

【物件番号】 2-T

現況写真①



現況写真②



#### 【物件コメント】

のどかな散居村エリアの住宅街にある約424坪の土地です。

砺波東部小学校まで約2.3km、庄西中学校まで約1.5kmの物件です。

現状、建物有。売買にあたっては、1年以内に家屋等は解体し、解体費用は買主が負担することが条件です。

【物件の所在地】	砺波市 柳瀬 地内		
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	10万円
【地目】	宅地、雑種地、山林	【敷地面積】	1404.04m <sup>2</sup> (内訳: 宅地 1052.04m <sup>2</sup> 、雑種地 181.00m <sup>2</sup> 、山林 171.00m <sup>2</sup> )
【整地の必要性】	有	【整地の費用負担】	利用者負担
【建物の有無】	有 (解体費用: 利用者負担) 平成27年5月頃から空き家・空き地		
【物件詳細情報】	空き地情報バンク登録カード(PDF) · 航空写真		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		

#### 【特記事項】

- ・学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。
- ・売買にあたっては、1年以内に家屋等は解体し、解体費用は買主が負担することが条件です。ただし、車庫は利用することが可能ですが。しかし、西側の車庫は未登記であり、利用の際は買主にて登記手続きをお願いします。

## 砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き地）

【情報提供用】

登録番号	2-T			
物件の所在地	砺波市 柳瀬 地内			
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（100,000円）		<input type="checkbox"/> 賃貸（ <span style="float: right;">円／月</span>	)
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き屋・空き地（平成27年5月頃から） <input type="checkbox"/> その他（ <span style="float: right;">）</span>			
物件の概要	地目	整地の必要性	整地の費用負担	建物の有無
	宅地、雑種地、山林	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( <span style="float: right;">)</span>	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (解体費用 利用者負担) <input type="checkbox"/> 無
	面積			
	宅地 1052.04m <sup>2</sup> 雑種地 181.00m <sup>2</sup> 山林 171.00m <sup>2</sup>			
	計 1404.04m <sup>2</sup>			
主要施設	最寄り駅	油田駅（3.6km）		
	小学校通学区	砺波東部小学校（2.3km）		
	中学校通学区	庄西中学校（1.5km）		
【現況写真】（別紙のとおり）				
特記事項	売買にあたっては、1年内に家屋等は解体し、解体費用は買主が負担することが条件です。 ただし、車庫は利用することができます。しかし、西側の車庫は未登記であり、利用の際は買主にて登記手続きをお願いします。			

【現況写真】



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

【現況写真】

