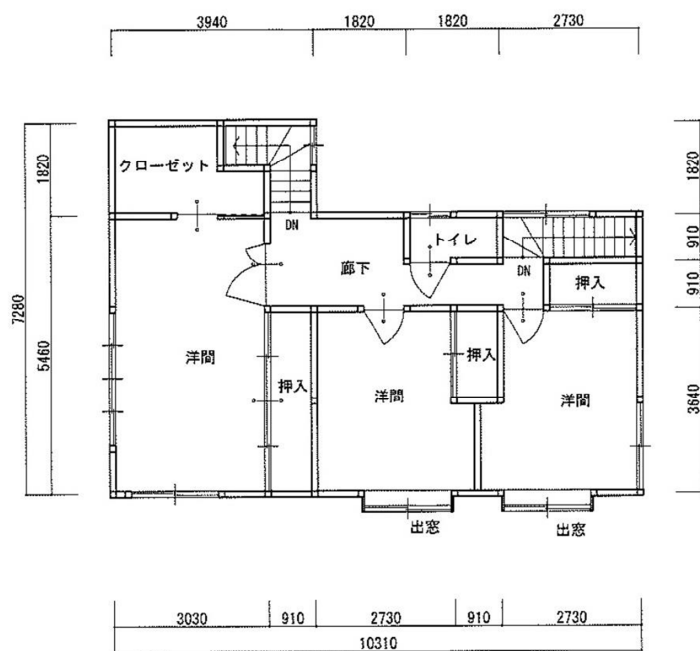


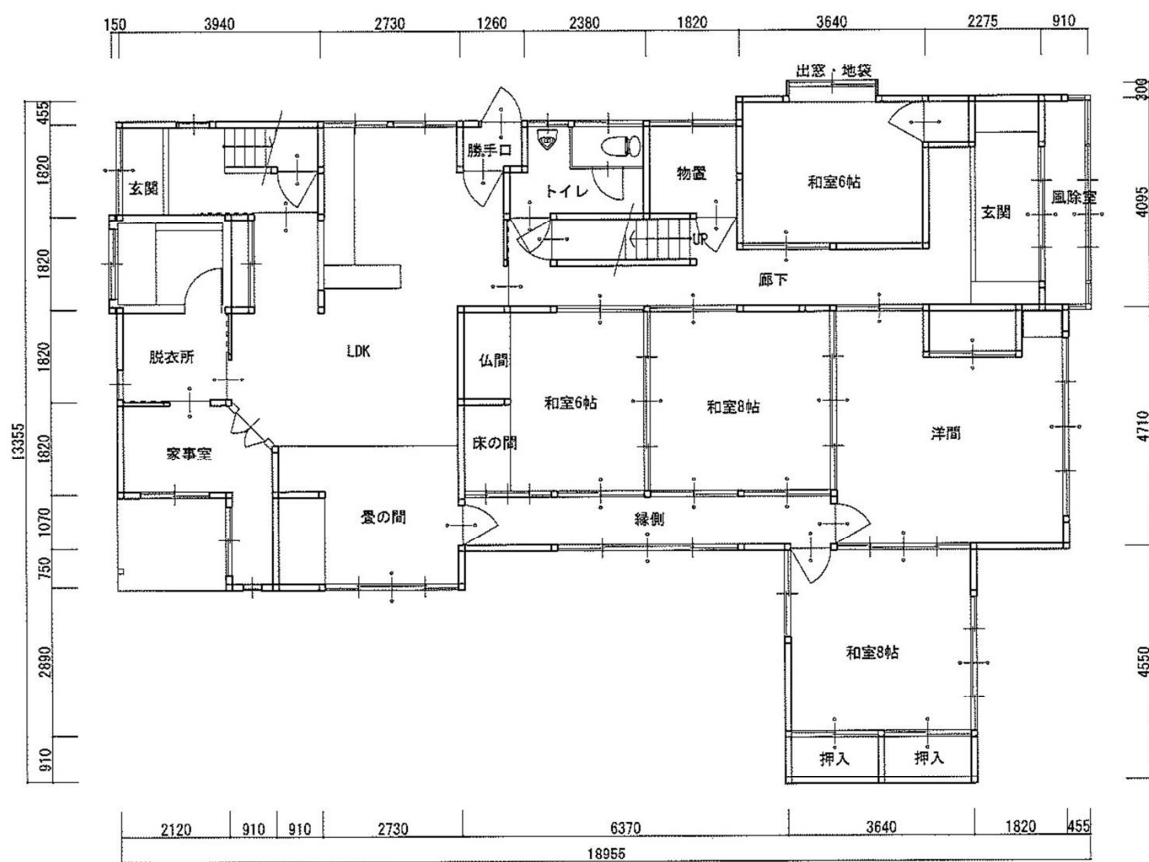
【物件番号】 1 1 5 6			
【キャッチコピー】	庄西中学校まで750m！広々とした8LDK		
外観①	外観②		
			
