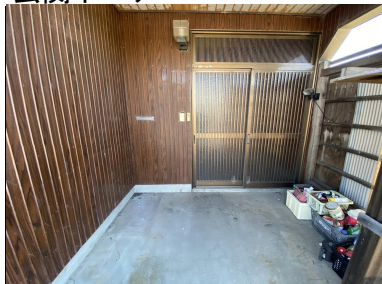


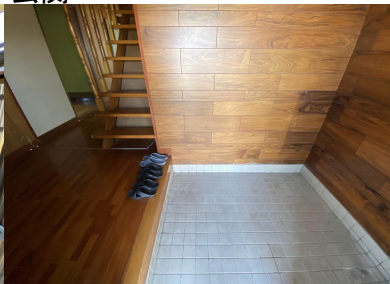
【物件番号】		1078	
【キャッチコピー】		のどかな散居村エリアのコンパクトな5DK	
外観①		外観②	
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアにある築39年の一軒家です。部屋数は、1階に3部屋、2階に2部屋のコンパクトな5DKです。 鷹栖小学校まで徒歩約16分の物件です。1km圏内に大きなスーパーやコンビニエンスストアがあり、日用品の買い物には困りません。 敷地の北西側に広い庭があり、家庭菜園をしたり駐車スペースとして使ったり、いろいろな利用方法が想像できます。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	280万円
【建築時期】	昭和62年	【敷地面積】	232.69㎡
【構造】	木造	【延床面積】	96.87㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家2年(R7時点)
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
【特記事項】 ・学校区は、鷹栖小学校、出町中学校です。			

【設備等写真&コメント】

玄関ポーチ



玄関



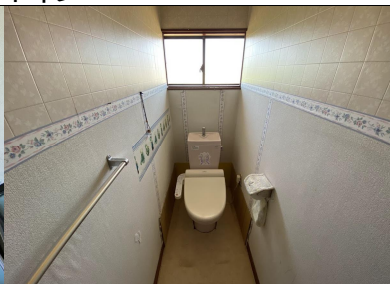
洗面・脱衣所



浴室



トイレ



台所



台所



和室(1階)



和室(1階)



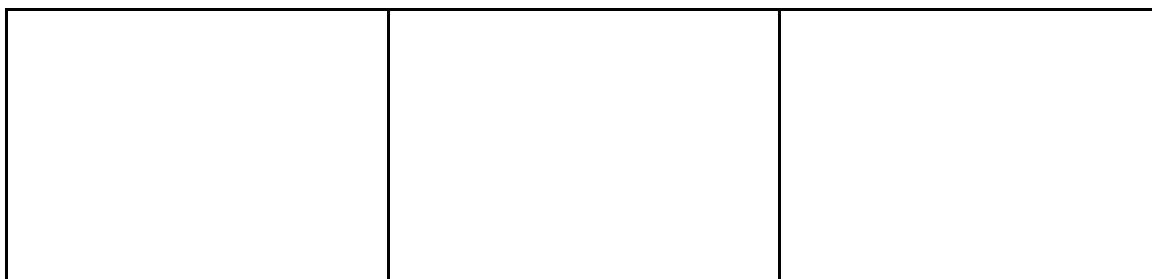
和室(1階)



洋室(2階)

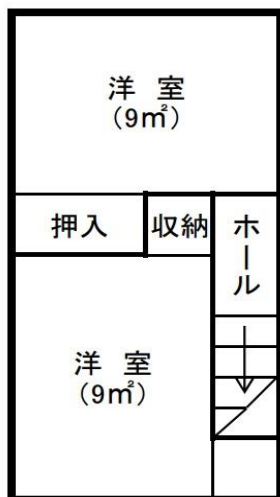


洋室(2階)

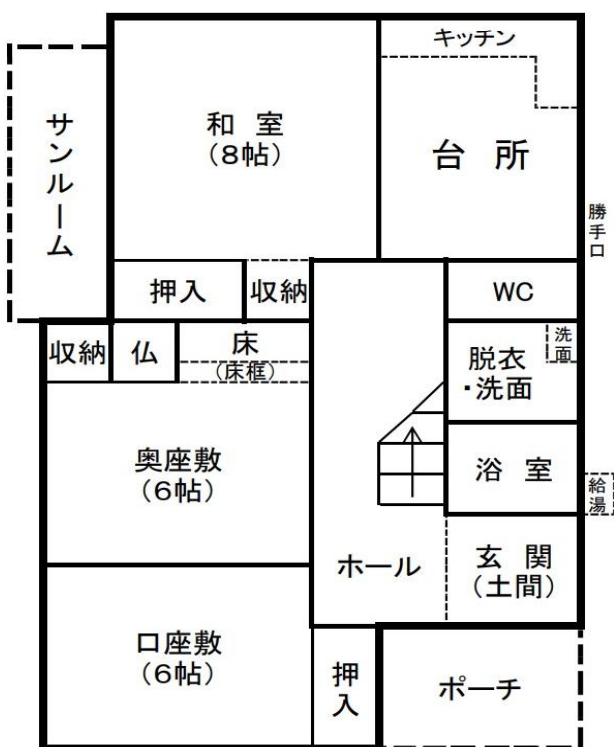




2F



1F



登録No.		1078		分類	住宅	築年数	築	39	年	☐ 賃貸	☒ 売却				
物件住所地		砺波市		町名： 鷹栖											
希望価格		賃貸					円／月					売却	280万		円
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担						
	土地	232.69 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層（ 2階 ） 屋根（ 瓦 ） 基礎（ コンクリート ） 柱（ 木造 ）		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他					
	建物	1階	70.38 m ² 約21 坪	（ ） ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他											
		2階	26.49 m ² 約8 坪												
	間取り	タイプ： 5DK													
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他（ ）									
			☒ 和 （ 3部屋 ）			☐ 洋 （ ）									
		2階	☐ （ ）			☐ トイレ	☐ その他（ ）								
	☐ 和 （ ）			☒ 洋 （ 2部屋 ）											
利用状況	☒ 空き家（ 2 ）年 ☐ 管理（ 回／月 ） ☐ 別荘 ☐ 他（ ）			設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）									
	ガス	☒ プロパンガス ☐ 電気													
風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）														
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）														
下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）														
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋														
主要施設等への距離	☒ JR駅	1.5	km		車庫	☐ 有 ☒ 無		物置	☐ 有 ☒ 無						
	☒ バス停	1.4	km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他							
	☒ 市役所	3.6	km												
	☒ 総合病院	2.4	km												
	☒ 消防署	1.5	km	【間 取】（別紙可）				【地図】							
	☒ 警察署	2.8	km	別紙											
	☒ 認定こども園	1.3	km												
	☒ 小学校	1.1	km												
	☒ 中学校	1.3	km												
	☒ コンビニ	1.1	km												
	☒ スーパー	0.8	km												
	☒ ホームセンター	1.9	km												
☒ インター	2.1	km													
☒ 郵便局	1.4	km													
内部写真	別紙														
特記事項															