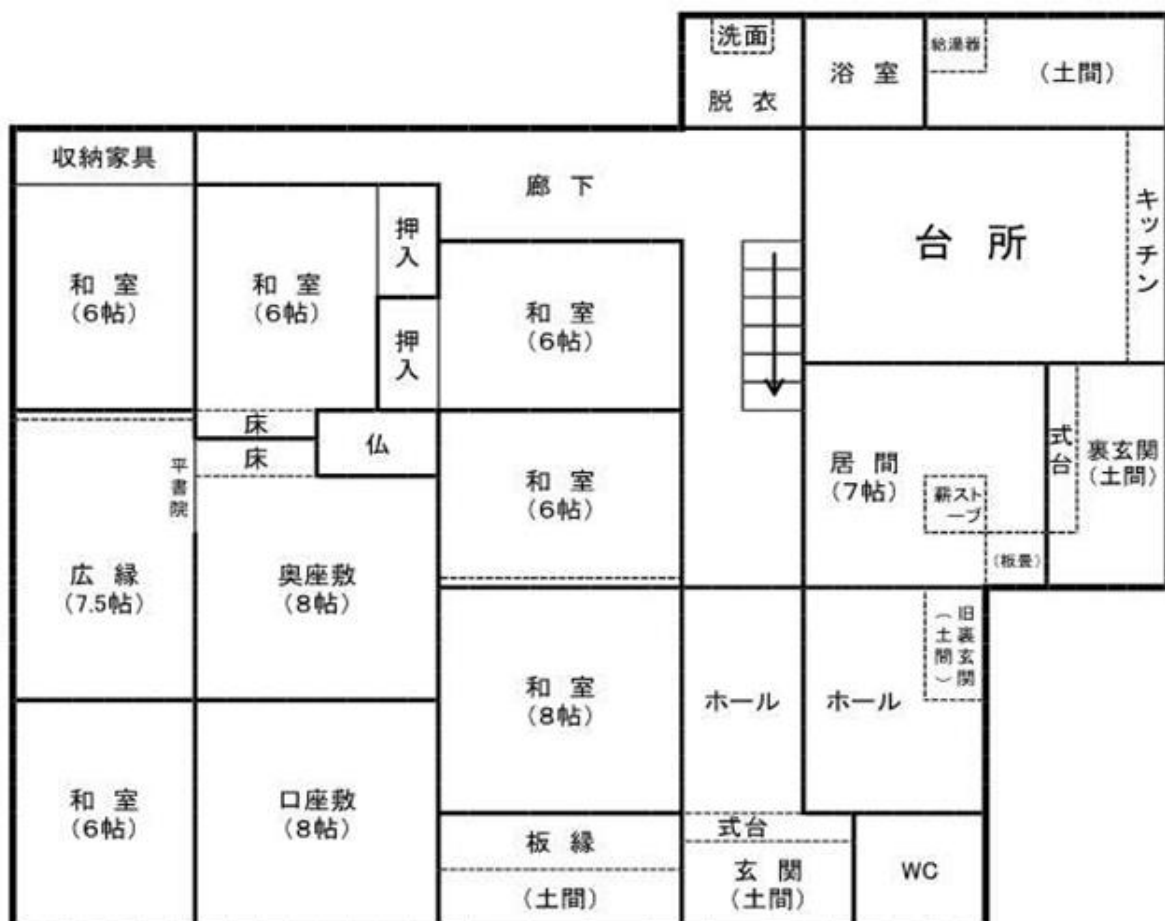
庭



2F



1F



登録No.		628		分類	住宅	築年数	築	65	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 荒高屋								
希望価格		賃貸				円／月		売却		550万 円		
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	1284.93 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2) 屋根 (瓦) 基礎 (コンクリート) 柱 (木造)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建物	1階	218 m ² 坪	() ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		2階	m ² 坪									
	間取り	タイプ： 13SLDK										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()						
			☒ 和 (10部屋)		☐ 洋 ()							
		2階	☐ K	☐ トイレ	☒ その他 (納戸、小屋裏収納)							
	☒ 和 (3部屋)		☐ 洋 ()									
	利用状況	☒ 空き家 (5)年 ☐ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
コンロ		☒ プロパンガス ☐ 電気										
風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (湧水)											
下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()											
主要施設等への距離	☒ JR駅	2.4 km		トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☐ 洋							
	☒ バス停	0.7 km		車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無							
	☒ 市役所	4.5 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他	家庭菜園可能				
	☒ 総合病院	5.2 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】						
	☒ 消防署	3.8 km										
	☒ 警察署	5.4 km										
	☒ 保育園	1.3 km										
	☒ 小学校	1.3 km										
	☒ 中学校	4.3 km										
	☒ コンビニ	2.0 km										
	☒ スーパー	3.2 km										
	☒ ホームセンター	3.2 km										
☒ インター	3.7 km											
☒ 郵便局	1.6 km											
内部写真	別紙											
	別紙											
特記事項												