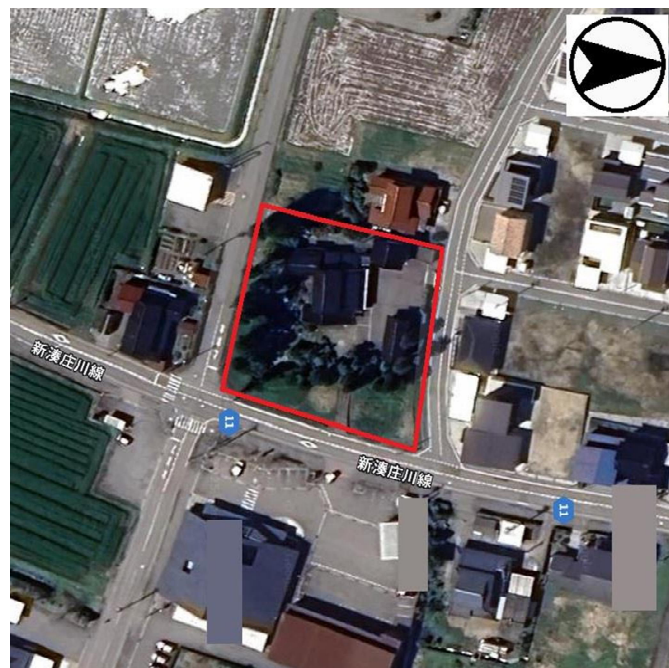


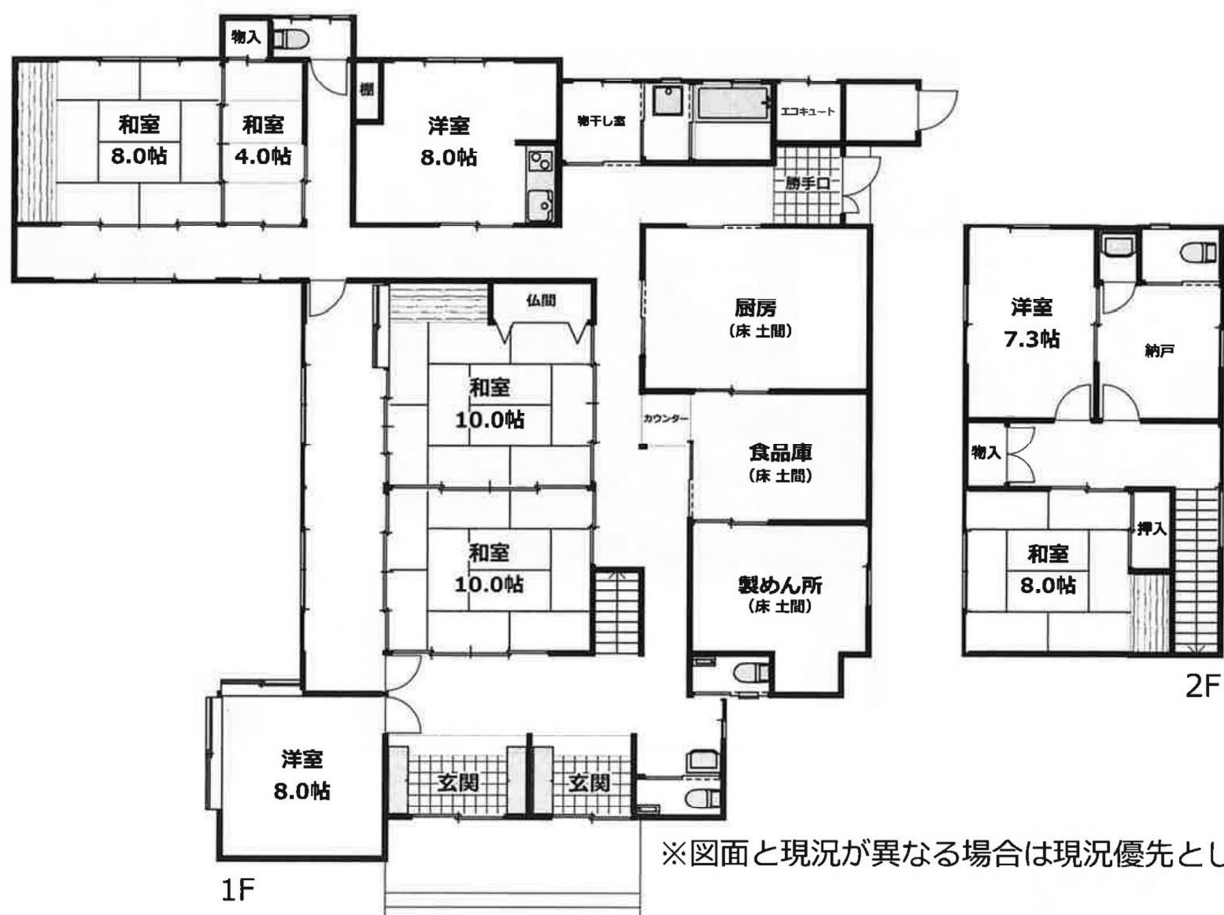
【物件番号】 1 1 5 5			
【キャッチコピー】	令和4年にリフォーム済み！飲食店向けの9DK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアの住宅街近くに建つ築40年の一軒家です。部屋数は、1階に6部屋、2階に3部屋の9DKです。1階には厨房、食品庫、製めん所があります。 令和4年にリフォーム済みであり、飲食店開業をお考えの方におすすめの物件です。 また、小学校まで徒歩5分の物件であり、子育て世帯の方にもおすすめの立地となっています。 敷地内に融雪装置が付いており、車を10台（屋根無）駐車することができます。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	2,280万円
【建築年】	昭和60年	【敷地面積】	1,769.98㎡
【構造】	木造	【延床面積】	294.08㎡
【補修の要否】	補修不要	【利用状況】	出入り有
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	新生開発株式会社 0766-24-8588		
【特記事項】 ・学区は、庄東小学校、般若中学校です。 ・現状渡し。 ・別途駐車場用地（田・畑 884㎡）有り。土盛り必要。 ・農地転用費用は売主負担。 ・敷地内融雪装置付き。 ・厨房、食品庫、製めん所新設。			

