

【物件番号】 2 - T			
現況写真①		現況写真②	
			
<p>【物件コメント】</p> <p>のどかな散居村エリアの住宅街にある約4 2 4坪の土地です。 砺波東部小学校まで約2． 3 k m、庄西中学校まで約1． 5 k mの物件です。</p> <p>現状、建物有。売買にあたっては、1年以内に家屋等は解体し、解体費用は買主が負担することが条件です。</p>			
【物件の所在地】	砺波市 柳瀬 地内		
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	10 万円
【地目】	宅地、雑種地、山林	【敷地面積】	1404.04 m <sup>2</sup> （内訳：宅地 1052.04 m <sup>2</sup> 、雑種地 181.00 m <sup>2</sup> 、山林 171.00 m <sup>2</sup> ）
【整地の必要性】	有	【整地の費用負担】	利用者負担
【建物の有無】	有（解体費用：利用者負担）	【利用状況】	平成 27 年 5 月頃から 空き家・空き地
【物件詳細情報】	空き地情報バンク登録カード(PDF) ・ 航空写真		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	株式会社いちご不動産 0763-34-0015		
<p>【特記事項】</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。</li><li>・ 売買にあたっては、1年以内に家屋等は解体し、解体費用は買主が負担することが条件です。ただし、車庫は利用することが可能です。しかし、西側の車庫は未登記であり、利用の際は買主にて登記手続きをお願いします。</li></ul>			

登録番号	2 - T			
物件の所在地	砺波市柳瀬地内			
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（100,000円） <input type="checkbox"/> 賃貸（円／月）			
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き屋・空き地（平成27年5月頃から） <input type="checkbox"/> その他（）			
物件の概要	地目	整地の必要性	整地の費用負担	建物の有無
	宅地、雑種地、山林	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担 <input type="checkbox"/> その他（）	<input checked="" type="checkbox"/> 有 （解体費用 利用者負担） <input type="checkbox"/> 無
	面積			
	宅地 1052.04㎡			
	雑種地 181.00㎡			
	山林 171.00㎡			
計 1404.04㎡				
主要施設	最寄り駅	油田駅（3.6km）		
	小学校通学区	砺波東部小学校（2.3km）		
	中学校通学区	庄西中学校（1.5km）		
【現況写真】（別紙のとおり）				
特記事項	売買にあたっては、1年以内に家屋等は解体し、解体費用は買主が負担することが条件です。 ただし、車庫は利用することが可能です。しかし、西側の車庫は未登記であり、利用の際は買主にて登記手続きをお願いします。			

【現況写真】



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



【現況写真】

