

【物件番号】1134			
【キャッチコピー】	人気の伝統家屋アズマダチ！リフォーム済みで改修不要		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 人気のアズマダチ物件！築96年の伝統家屋です。昭和初期に建設された家屋は、庭園も含めて管理状態が良く、水まわりを中心に日常生活エリアが丁寧にリフォームされているので、そのままでも住めます。砺波市で田舎暮らしを始めたい移住者の方にぴったりです。 整備された道路に面しているのでアクセスも良好。敷地内には車庫があり、住宅前道路には融雪装置があるので、冬の降雪も安心です。 小学校・中学校が1km圏内で、スーパーマーケットやドラッグストアも近く、子育て世帯にもおすすめです。			
【賃貸・売買区分】	売買	【希望価格】	1080万円
【建築時期】	昭和3年	【敷地面積】	574.83㎡
【構造】	木造	【延床面積】	216.86㎡
【修繕】	不要	【利用状況】	空き家
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	小西不動産株式会社 0763-82-0755		
【特記事項】 ・学区は、庄川小学校、庄川中学校です。 ・引き渡しまでに売主負担にて建物内の残置物撤去処分予定。			

【設備等写真&コメント】

玄関



洗面所



浴室



トイレ



トイレ



トイレ



キッチン



和室



和室



和室



和室



和室



物置



車庫

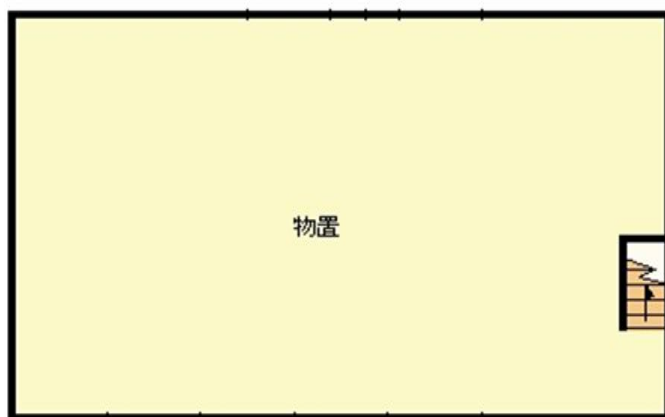


庭





1F



2F

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします



登録No.	1134		分類	住宅	築年数	築	96	年	☐ 賃貸	☒ 売却		
物件住所地	砺波市	町名： 庄川町金屋										
希望価格	賃貸 円／月				売却 1,080万 円							
物件の概要	面積		形状		構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地	574.83 m ²		☐ 木造・一般住宅 ☒ 木造・伝統家屋 (アズマダチ)		階層 (1階) 屋根 (瓦) 基礎 (布基礎) 柱 (4寸角)		☒ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
		建物	1階	217 m ² 66 坪	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他							
			2階	m ² 坪								
	間取り	タイプ： 7DK										
		1階	☒ DK	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()						
			☒ 和 (7部屋)		☐ 洋 ()							
		2階	☐ K	☐ トイレ	☒ その他 (物置)							
	☐ 和 ()		☐ 洋 ()									
	利用状況	☒ 空き家 () 年 ☒ 管理 (回／月) ☐ 別荘 ☐ 他 ()		設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他 ()						
コンロ		☐ プロパンガス ☐ 電気										
風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()											
水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()											
下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()											
トイレ	☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 和 ☒ 洋											
主要施設等への距離	☒ JR駅	7.4 km	庭	車庫	☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無							
	☒ バス停	0.2 km		☒ 有 ☐ 無	その他							
	☒ 市役所	0.8 km		【間 取】 (別紙可)								
	☒ 総合病院	2.2 km		【地図】								
	☒ 消防署	4.9 km		別紙								
	☒ 警察署	0.7 km										
	☒ 保育園	1.1 km										
	☒ 小学校	0.5 km										
	☒ 中学校	0.9 km										
	☒ コンビニ	1.4 km										
	☒ スーパー	1.3 km										
	☒ ホームセンター	1.4 km										
	☒ インター	7.6 km										
☒ 郵便局	0.9 km											
内部写真	別紙											
特記事項												