登録番号		1 1 5 5						
物件の所在地		砺波市 頼成 地内						
希望価格		■売却（22,800,000円）			□賃貸（円／月）			
利用状況		□空き家（ □別荘 ■その他（出入り有）			建築年		昭和60年	
物件の概要	面積		形状		補修の要否		補修の費用負担	
	土地	1,769.98㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（		■補修不要 □多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他	
	建物	1階：241.91㎡ 2階：52.17㎡						
設備状況	電気	■引き込み済み □その他（			主要施設	最寄り駅	砺波駅(6.5km)	
	ガス	■プロパンガス □その他（				小学校通学区	庄東小学校(0.4km)	
	水道	■上水道 □簡易水道 □その他（				中学校通学区	般若中学校(0.5km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（						
	風呂	□ガス □灯油 ■電気 □その他（						
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（						
	駐車場	□屋根有（台） ■屋根無（10台） □無						
	外付物置	■有 □無						
	庭	■有 □無						
	その他							
【間取り図】				【内部写真】				
別紙				別紙				
特記事項	物件に含まれるものとして別途（田・畑884㎡）有り。駐車場等に予定。土盛り必要。農地転用費用は所有者負担。							

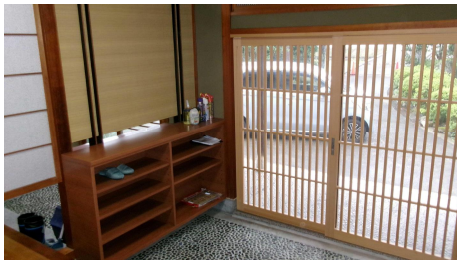
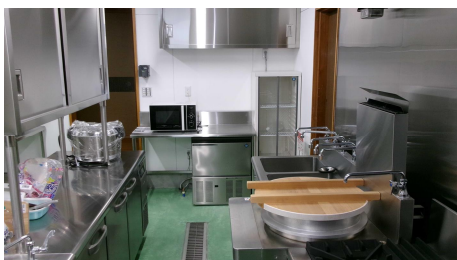
【間取り図】



1 階 縮尺 1/150



【内部写真】

玄関 	玄関 	浴室 
厨房 	和室 	和室 
和室 	納屋 	蔵 