

【物件番号】 931			
【キャッチコピー】	小中学校まで1km圏内！庭園のある一軒家		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 築88年の立派な一軒家です。部屋数は、1階に5部屋、2階に4部屋の9DKです。ボイラーとトイレ給水が故障中で修理が必要ですが、物件の状態は良好です。敷地内には、土蔵と平成に入り建てられた大型車庫があります。 生垣に囲まれた敷地内には、管理された庭園と建物がバランス良く配置されています。ガーデニングが好きな方にぴったりな物件です。 小学校と中学校まで1km圏内で、スーパーマーケットや郵便局などの生活関連サービスも近く、利便性の高い周辺環境です。子育て世帯や田舎暮らしを始めてみたい方にもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	650万円
【建築時期】	昭和11年	【敷地面積】	561.68㎡
【構造】	木造	【延床面積】	161.98㎡
【修繕】	多少	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF) ・ 間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	小西不動産株式会社 0763-82-0755		
【特記事項】 ・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。 ・引き渡しまでに売主負担にて建物内の残置物撤去処分予定。			

【設備等写真&コメント】

玄関



トイレ



浴室



キッチン



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



和室(1階)



洋室(2階)



和室(2階)



和室(2階)



和室(2階)



庭



物置



車庫





1F



2F

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします

登録No.		931		分類	住宅	築年数	築	88	年	☐ 賃貸	☒ 売却	
物件住所地		砺波市		町名： 庄川町青島								
希望価格		賃貸				円／月		売却		650万 円		
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	561.68 m ²		☒ 木造・一般住宅 ☐ 木造・伝統家屋		階層 (2階) 屋根 (瓦)		☐ 補修不要 ☒ 多少の補修必要		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担		
	建物	1階	109 m ² 33 坪	()		基礎 (布基礎) 柱 (4寸角)		☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ その他		
		2階	53 m ² 16 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他								
		タイプ： 9DK										
	間取り	1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()						
		☒ 和 (5部屋)				☐ 洋 ()						
		2階	☐ K	☐ トイレ	☐ その他 ()							
		☒ 和 (3部屋)				☒ 洋 (1部屋)						
	利用状況	☒ 空き家 () 年 ☒ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
コンロ		☒ プロパンガス ☐ 電気										
風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (湧水)											
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()											
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和 ☒ 洋											
主要施設等への距離	☒ JR駅	7.0 km		車庫	☒ 有 ☐ 無		物置	☒ 有 ☐ 無				
	☒ バス停	0.1 km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他					
	☒ 市役所	0.5 km		【間 取】 (別紙可)		【地図】						
	☒ 総合病院	1.9 km		別紙								
	☒ 消防署	4.3 km										
	☒ 警察署	0.4 km										
	☒ 保育園	0.7 km										
	☒ 小学校	0.5 km										
	☒ 中学校	0.6 km										
	☒ コンビニ	1.2 km										
	☒ スーパー	1.1 km										
	☒ ホームセンター	1.2 km										
☒ インター	5.4 km											
☒ 郵便局	0.6 km											
内部写真	別紙											
特記事項												