

【物件番号】 3-T	
現況写真①	現況写真②



#### 【物件コメント】

のどかな散居村エリアにある約205坪の土地です。  
庄南小学校まで約0.85km、庄西中学校まで約2.0kmの物件です。

現状、建物有。既存建物は売主により解体し、更地渡しとなります（希望であれば残すことは可能。未登記）。

【物件の所在地】	砺波市 新明 地内		
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	280 万円
【地目】	宅地	【敷地面積】	680.61 m <sup>2</sup>
【整地の必要性】	無	【整地の費用負担】	—
【建物の有無】	有	【利用状況】	
【物件詳細情報】	空き地情報バンク登録カード(PDF) ・ 航空写真		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		

#### 【特記事項】

- ・学校区は、庄南小学校、庄西中学校です。
- ・既存建物は売主により解体し、更地渡しとなります。（希望であれば残すことは可能。未登記）
- ・引渡しまでに境界測量します。
- ・下水道負担金がかかります。

## 砺波市空き家・空き地情報バンク登録カード（空き地）

【情報提供用】

登録番号	3-T			
物件の所在地	砺波市 新明 地内			
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (2,800,000円)		<input type="checkbox"/> 賃貸 ( 円/月)	
利用状況	<input type="checkbox"/> 空き地 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 建物有 )	
物件の概要	地目	整地の必要性	整地の費用負担	建物の有無
	宅地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 利用者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (解体費用 所有者負担) <input type="checkbox"/> 無
	面積 680.61m <sup>2</sup>			
主要施設	最寄り駅 砺波駅 (3.2km)			
	小学校通学区 庄南小学校 (0.85km)			
	中学校通学区 庄西中学校 (2.0km)			
【現況写真】 (別紙のとおり)				
特記事項	既存建物は売主により解体し更地渡しとなります。 (希望であれば残すことは可能。未登記) 引渡しまでに境界測量します。 下水道負担金がかかります。			

【現況写真】



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成