【物件コメント】 のどかな散居村エリアに建つ築51年の一軒家です。部屋数は、1階に5部屋、2階に3部屋の8LDKです。トイレが1階と2階の両方にあります。 コンビニエンスストアまで約120mの物件であり、ちょっとした買い物に便利な立地となっています。 敷地内にアルミカーポートと車庫（木造）があり、車を3台駐車することができます。			
【売買・賃貸区分】	売買	【希望価格】	310万円
【建築年】	昭和49年	【敷地面積】	782.52㎡
【構造】	木造	【延床面積】	240.95㎡
【補修の要否】	多少	【利用状況】	
【物件詳細情報】	空き家情報バンク登録カード(PDF)・間取り図		
【仲介業者】 (間接型希望の場合)	サンエー建工株式会社 0763-33-2415		
【特記事項】 ・ 学校区は、砺波東部小学校、庄西中学校です。 ・ 建物は未登記につき実測の面積となっています。所有権移転までに売主にて測量し、登記します。			

登録番号		1 1 5 6							
物件の所在地		砺波市 矢木 地内							
希望価格		■売却（3, 1 0 0, 0 0 0円）			□賃貸（円／月）				
利用状況		■空き家（ □別荘 □その他（ ）			建築年		昭和4 9 年		
物件の概要	面 積		形 状		補修の要否		補修の費用負担		
	土地	782.52㎡	■木造・一般住宅 □木造・伝統家屋（ □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他（ ）		□補修不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中		□所有者負担 ■入居者負担 □その他		
	建物	1 階： 177.49㎡ 2 階： 63.46㎡							
設備状況	電 気	■引き込み済み □その他（ ）			主要施設	最寄り駅		砺波駅(2.4km)	
	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）				小学校通学区		砺波東部小学校(2.0km)	
	水 道	■上水道 □簡易水道 □その他（ ）				中学校通学区		庄西中学校(0.75km)	
	下水道	■下水道 □浄化槽 □その他（ ）							
	風 呂	■ガ ス □灯 油 □電 気 □その他（ ）							
	トイレ	■水洗 □汲取り □その他（ ）							
	駐車場	■屋根有（ 3 台） □屋根無（ 台） □無							
	外付物置	■有 □無							
	庭	■有 □無							
	その他								
【間取り図】					【内部写真】				
別紙					別紙				
特記事項	建物は未登記につき実測の面積となっております。所有権移転までに売主にて測量し、登記致します。								

【間取り図】



住宅 2階平面図 S=1/100



住宅 1階平面図 S=1/100

【内部写真】

玄関	脱衣所	浴室
		
家事室	トイレ（1階）	トイレ（2階）
		
キッチン	リビング・ダイニング・キッチン	和室（1階）
		
和室（1階）	和室（1階）	洋室（1階）
		
洋室（2階）	洋室（2階）	カーポート
		